



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/42/2018.  
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

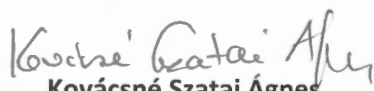
**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészben lévő 15071/1 hrsz-ú ingatlan 631 m<sup>2</sup> területű és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására**

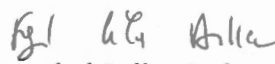
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Veres István**  
városi főépítész

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 293/2017. (XII.14.) számú határozatával a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő, önkormányzati tulajdonú 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 679 m<sup>2</sup> területű részét, és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 599 m<sup>2</sup> területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonta, valamint döntött az ingatlanrészeknek a 15084 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére történő elidegenítésre kijelöléséről, valamint a vételárának meghatározásáról.

A Közgyűlés döntését követően a NYÍR-LÉPTÉK Bt. 3/2018. munkaszámon változási vázrajzot készített, amely alapján összességében a korábbi döntéssel megegyező 1278 m<sup>2</sup> nagyságú területrész kerül értékesítésre, azonban az egyes ingatlanokból leválasztandó területek mérete eltér a közgyűlési határozatban feltüntetett területnagyságtól. A változási vázrajz alapján a 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 631 m<sup>2</sup> területű részét és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m<sup>2</sup> területrészét értékesíti az Önkormányzat a 15084 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Így a Közgyűlés döntésének és a változási vázrajznak az összehangolása érdekében szükséges a Közgyűlés által korábban hozott határozat visszavonása és az adásvételi szerződésnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügy Osztálya által záradékolt változási vázrajz és a 800180/16/2018 számú végleges telekalakítási határozat alapján történő megkötése érdekében az új határozat meghozatala.

A Felek kölcsönös megállapodása alapján meghatározott vételár 20.000,- Ft/m<sup>2</sup>, mely alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárai az alábbiak szerint alakulnak:

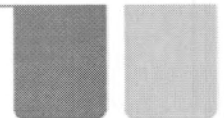
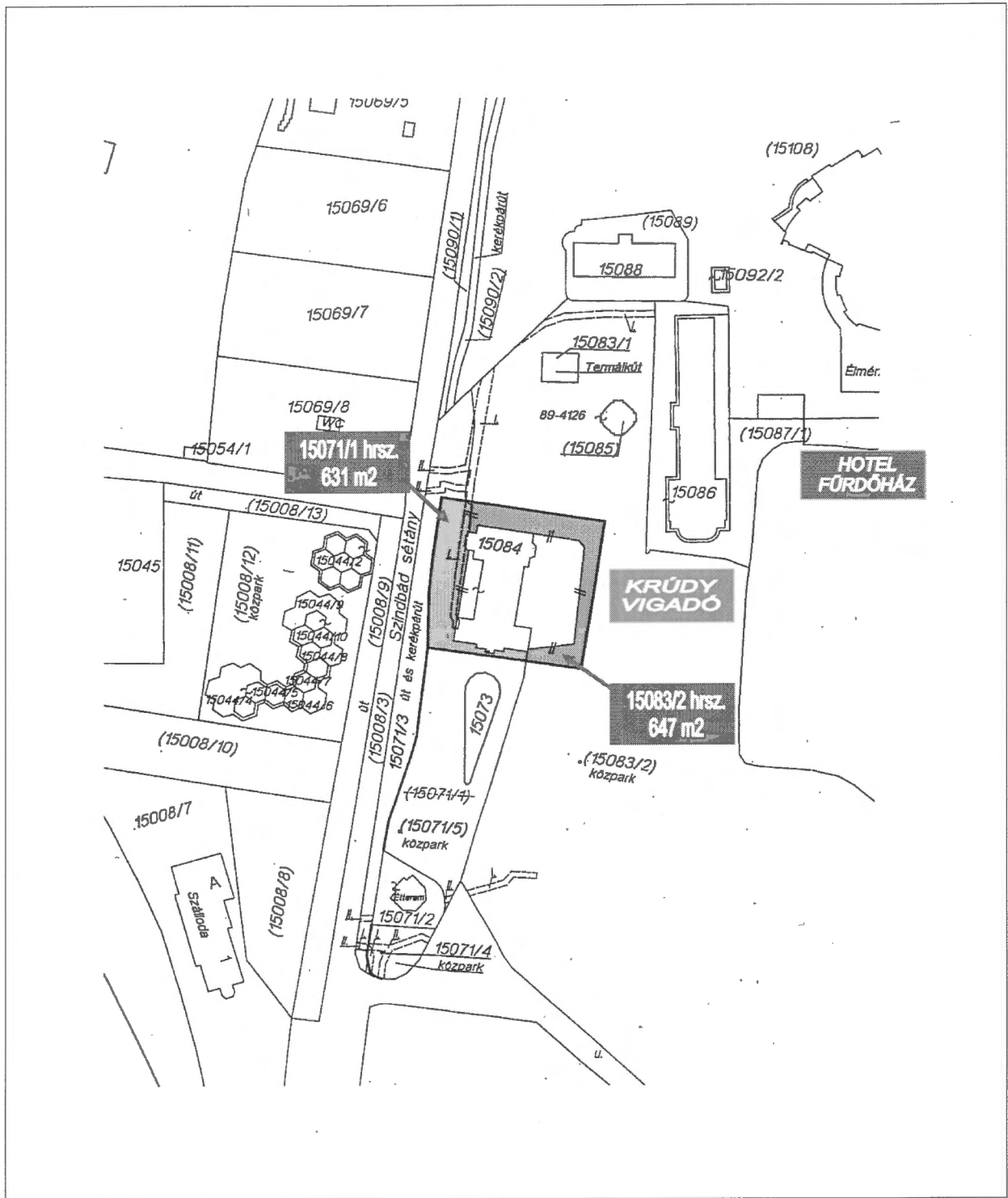
15071/1 hrsz.	631 m <sup>2</sup>	9.937.008,- Ft + ÁFA = 12.620.000,- Ft
15083/2 hrsz.	647 m <sup>2</sup>	10.188.976,- Ft + ÁFA = 12.940.000,- Ft

Fentiek alapján javasoljuk a változási vázrajznak megfelelően a tárgyi ingatlanrészek elidegenítésre történő kijelölését, a vételárak fentiek szerinti meghatározását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. május 23.





**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(V.31.) számú

**határozata**

**Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészén lévő 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 631 m<sup>2</sup> területű és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

1. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 293/2017. (XII.14.) számú határozatát visszavonja,
2. figyelemmel arra, hogy a Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 631 m<sup>2</sup> területű része Nyíregyháza belterület 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m<sup>2</sup> területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Központi vegyes zóna (Vk), a Nyíregyháza belterület 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 631 m<sup>2</sup> területű részét és a Nyíregyháza belterület 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m<sup>2</sup> területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja.
3. A Nyíregyháza belterület 15071/1 hrsz.-ú 4539 m<sup>2</sup> területű ingatlan 631 m<sup>2</sup> területű részét 12.620.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Tizenkétfió-hatszázhuszezer forint (ÁFA-s) vételáron, Nyíregyháza belterület 15083/2 hrsz.-ú 2.8347 m<sup>2</sup> területű ingatlan 647 m<sup>2</sup> területű részét 12.940.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Tizenkétfió-kilencszáznegyvenezer forint (ÁFA-s) vételáron a 15084 hrsz.-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa részére elidegenítésre kijelöli.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Erről értesül:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

