



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

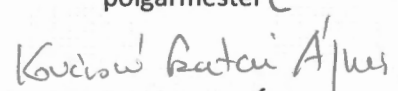
Ügyiratszám: VAGY/25/2018.
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

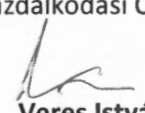
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

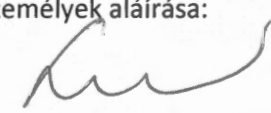
a nyíregyházi 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része vonatkozásában csereszerződés megkötésére

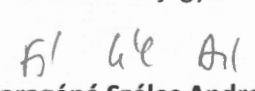

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztályvezető


Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2014-2020 fejlesztési időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kívánja megvalósítani a „Kerékpáros létesítmény Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) – Tünde utca – Kállói út – Kert utca és a Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon” elnevezésű projektet.

A projekt megvalósításához szükséges a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú, kivett üzlet, orvosi rendelő, fogtechnikai laboratórium, süteményesbolt és cukrászműhely megnevezésű ingatlan 8 m² területű része (telekalakítás után kialakuló 4084/62 hrsz.).

A telekalakítást a GEO-GAMMA Kft. által készített GTM-12/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a 800197/11/2018 számú végleges határozatával engedélyezte.

A telekalakítás érinti a Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonát képező 4084/38 hrsz.-ú 323 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlant is. A két ingatlan telekhatára térképészetileg hibásan került feltüntetésre, mivel térképészetileg a 4084/39 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület 18 m² területű része belelóg a szomszédos önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlanba. Így a kerékpárút megépítéséhez szükséges terület megszerzésével, leválasztásával egyidejűleg e térképészeti hiba is kijavításra kerül a felek közötti csereszerződés megkötésével, melynek tárgyát tehát a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű része fogja képezni. A csereszerződés értékkülönbözet megfizetése nélkül kerül megkötésre.

Az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonnak minősül, de Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelete szerint a Nyíregyháza belterület 4084/38 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területnek minősül, rendeltetési zóna megnevezése Nagyvárosias lakózóna (Ln). Így szükséges a 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részének forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonása.

Javasoljuk a 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részének forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonását, valamint az értékkülönbözet megfizetése nélküli csereszerződés megkötését.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

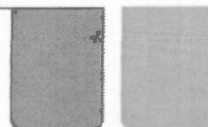
Nyíregyháza, 2018. május 22.

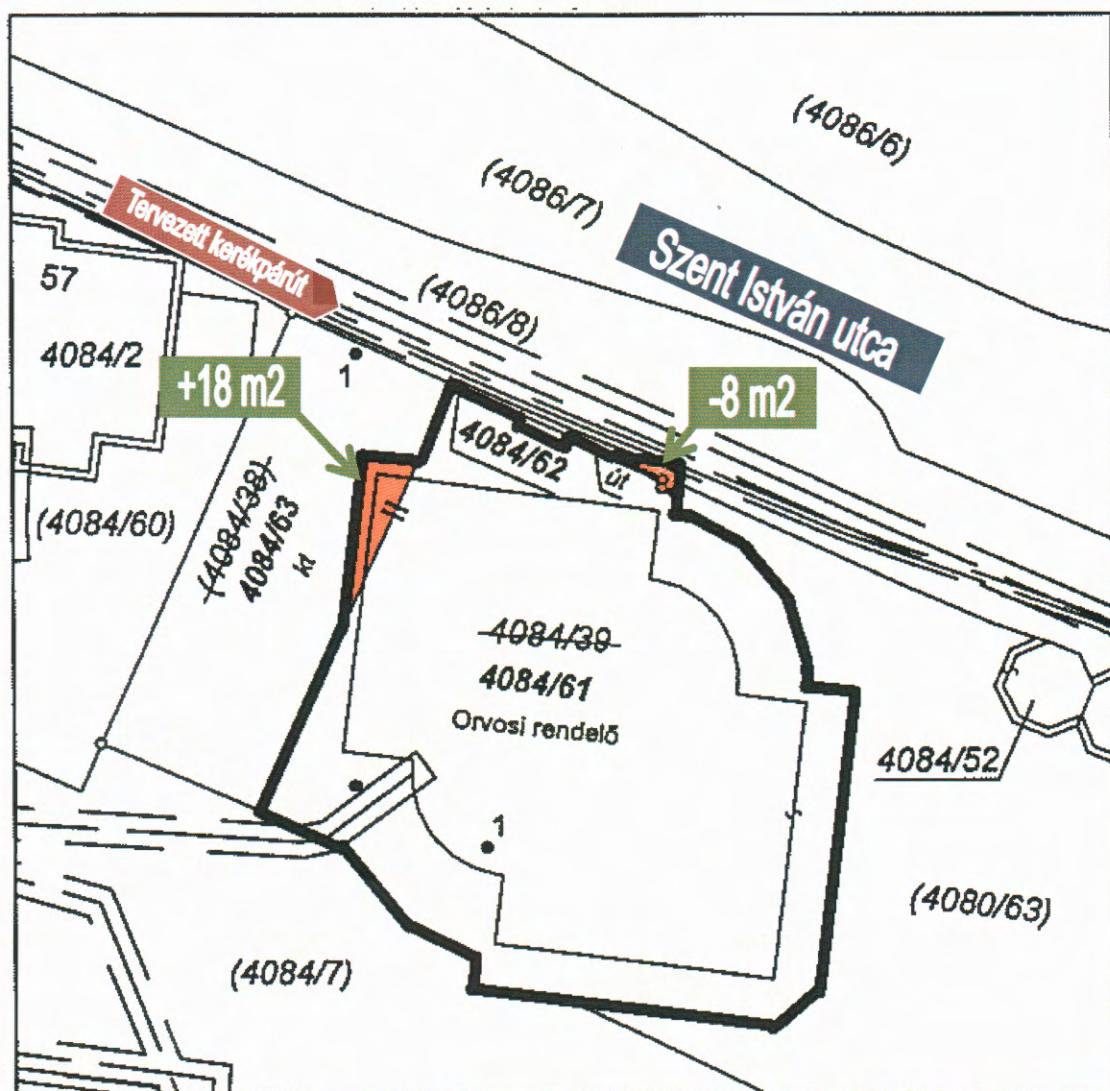
Tisztelettel:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (V.31.) számú
h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része vonatkozásában csereszerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. figyelemmel arra, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelete szerint a Nyíregyháza belterület 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Nagyvárosias lakózóna (Ln), a Nyíregyháza belterület 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja
2. a 4084/38 hrsz.-ú, 323 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 18 m² területű részét elidegenítésre kijelöli és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú, 323 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 18 m² területű részének és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú, 981 m² területű, kivett üzlet, orvosi rendelő, fogtechnikai laboratórium, süteményesbolt és cukrászműhely megnevezésű ingatlan 8 m² terület részének vonatkozásában értékkülönbözet megfizetése nélkül a csereszerződés megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesül:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

