



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/268-5/2018.

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán/Dr. Krizsai Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermek Ház Déli Óvoda Bóbita
Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség által
fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű
Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adására**


Dr. Kovács Ferenc

polgármester *h*


Kovácsné Szatai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály


Dr. Krizsai Anita

Szociális és Köznevelési Osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség, mint a Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola fenntartója kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Kérelmében előadta, hogy a Luther tér 14. szám alatti gyülekezeti házban elhelyezett egy óvodai csoport elhelyezésében kérnek segítséget, tekintettel arra, hogy a gyülekezeti ház felújítása miatt, a 2019. augusztus 31-ig tartómunkálatok ideje alatt az óvodai csoport ezen ingatlanban nem működhet. Megtekintették a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézményt, mely megfelel elvárásainak, ezért kérték ezen intézmény egy csoportszobájának és az ahhoz tartozó öltöző és vizesblokk 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig történő haszonkölcsönbe adását, azzal a feltétellel, hogy vállalják a rájuk eső közüzemi költségek megtérítését, valamint szeretnék magukkal vinni a saját csoportjuk megszokott játékeit, étkezésletét, egyéb eszközeit.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 166/2016. (VI.30.) számú közgyűlési határozatával a Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatti intézmény csoportlétszámát a beiratkozott gyermekek számának csökkenése miatt egy csoporttal csökkentette, így a Nyíregyházi Evangélikus Egyház kérelme teljesíthető, a csoporthelyiség az Egyház rendelkezésére bocsájtható.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény egy óvodai csoportjának a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség által fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére térítésmentes haszonkölcsönbe történő adását 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy az Egyház vállalja a közüzemi költségek arányos részének megtérítését, és az óvodai csoport a saját eszközeit az ingatlanba beviheti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(V.31.) sz.

határozata

**a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermek Ház Déli Óvoda Bóbita
Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség által
fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű
Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

- 1) a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Luther tér 14.) közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- 2) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a/2018.(V.31.) sz. határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség** (4400 Nyíregyháza, Luther tér 14. sz., képviselője: Dr. Kovács László Attila igazgató lekösz), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 6422 hrsz-ú, kivett óvoda művelési ágú, 4006 m² területű ingatlan, természetben 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatti ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlan **1 csoportszobáját** és az ahhoz tartozó öltöző és vizesblokk ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újratárgyalhatják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződés közös akaratukkal meghosszabbíthatják.

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlan 1 csoportszobáját külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg veszi birtokba.
- 3) Az átadásra kerülő ingatlan - egy csoportszoba - a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlant – egy csoportszobát – óvodai nevelési feladatának elvégzésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem használhatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles a részére továbbszámolt számla alapján a számlát kibocsájtó intézmény felé kiegyenlíteni.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.

- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel**. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az épület ingatlanbiztosítással rendelkezik, ezért a Kölcsönvevő az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyaira köteles saját maga biztosítást kötni.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviselőtében

Dr. Kovács Ferenc

polgármester

haszonkölcsönbe adó

.....
képviselőtében

haszonkölcsönbe vevő