



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/296/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adására**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Veres István
városi főépítész

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

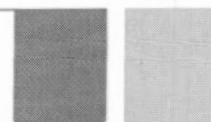
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az állami utak vagyongazdálkodója megkereste Hivatalunkat az Önkormányzat tulajdonát, és az országos közúthálózat részét képező útingatlanok térítésmentes átadása tárgyában.

Az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állnak, amelyek országos közútnak minősülnek, ténylegesen nem voltak az Önkormányzat használatában, azokat állami közútként a Társaság kezeli és üzemelteti. A tulajdonviszonyok rendezése a fenntartási és üzemeltetési állapotoknak megfelelő helyzetet hoz létre.

A Társaság elkészítette az ingatlanok változási vázrajzát, mely alapján az országos közútnak minősülő ingatlanrészek - természetben a két útszegély közötti terület - új helyrajzi számon állami tulajdonba kerülnek, míg a visszamaradó területek - természetben az útszegélyek és az eredeti ingatlanhatárok közötti terület (járda, zöldfelület) - önkormányzati tulajdonban maradnak.

ssz.	országos közút száma	helyrajzi szám	terület (ha. m ²)	országos közúttal érintett terület - új hrsz. -	állami tulajdonba átadandó terület (ha. m ²)	helyszín
1.	3317	6580	0.9658	6580/2	0.0205	Toldi u. - Huszár sor csomópont
2.	3317	6592/40	7.1298	6592/42	0.4662	Huszár sor
3.	3317	8189/4	0.6630	8189/6	0.0465	Móricz Zs. u. - Simai út csomópont
4.	3834	27809	2.3734	27809/2	1.4637	Kemecsei út (Templom u. - Nyírség u. közötti szakasz)
5.	4101	12542	2.1135	12542/2	1.1639	Magyar utca
6.	4911	3705	1.8928	3705/3	0.8266	Kállói út (Erzsébet tér - vasúti átjáró közötti szakasz)

A 6580, 6592/40, 8189/4 hrsz-ú ingatlanok a Nagykörút részei. A Modern Városok Program keretében a Nagykörút "bezárása" során a vasútállomástól a Debreceni úti felüljáróig 2x2 sávossá bővül. A tervezési munkálatok 2018. évben, a kivitelezési munkákra 2019. évben kerül sor. A fenti útszakaszok - a jelenlegi koncepció szerint az útszegélyek közötti területek - átadására a beruházás megvalósulása után kerül sor.

Fentiek alapján javasoljuk a táblázatban szereplő 4-6. sorszám alatti telekalakítási eljárás során kialakuló 27809/2, 12542/2, és 3705/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. május 24.




Dr. Kovács Ferenc
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

1. sz. melléklet a VAGY/296/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(V.31.) számú

határozata

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület
 - **27809** hrsz-ú, 2 ha 3734 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **27809/2** hrsz-ú, 1 ha 4637 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
 - **12542** hrsz-ú, 2 ha 1135 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **12542/2** hrsz-ú, 1 ha 1639 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
 - **3705** hrsz-ú, 1 ha 8928 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **3705/3** hrsz-ú, 8266 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanttérítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

