



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-2631-5/2018

Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita/Dr. Magyar Zoltán

Előterjesztés
- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött támogatási szerződés és haszonkölcsön szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Jászai Menyhért
alpolgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 96/2011. (V. 31.) számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Hajdúdorogi Egyházmegye között kötött együttműködési megállapodást és támogatási szerződést. A megállapodás 5-6-7. pontjában foglaltak megvalósítása érdekében az ingatlan és ingó dolog használatába adásáról a Közgyűlés 154/2011. (VIII.25.) számú határozatával elfogadott haszonkölcsön szerződés rendelkezett. 2012-ben a Hajdúdorogi Egyházmegye megalapította a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskolát, melynek székhelye Nyíregyháza, Huszár tér 5.

A Közgyűlés a 124/2014. (VI. 26.) számú határozatával módosította és egységes szerkezetben jóváhagyta a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Egyházmegye között létrejött támogatási szerződést és a haszonkölcsön szerződést.

2016 évben a Közgyűlés a 32/2016. (II. 25.) számú határozattal 5 év időtartammal meghosszabbította és az infrastrukturális feltételek biztosítása érdekében módosította a támogatási szerződést és haszonkölcsön szerződést, melyeket a Hajdúdorogi Egyházmegye jogutódjaként a Nyíregyházi Egyházmegyével kötött meg az önkormányzat.

A Nyíregyházi Egyházmegye képviselőjében Szocska A. Ábel apostoli kormányzó azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy bocsássa rendelkezésre a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola tornaterme és konyhája épületrészében található romos és kihasználatlan részt a helyi karitászuk feladatainak hatékonyabb ellátásához.

A fentiek alapján a haszonkölcsön szerződés módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat – tervezetet, valamint annak mellékletét képező haszonkölcsön szerződést elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. április 11.




Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a SZOC-2631-5/2018. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

/2018. (IV. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött
haszonkölcsön szerződés módosításának jóváhagyásáról**

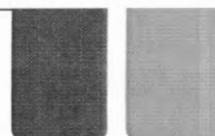
A Közgyűlés

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött haszonkölcsön szerződés módosítására irányuló megállapodást** a határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**
2. Felhatalmazza dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező **haszonkölcsön szerződés módosítására irányuló megállapodás** aláírására.

Nyíregyháza, 2018. április 25.

A határozatot kapják:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Egyházmegye





Melléklet a _ /2018. (IV. 25.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött *egyrésztől* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 1-5731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15; képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint haszonkölcsönbe adó** (továbbiakban: Kölcsönadó)

másrésztől a **Nyíregyházi Egyházmegye** (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. sz., adószám: 18647086-1-15, képviselő: Szocska A. Ábel apostoli kormányzó), **mint haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye jogelődje - a Hajdúdorogi Egyházmegye - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 154/2011. (VIII.25.) számú határozata alapján a Kölcsönadó tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 8089 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Huszár tér 5. szám alatti ingatlan egyes részeinek tekintetében 2011. augusztus 25. napjától 2016. augusztus 31. napjáig tartó haszonkölcsön szerződés jött létre.

A haszonkölcsön szerződés 1) pontját a Felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 124/2014. (VI.26.) számú határozata alapján 2014. június 26. napján, és a 32/2016. (II.25.) számú határozata alapján 2016. február 25. napján közös megegyezéssel módosították.

- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban említett, és módosított haszonkölcsön szerződés 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a Nyíregyháza, Huszár tér 5 sz. alatti 8089 hrsz-ú ingatlan. A szerződés tárgya az említett 8089 hrsz-ú ingatlan kizárólagos használata az épület földszintjén található helyiségekből, 6 db., összesen 160 m² alapterületű iroda helyiség, *illetve a tornaterem, ebédlő épületegyüttes háta mögött, déli oldalon található, boltként funkcionáló eladótér, raktár, öltöző, WC, előtér, lépcsőház, pince, és I. emeleti helyiségek, összesen 271,04 m² terület nagyságú helyiségek* kivételével. A Kölcsönvevő a tornaterem kizárólagos használatára csak oly módon és feltétellel jogosult, hogy a Huszár-várban elhelyezett és működő intézmények tornaterem használatára irányuló előzetes, írásbeli kérelme esetén annak használatát a kérelmező részére biztosítani köteles. Közös használatra átadott helyiségek továbbá: folyosók, vizes helyiségek, udvar. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1-4. sz. melléklet szerinti alaprajzok, helyszínrajz, és közös használatra átadott lista alapján.

- 3) A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- 5) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2018. április 25.

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó**

.....
**Nyíregyházi Egyházmegye
képviselőjében
Szocska A. Ábel
apostoli kormányzó
haszonkölcsönbe vevő**

