




Ügyiratszám: SZOC-3774-1/2018.

Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

Előterjesztés

- a Közgyűléshez -

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.)
önkormányzati rendelete módosítására**


.....
Jászai Menyhért
alpolgármester


.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi
véleményezését végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2005. február 1. napjától lehetőséget biztosít a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban lévő bérlakásban lakó gyermeket nevelő és jövedelmi helyzetük alapján rászoruló személyek részére az albérlet megfizetéséhez albérleti támogatás nyújtására, ami központi és önkormányzati támogatást jelentett.

Az R. ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbe vett lakások hasznosításáról és a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 3/2005. (II. 17.) önkormányzati rendelet lehetővé tette, hogy a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban lévő, érvényes albérleti szerződéssel rendelkező, háztartásukban gyermeket eltartó, szociális bérlakást igénylők albérleti támogatást kapjanak.

Tekintettel arra, hogy a feladat-és hatáskörök pontosítása miatt számos módosítás vált szükségessé, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. május 31. napján fogadta el a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013.(V.31.) önkormányzati rendeletet.

Az új közigazgatási törvény – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – 2018. január 1-vel történő hatályba lépése, a határozott idejű bérleti szerződés során alkalmazandó eljárásról, valamint a visszafizetés elrendelése során alkalmazandó méltányosságról való rendelkezés teszi szükségessé a rendelet módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt tájékoztató tartalmát és rendelet módosításának tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2018. március 21.

Tisztelettel:



Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az új közigazgatási törvény – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – 2018. január 1-vel történő hatályba lépése, a határozott idejű bérleti szerződés során alkalmazandó eljárásról, valamint a visszafizetés elrendelése során alkalmazandó méltányosságról való rendelkezés teszi szükségessé a rendelet módosítását.

2.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításával továbbra is célunk a megfelelően célzott támogatással segítséget nyújtunk lakhatásuk megoldásában a rendeletben meghatározott feltételek szerinti jogosultaknak.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A lakbértámogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmek döntésre előkészítését a Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztálya végzi.

4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Szociális és Köznevelési Osztály feladatkörébe tartozik a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásával kapcsolatos feladatok ellátása. A kérelem átvétele, elbírálása és döntésre előkészítése az Osztály feladata. A támogatások kifizetéséről a Gazdasági Osztály gondoskodik. A személyi és tárgyi feltételek a feladat ellátásához biztosítottak.

A támogatás fedezete az Önkormányzat mindenkorai költségvetési rendeletében biztosított, éves szinten 3.000.000 Ft összegben.

5.) A rendelet környezeti és egészségi következményei

Hatásai nem mérhetőek.

RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 5. § az alábbi 1a) bekezdéssel egészül ki:

„1a) Határozott időtartamú bérleti szerződés esetén a lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától a bérleti szerződés határozott időtartamának lejártáig, de legfeljebb egy év időtartamra lehet megállapítani.”

2. §

Az Ör.5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A megállapított támogatás összegét a megállapító határozat véglegessé válását követő hónap 5. napjáig, majd ezt követően a jogosultság időszakára tárgyhót követő hónap 5. napjáig a gazdasági osztály a bérlő számára utalja.”

3. §

Az Ör. 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha az önkormányzat a hatáskörébe tartozó szociális ellátás megtérítését rendeli el, a megtérítés összegét, illetve pénzgyenértékét és a kamat összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – méltányosságból

a) elengedheti,

b) csökkentheti,

c) részletekben fizettetheti meg.”

4. §

Az Ör. 6. § az alábbi (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A megélhetést súlyosan veszélyezteti

a) és a Közgyűlés a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át, egyedül élő esetén annak 130 %-át,

b) és a Közgyűlés a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át,

c) egyéb méltánylást érdemlő esetben a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

(7) A (2) bekezdés szerinti esetekben megtérítést rosszhiszeműség hiányában is el kell rendelni.

A jogosulatlanul, de nem rosszhiszeműen igénybevett ellátás megtérítésének elrendelése esetén a Közgyűlés a megtérítés összegét méltányosságból csökkentheti vagy elengedheti abban az esetben, ha a megtérítésre kötelezett családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négy és félszeresét.”

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2018. március 1.

I N D O K O L Á S

a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2005. február 1. napjától lehetőséget biztosít a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban lévő bérlakásban lakó gyermeket nevelő és jövedelmi helyzetük alapján rászoruló személyek részére az albérlet megfizetéséhez albérleti támogatás nyújtására, ami központi és önkormányzati támogatást jelentett.

A rendelet technikai jellegű módosításokat, pontosításokat tartalmaz, valamint az új közigazgatási törvény – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – 2018. január 1-vel történő hatályba lépése is szükségessé teszi a rendelet módosítását.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A tervezet rendelkezik a határozott idejű bérleti szerződés során alkalmazandó eljárásról.

2. §-hoz

A rendelet-tervezet jogerőre vonatkozó szakasza az Ákr. 143. § (3) bekezdésével kerültek összhangba.

3-4. §

A rendelet-tervezet pontosítja a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátások visszafizetésre, valamint elengedésére és mérséklésére vonatkozó rendelkezéseket.

5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.