

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/115-1/2018.

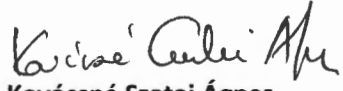
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

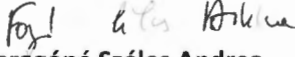
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló, többször módosított 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzati vagyon körét és szabályozza az azzal való gazdálkodást.

Az önkormányzati törzsvagyon részletezését, ezen belül is a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedéseket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. május 26. napján tartott taggyűlése döntött a társaság törzstőkéjének 3.000.000 Ft-ról 10.000.000 Ft-ra történő megemeléséről. Ennek keretében Nyíregyháza MJV Önkormányzata tőkeemelés címén 3.700.000 Ft összeget utalt át a társaság bankszámlájára. Ezzel az Önkormányzat Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben lévő részesedése 40%-ról 49%-ra nőtt.


A THG TÉRSÉGI-HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. a THK Térségi Hulladékkezelő Kft-ben lévő 5%-os tulajdoni hányadot megtestesítő részesedését Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 2017. december 28. napján kelt üzletrész átruházási szerződés alapján névértéken értékesítette, így az Önkormányzat THK Térségi Hulladékkezelő Kft-ben lévő részesedése 2018. január 1. napjától 95%-ról 100%-ra változott.

A vagyonrendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy annak 1. számú mellékletében az 1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések között a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-ben, illetve a THK Térségi Hulladékkezelő Kft-ben lévő önkormányzati részesedések mértékét aktualizálni szükséges.

Fenti indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 17.


Dr. Kovács Ferenc


1. számú melléklet a VAGY/115-1/2018. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

A rendelet-módosításnak a társadalomra mérhető hatása nincs, a gyakorlati tapasztalatok átvezetésére kerül sor.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás szabályai az Önkormányzat számára többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

2. számú melléklet a VAGY/115-1/2018. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T - T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati

rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-6.§-ban, 18.§ (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-ban és 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez:

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

Társaság	Önkormányzati részesedés
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
THK Térségi Hulladékkezelő Kft.	100,00 %
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	99,29 %
TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.	99,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	79,00 %
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	49,00 %
Nyírszakképzés Nonprofit Kft.	31,00 %

2. Forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartozik:

- a./ az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan
- b./ az Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- c./ az Önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- d./ az Önkormányzat által vezetett vagyonkataszteri nyilvántartásban forgalmképtelennek minősített vagyonelem.

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik:

- a./ az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervek;
- b./ az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;
- c./ a helyi közművek
- d./ a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok, alapítói jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ide értve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt melléklet egészíti ki, amelyek felsorolja a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes vagyont (1. melléklet).

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) rendelet

részletes indokolása

1.§-hoz:

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-ben. illetve a THK Térségi Hulladékkezelő Kft-ben lévő részesedésünk növekedése miatt szükségessé vált az adott melléklet módosítása, pontosítása.

2. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.