

**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

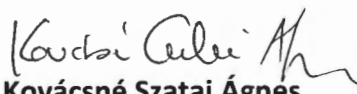
Ügyiratszám: VAGY...../2018.  
Ügyintéző: Kabainé Szabó Klára

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

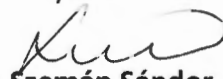
**a Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központtal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására**


  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály

  
**Dr. Krizsai Anita**  
Szociális és Köznevelési Osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Szociális és Köznevelési Osztálya jelzéssel élt osztályunk irányába, mely szerint a 2018.02.15. napjától a Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ tekintetében a székhelyt, telephelyeket, nyitva álló helyiségeket érintően Nyíregyháza területén változások átvezetését tervezik, melyeket a szolgáltatói nyilvántartásban, és az alapító okiratban is szükséges átvezetni.

Erre tekintettel, az intézmény székhelyeként megjelölt 4400 Nyíregyháza, Körte utca 41/A. szám alatti, az intézmény telephelyeként megjelölt 4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. szám alatti, a 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 15. (jelenleg is meglévő telephely) szám alatti, a 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. (jelenleg is meglévő telephely) szám alatti és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként megjelölt 4400 Nyíregyháza, Nagyvárad utca 2. szám alatti ingatlanok tekintetében gondoskodni szükséges a használati jogot biztosító szerződés megkötéséről.

Ezzel egyidejűleg a Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.) is kérelemmel fordult a 2016. augusztus 08-án kötött Használatba adási szerződés alapján, birtokában lévő, a 3553 hrsz-ú, természetben a Nyíregyháza, Nagyvárad u. 2. szám alatti ingatlan további általuk történő használat biztosítása érdekében.

Tekintettel arra, hogy Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátását biztosítja, javasoljuk a Nyíregyházi- Család és Gyermejjóléti Központ tevékenységének folytatásához, zavartalan működéséhez szükséges, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, előzőekben említett ingatlanok térítésmentes haszonkölcsön jogcímén történő átadását 2018.01.01. dátumtól határozatlan időtartamra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2018. január 17.**

**Tisztelettel:**



  
**Dr. Kovács Ferenc**

Melléklet a VAGY/ 130-1 /2018. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(I.25.) sz.

**határozata**

**a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal kötendő haszonkölcsön szerződés  
jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.) közötti haszonkölcsön szerződés tervezetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

**A határozatról értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ (4400. Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.)

Ügyiratszám: VAGY/ 1300-7/2018.

### HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. sz., képviselőjében intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 1640/1 hrsz-ú, természetben **4400 Nyíregyháza, Körte utca 41/A.** szám alatti, 2263/131 hrsz-ú természetben **4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A.** szám alatti, a 6405/6 hrsz-ú természetben a **4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 15.** (jelenleg is meglévő telephely) szám alatti, a 8089 hrsz-ú, természetben **4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.** (jelenleg is meglévő telephely) szám alatti valamint az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként megjelölt 3553 hrsz-ú természetben **4400 Nyíregyháza, Nagyvárad utca 2.** ingatlanok 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanokat ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2018. január 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
- 3) Az átadásra kerülő ingatlanok a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlanokat a feladatainak ellátása céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a 1) pontban megnevezett ingatlanok fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. Abban az esetben, amennyiben a közüzemi mérőórák átíratása műszakilag nem megoldható – az adott helyiség külön mérőórával történő ellátása és ezáltal a jelen szerződés tárgyát képező 1) pontban megnevezett ingatlanok fogyasztása külön nem mérhető -, úgy a közüzemi díjak arányos részét, m<sup>2</sup> arányosan a Kölcsönadó számlázza tovább a Kölcsönvevő részére, aki köteles azt, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
- 6) Kölcsönvevő köteles a 1) pontban megnevezett ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő a 1) pontban megnevezett ingatlanokban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles a 1) pontban megnevezett ingatlanokat beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.

- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a 1) pontban megnevezett ingatlanokat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a 1) pontban megnevezett ingatlanokat a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Nyíregyháza, 2018.**

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselésében

polgármester  
**haszonkölcsönbe adó**

.....  
**Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ**  
képviselésében

intézményvezető  
**haszonkölcsönbe vevő**

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....