



Ügyiratszám: FŐÉP/391-3/2018
Ügyintéző: Kukucska Zsolt/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

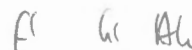
Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonásához történő hozzájárulásra


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Salamon Sándor (Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11. sz. alatti lakos) Nyíregyháza, Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területén (0518/143,0518/31 hrsz-ú ingatlanokon) építési telkek kialakítását tervezi. (Báthory-lakópark)

Jelenleg a még be nem épített területei gazdasági erdő besorolásúak, kertvárosi lakóövezetbe történő módosításával lehetősége lenne további beépítésre szánt telkek kialakítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 238/2017.(X.26.) számú határozatával jóváhagyott településrendezési szerződés alapján az önkormányzat vállalta a rendezési terv módosítását, Salamon Úr pedig a módosítást érintően a biológiai aktivitási érték pótlását, a Tárogató utca és Fokos utca önkormányzati tulajdonba adását, valamint a 0518/74 hrsz-ú fejlesztő tulajdonát képező út szilárd burkolattal történő megépülése után vállalta, hogy az itt található 0518/168 és 0517/11 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 4 db önkormányzati tulajdonú telkeket közművesíti. Ugyancsak vállalta, hogy a 0518/31 hrsz-ú telkéből a tőle nyugatra lévő tervezett Gk övezet telkének megközelítéséhez a déli oldalon egy 16 méter szélességű telekrészt a tervezendő út megvalósításához térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adását.

Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a fent megjelölt külterületi ingatlanok belterületbe vonását kéri a kérelmező.

A belterületi határ tömörszerűen van kijelölve: Tárogató utca nyugati oldalától a 0518/22 hrsz-ú telkek déli határvonala mentén a Fokos utca keleti oldalán lévő telkek szabályozási terv szerinti területei. (lásd:2.sz.melléklet)

A Főépítési Osztály megvizsgálta a fentebb megnevezett területek belterületté nyilvánításának lehetőségét. Nyíregyháza MJV Helyi Építési Szabályzatának 41. §-a alapján kérelemre a város határozatával hozzájárulhat a belterületbe vonáshoz ott, ahol a rendezési terv kijelöli ezt a területet beépítésre szánt területnek, a költségeit pedig a kérelmezőre háríthatja.

A belterületbe vonandó területnek csatlakozni kell meglévő belterülethez is, mely feltétel fennáll hisz a Fokos utcától, Suba utcától délre eső telekrészek lakóövezet, belterület.

Megállapítható, hogy belterületbe vonásának jogi és szakmai szempontból nincs akadálya.

A belterületbe csatolás miatt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján művelésből való kivonást engedélyeztetni kell az illetékes körzeti földhivatalnál, Földmérési munkarészt kell készíttetni, a belterületi helyrajzi számokat, valamint a művelési ág változást, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezettetni. Ezen eljárási költségeket a kérelmező fizeti meg.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.március 12.



Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



1. sz. melléklet a FŐÉP/391-3 /2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének
...../2018. (III. 29.) számú
határozata**

Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonásához történő hozzájárulásról

A Közigyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmező költségviselésével.

Utasítja: a Főépítési Osztályt és a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

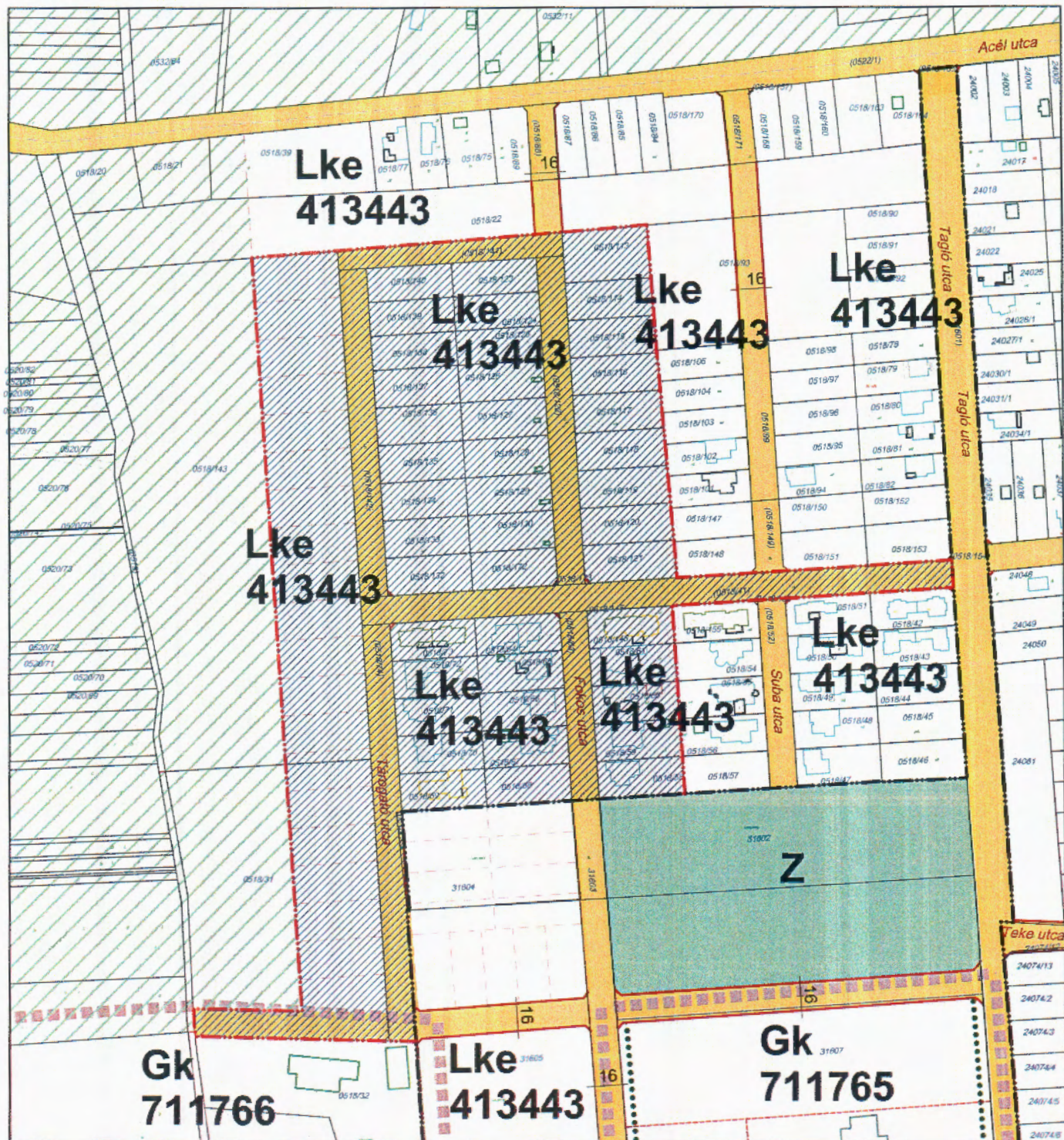
Nyíregyháza, 2018.március 29.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Salamon Sándor (4400. Nyíregyháza, Szélsőbokori u. 11.)



MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOKKAL



TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOK