



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/114/2018.

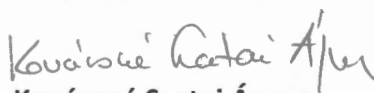
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**A Hotel Pangea Ökocentrum valamint a Látogatócentrum és Hópárduc kifutó
üzemeltetésbe adására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címtetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

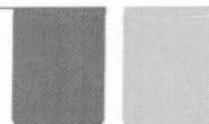
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Sóstói Állatpark Nyíregyháza egyik fő látványossága. Az Állatpark hosszú ideje dinamikusan fejlődik, az itt bemutatott állatok mind számukat, mind különlegességüket, mind pedig elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékűek. Ennek nemzetközi elismeréseként a Nyíregyházi Állatpark 2015. évben kategóriájában elnyerte az Európa Legjobb Állatkertje megtisztelő címet.

A Modern Városok Program keretében létrejövő Hotel Pangea Ökocentrum, valamint a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 Látogatócentrum építése és Hópárdac kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén az idei évben megvalósulnak.

Az Önkormányzat képviselőjében állásfoglalást kértem a Közbeszerzési Hatóságtól a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény elvi jellegű jogértelmezésével kapcsolatosan a Hotel Pangea Ökocentrum üzemeltetőjének kiválasztása tárgyában, előre vetítve azon igényünket, mely szerint a projektben megépült létesítményeket a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetné.

A Közbeszerzési Hatóság állásfoglalásában közölte, hogy a Nyíregyházi Állatpark esetében az úgynevezett IN-HOUSE közbeszerzési szabályok az irányadók, azaz nem szükséges nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatni az üzemeltetésre vonatkozóan, hanem a megépülő létesítmény működtetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közvetlenül megbízható.

A Hatóság állásfoglalására tekintettel analógia útján a Látogatócentrum és Hópárdac kifutó esetében is az IN-HOUSE szabályok alkalmazandók.

Egyeztetéseket folytattam a társaság ügyvezetőjével az üzemeltetés részleteiről, és azt a közös álláspontot alakítottuk ki, miszerint a jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés keretén belül működtetné a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. mindkét projekt kapcsán megvalósuló létesítményeket. Az üzemeltetési szerződésben már jelenleg is szereplő vagyonelemek és a projekt folyamán megvalósuló vagyontárgyak üzemeltetési díja az alapszerződésben meghatározott díjon felül az alábbi összegekkel egészül ki:

- 2018. április 1. napjától a Látogatócentrum és Hópárdac kifutó üzemeltetésbe adásától kezdődően 50.000 Ft/ hó + ÁFA összeggel;
- 2018. augusztus 1. napjától a Hotel Pangea Ökocentrum üzemeltetésbe adásától kezdődően 1.500.000 Ft/hó + ÁFA összeggel;
- 2019. január 1. napjától kezdődően a Hotel Pangea Ökocentrum üzemeltetési díja 2.000.000 Ft/hó + ÁFA összeggel.

Az üzemeltetési szerződés a fentiekén túl változatlan feltételek mellett maradna hatályban azzal, hogy a Hotel Pangea Ökocentrum tekintetében a szerződést 18 hónapig rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a mellékletét képező határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. február 14.


Dr. Kovács Ferenc



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(II.22.) számú

határozata

**A Hotel Pangea Ökocentrum valamint a Látogatócentrum és Hópárduc kifutó
üzemeltetésbe adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Hotel Pangea Ökocentrum építése, valamint a Látogatócentrum és Hópárduc kifutó kialakítása megnevezésű projektek eredményeként létrejött beruházások Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adásával egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a fenti projektek lezárását követően a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződésmódosítások előterjesztés szerinti feltételekkel történő aláírására.

Nyíregyháza, 2018. február 22.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László - a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője