



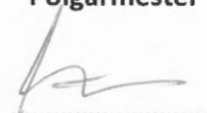
Ügyiratszám: FŐÉP/5-15/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

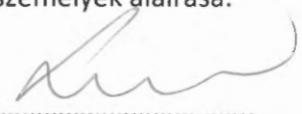
a Közgyűléshez

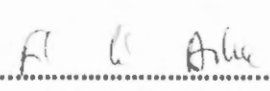
**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására**


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.**

A fenti módosítás miatt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.) számú határozattal az alább felsorolt, jelentős projექtekkel is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő.

A város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez infrastruktúra fejlesztéseket végez a város. A TOP 6.1.5 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés pályázati projekt keretében a Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt területet szeretnénk kibővíteni annak érdekében, hogy a Rókabokori út, a Szélsőbokori út, a Rét utca a szabályozási tervben a programhoz kapcsolódóan módosítható legyen, valamint pályázati forrásból a Bokréta utca - Bottyán János utca sarkán lévő önkormányzati területen egészségügyi, szociális fejlesztések történhessenek.

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út - Szélsőbokor által határolt területet kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. február 12.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Községi ülésének
...../2018. (II.22.) számú
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Községi ülésének 5/2017.(I.26.) számú határozat
módosításáról**

A közgyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében az 5/2017.(I.26.) számú határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánított „Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület” az alábbiak szerint módosul:

- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. február 22.

Erről értesülnek:

- 1.) a Községi ülés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

