



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/233-11/2018.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grosz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

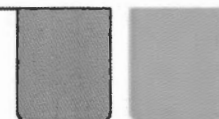
Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

2015. január 1. napjától bevezetésre került az ún. **Központi Címregiszter** (a továbbiakban: KCR), melynek **célja, hogy a címek egy központi rendszerbe kerüljenek, azaz a különböző nyilvántartásokban** (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnnyilvántartás) **szereplő címadatok pontosak és naprakészek legyenek.** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében köteles felülvizsgálni Nyíregyháza közigazgatási területén a meglévő házzámozás rendszerét. A jogszabályi kötelezettség alapján az alábbiakban bemutatásra kerül, hogy a Hivatal Igazgatási Osztálya mely feladatokat végezte már el, illetve a további feladatokat hogyan kívánja végrehajtani.

A KCR rendszer teljes körű működése esetén, a megfelelő adatokkal történő feltöltését követően megvalósulhat, hogy egy ingatlan címadata vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartás, a lakcímnnyilvántartás és a jegyző által az illetékességi területén meghatározott házzámok nyilvántartása e rendszerben összeérve ugyanazt az adatot fogja tartalmazni.

A rendelet meghatározza nemcsak azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, hanem a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait is. Az Igazgatási Osztály 2017. szeptember hónapban kezdte el a város teljes területére kiterjedő címrendezési eljárását hét munkatárs bevonásával. A címképzési háttér munka keretében, **első körben** megtörtént annak felmérése, hogy melyek azok a korábbi és jelen felmérés alapján létező házzámok, melyek a címregiszterben nem szerepelnek, majd **megtörtént kb. 25.000 cím rögzítése vagy javítása a központi rendszerben.** A munkát nagy mértékben lassította és nehezítette, hogy a rögzítés során az ingatlanok helyrajzi számaihoz nem elegendő csupán a meghatározott címet rögzíteni, hanem rögzíteni kell az ingatlan EOv-koordinátáit (az ingatlan földrajzi helyzetét „X” és „Y” koordináták alapján meghatározó térgeometriai azonosító számok), valamint ingatlan-nyilvántartási azonosítóját. Ezen adatokkal kizárólag a Földhivatal rendelkezik, és beszerzésük külön intézkedést igényelt. **A hiányzó címek rögzítése négy hónapot vett igénybe, mely során rögzítésre került valamennyi olyan cím, ami a korábbi és jelen felmérésben igen, a címregiszterben azonban nem szerepelt.**

A városnak egyes, kisebb területrészein (Vadastanya, Vargabokor, Alsóbadurbokor, Vajdabokor) korábban megtörtént a házzámok felmérésre, határozati megállapítása, felvezetése és átvezetése. Ezek a helyeken lakossági tiltakozást nem tapasztaltunk, a lakók többsége inkább pozitívan, várakozással fogadta a házzámrendezést.

A címrendezési eljárás **következő szakaszában** sor került a város közterületeinek helyrajzi szám szerinti összeírására, mely során feltárta az Igazgatási Osztály a még el nem nevezett és jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt közterületeket. Összegyűjtötte továbbá azokat az utcákat, melyek esetében a korábbi közgyűlési döntések, vagy az időközben megváltozott helyrajzi számok miatt **nem volt egyértelmű egy-egy utca, közterület kiterjedése.** Ezeket megerősítésre terjeszti az Osztály a Közgyűlés elé. **A harmadik csoportot a törlésre kerülő közterület nevek képezik. Ezek közé az időközben megszűnt, de a Közgyűlés által még nem törölt közterületek tartoznak.** A felmérés alapján több, mint 1200 közterület adatai kerültek felülvizsgálatra.

A címrendezési eljárás **következő fázisában a Várost nagyobb területegységekre, városrészekre bontva, egyesével megtörténik az egyes utcákban kívánatos számozási rend meghatározása, melyek házzám határozatban kerülnek utcánként, vagy több kisebb utca esetén tömbösítve megállapításra.**

A házszám határozatról az érintett városlakókat hirdetmény, a város honlapja és sajtó útján tájékoztatjuk. A www.nyiregyhaza.hu weblapon erre a célra külön menüpont kerül kialakításra. Társasházak esetén a kapcsolatot az Osztály a közös képviselővel tartja. A közműszolgáltatók értesítéséről is az Osztály gondoskodik.

Ezt követően a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek az utcához tartozó, már véglegesen megmaradó házszámok. Megtörténik a házszámhoz tartozó helyrajzi szám, ingatlan-nyilvántartási azonosító és EOY-koordináták rögzítése, majd a cím jóváhagyása, ezt követően pedig a teljes utca átvezetése. Az átvezetés az ingatlan tulajdoni-lapján tehát hivatalból történik, megjelenik a hozzá tartozó, jóváhagyott cím, illetve a lakóingatlanok vonatkozásában a cím a központi személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban bejelentkezhetővé válik.

A polgároknak a döntés közzétételét követően 30 napos határidő áll rendelkezésükre, hogy a határozat alapján esetlegesen megváltozott lakcímük megváltozását a Kormányablakokban bejelentsék. Amennyiben az érintett ingatlanban cég működik, a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) változás-bejelentésére 180 napon belül köteles. A Nyíregyházi Járási Hivatal Kormányablak Osztályával együttműködik az Osztály annak érdekében, hogy a címek átvezetése, a polgárok átjelentkezése zökkenőmentes legyen. A lakcímkártyák cseréje illetékmentes, a céges székhely (telephely, fióktelep) cím megváltozásának cégbírósági bejelentése is mentes az illeték- és közzétételi díj megfizetése alól.

A határozatban biztosított 30 napos átjelentkezési határidő leteltét követően, a határozatban nem szereplő, de a címregiszterben még fellelhető, hibás címek törlésre kerülnek.

A fenti eljárás Nyíregyháza Városa több mint **1200 utcájának közel 100.000 ingatlanát érinti.** A feladat ütemezésében és tervezésében fontos tényező, hogy már a 2018. évi országgyűlési választást megelőzően is hónapokig korlátozottak voltak a Központi Címregiszter funkciói, így a 2019. évben megtartásra kerülő két választást megelőzően is hasonló korlátozások várhatóak, tehát a 2019. december végi határidőhöz képest jóval szűkebb a ténylegesen, korlátozásoktól mentesen rendelkezésre álló idő a házszám-felülvizsgálat elvégzésére.

Ugyanakkor kiemelendő, hogy a jogszabályban biztosított keretek között törekszünk arra, hogy a lakók által használt címek kerüljenek megőrzésre, megerősítésre, hogy a cím-felülvizsgálati kötelezettség teljesítése minél kevesebb lakó számára jelentsen utánajárást.

Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házsámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, vagy megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házsám. Az utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Teréz*szel, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károly*szal, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében már meglévő utcanevek megerősítését indítványozzuk annak okán, hogy a felsorolt esetekben nem volt egyértelmű az utca határainak kiterjedése. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcákhoz tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

Az előterjesztés harmadik részében már nem használt közterület-elnevezések törlését indítványozzuk.

Új közterület-elnevezések:

1.) **Nyíregyháza 28031/13 hrsz.-ú közterület:** a Gömöri és Besztercei utca közötti utca. Elnevezésére javaslatunk: **Penyigei utca** (2. sz. melléklet)

A Szilvavölgy lakópark utcái szilvafajták nevéből alkotnak névbokrot, a javasolt név ebbe a csoportba illeszkedik.

2.) **Nyíregyháza 30428/12 hrsz.-ú közterület:** A Sóstóhegyi útból nyíló kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Sóstóhegyi köz** (3. sz. melléklet)

Városunkban is jellemző névadási szokás, hogy a már korábban elnevezett utcákból kiágazó, azokba torkolló vagy azokat egy másik utcával összekötő kisebb utcák, közök a velük kapcsolatban lévő utca nevét kapják. Ezt a szokást követve javasolták az ott lakók ezt az elnevezést.

3.) **Nyíregyháza 01720/54 hrsz.-ú ingatlanok** a 01720/54 és 01720/37 hrsz.-ú ingatlanoktól É-i irányba eső része. Elnevezésére javaslatunk: **Hargita utca** (4. sz. melléklet)

4.) **Nyíregyháza 01719/1 hrsz.-ú közterület:** a Tünde utcát és a Házhely I. utcát összekötő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Gyimes utca** (4. sz. melléklet)

5.) **Nyíregyháza 01720/17 hrsz.-ú utcából K-i irányba nyíló, egymással párhuzamos két utca:** Elnevezésére javaslatunk: **Kalota utca** (a 01720/24 és 01720/23 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca); **Maros utca** (a 01720/23 és 01720/18 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca) (4. sz. melléklet)

A fenti négy utca egymás közelében helyezkedik el, ezért célszerű olyan neveket választani, melyek névcsoportot alkotnak. A javasolt elnevezések erdélyi hegyek, illetve folyók nevei.

6.) **Nyíregyháza 8270/5 hrsz.-ú utcának (Patkó utca) a Nyereg utca és Kulcsár utca közötti íves szakasza.** Elnevezésére javaslatunk: **Póni utca** (5. sz. melléklet)

Az elnevezendő utca környezetében a lovászattal kapcsolatos neveket viselnek az utcák.

7.) **Nyíregyháza 9700/1; 9701/2; 9702/2; 9703/2; 9704/4; 9705/4; 9705/5; 9707/2; 9708/1 hrsz.:** Borbánya városrészben a Rezeda utcából DNY-i irányba nyíló kis utca, a javaslatunk az elnevezésére: **Rezeda zug.** (6. sz. melléklet)

A Rezeda utca és a Rezeda köz nevével alkot homogén névbokrot. A zug jellegzetes megnevezés Nyíregyházán, már az 1840-es kéziratot térképen is szerepel.

8.) **Nyíregyháza 0628/18; 0629 hrsz.-ú közterület:** Vajdabokor térségében található utca. Elnevezésére javaslatunk: **Vajdabokor** (7. sz. melléklet)

A bokortanyák közterületeinek elnevezésénél törekedni szoktunk arra, hogy egy közterület elnevezésében fennmaradjon a bokortanya neve. Vajdabokorban jelenleg nincs olyan közterület, mely a bokortanya elnevezését megőrizné.

9.) **Nyíregyháza 27423; 27473/2; 11669/5; 11698/4 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, a Szív utcából É-i irányba nyíló, a Színes utcával párhuzamosan futó utca. Elnevezésére javaslatunk: **Vidor utca** (8. sz. melléklet)

10.) **Nyíregyháza 27402; 11679/3; 11680/3; 27351; 02486/21 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, a Derűs és a Színes utcák között elhelyezkedő, a Szív utcából nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Mosoly utca** (8. sz. melléklet)

A fenti két utcanév a már meglévő Derűs utca nevének jelentésköréhez kapcsolódva egy névbokrot alakítanának ki ebben a városrészben.

Közterület-elnevezések megerősítése:

- 1.) 30444 hrsz.: Szerkő utca
- 2.) 0331/62 hrsz.: Ciklámen utca
- 3.) 30411 hrsz.: a 30406 hrsz.-ú úttól északra eső része: Bakcsó utca
a 30406 hrsz.-ú úttól délre eső része és a 084/2 hrsz.: Vadvirág utca
- 4.) 30406 hrsz.: Barka utca
- 5.) 28653/2; 28660/1 hrsz.: Tagló köz
- 6.) 2925 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán, a csatorna mellett futó út: Zsombék utca

- 7.) 24241; 24219; 24233 hrsz.: Vitorlás utca
- 8.) 24201/2; 24221 hrsz.: Búvár utca
- 9.) 8382 hrsz.-ú közterületnek a Kulcsár utcából É-i irányba nyíló része, illetve 8407/4; 8408/4; 8408/5; 8408/12; 8411/1; 8411/8; 8406/1; 8405/1; 8404/1; 8402/1; 8401/6; 8401/3; 8399/6; 8399/3 hrsz.: Kilátó zug
- 10.) 24570/4; 24571/9; 24574/9; 24577/12; 24580/6; 24582/5; 24588/13; 24586/15; 24590/10 hrsz.: Tacskó utca
- 11.) 19596 hrsz.: Ferde utca
- 12.) 18534 hrsz.-ú ingatlanak az ÉNY-i irányba mutató ága: Aranyfürt utca
- 13.) 18534 hrsz.-ú ingatlanak az ÉK-i irányba mutató ága: Kankalin utca
- 14.) 18534 hrsz.-ú ingatlanak az Aranyfürt utcát és a Kankalin utcát összekötő része: Aranyfürt köz
- 15.) 18534 hrsz.-ú ingatlanak a Kankalin utcával párhuzamos, attól K-re eső része: Tavirózsa utca
- 16.) 01338/35 hrsz.: Harangvirág utca
- 17.) 30603 hrsz.: Lengő utca
- 18.) 28239 hrsz.: Barzó utca
- 19.) 28370 hrsz.: Babér utca
- 20.) 28342/1; 28360 hrsz.: Borostyán utca
- 21.) 28291 hrsz.: Vackor utca
- 22.) 12726/19 hrsz.: Álmos utca
- 23.) 0392/256; 0392/257 hrsz.: Árnika utca
- 24.) 0112/3; 0112/35; 0112/37 hrsz.: Tüskevár utca
- 25.) 0218; 17526 hrsz.: Keselyűs sor
- 26.) 02116/121; 02116/85; 02110/119; 02110/72; 02110/67; 02110/56; 02110/41 hrsz.: Napkorong utca
- 27.) 30658/20; 30658/47 hrsz.: Naspolya köz
- 28.) 31215/4; 31213/18; 31231/28 hrsz.: Gerlóczy Gábor utca
- 29.) 31215/7; 31213/35 hrsz.-ú ingatlanak az É-D-i irányú szakasza: Makay István utca
- 30.) 31230/31; 31230/105 hrsz.: Lázár Károly utca
- 31.) 31230/33; 31213/35 hrsz.-ú ingatlanak a K-NY -i irányú szakasza: Kéry József utca
- 32.) 30358/9; 30358/10 hrsz.: Napvirág utca
- 33.) 12504/2 hrsz.: Csengő köz

34.) 23033; 23032; 01720/17 hrsz.: Házhely I. utca

Közterület törlése:

1.) Morgó utca

A közterület az Északi Temető területén belülre került, a valóságban közterületként már nem funkcionál.

2.) Boróka köz

A közterület-jegyzékben szereplő, de a város területén nem fellelhető, be nem azonosítható közterület-elnevezés, melynek fenntartása a fentiek okán nem indokolt.

3.) Pető-tanya

A közterület elnevezése a 73/1995. (IV.24.) Közgyűlési határozattal Pető utcára módosult, azonban a régi elnevezés törlése a közterület-jegyzékből nem történt meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatására, a tájékoztatót és az új utcaneveket, a megerősítéseket, a törléseket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. május 11.

Tisztelettel:



Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

A Közgyűlés

1./ A címrendezési eljárásról szóló, előterjesztés szerinti beszámolót **elfogadja**.

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
28031/13 hrsz.	Penyigei utca
30428/12 hrsz.	Sóstóhegyi köz
01720/54 hrsz.-ú ingatlanok a 01720/54 és 01720/37 hrsz.-ú ingatlanoktól É-i irányba eső része	Hargita utca
01719/1 hrsz.	Gyimes utca
01720/17 hrsz.-ú utcából K-i irányba nyíló, a 01720/24 és 01720/23 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca	Kalota utca
01720/17 hrsz.-ú utcából K-i irányba nyíló, a 01720/23 és 01720/18 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca	Maros utca
8270/5 hrsz.-ú utcának (Patkó utca) a Nyereg utca és Kulcsár utca közötti íves szakasza	Póni utca
9700/1; 9701/2; 9702/2; 9703/2; 9704/4; 9705/4; 9705/5; 9707/2; 9708/1 hrsz.	Rezeda zug
0628/18; 0629 hrsz.	Vajdabokor
27423; 27473/2; 11669/5; 11698/4 hrsz.	Vidor utca
27402; 11679/3; 11680/3; 27351; 02486/21 hrsz.	Mosoly utca

3./ Az alábbi közterület elnevezéseket megerősíti:

Helyrajzi szám	Közterület neve
30444	Szerkő utca
0331/62	Ciklámen utca
a 30406 hrsz.-ú úttól északra eső része	Bakcsó utca
30411 hrsz.-ú útnak a 30406 hrsz.-ú úttól délre eső része és a 084/2 hrsz.	Vadvirág utca
30406	Barka utca
28653/2; 28660/1	Tagló köz
2925 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán, a csatorna mellett futó út	Zsombék utca
24241; 24219; 24233	Vitorlás utca
24201/2; 24221	Búvár utca
8382 hrsz.-ú közterületnek a Kulcsár utcából É-i irányba nyíló része, illetve 8407/4; 8408/4; 8408/5; 8408/12; 8411/1; 8411/8; 8406/1; 8405/1; 8404/1; 8402/1; 8401/6; 8401/3; 8399/6; 8399/3 hrsz.	Kilátó zug
24570/4; 24571/9; 24574/9; 24577/12; 24580/6; 24582/5; 24588/13; 24586/15; 24590/10	Tacskó utca
19596	Ferde utca
18534 hrsz.-ú ingatlanok az ÉNY-i irányba mutató ága	Aranyfürt utca
18534 hrsz.-ú ingatlanok az ÉK-i irányba mutató ága	Kankalin utca
18534 hrsz.-ú ingatlanok az Aranyfürt utcát és a Kankalin utcát összekötő része	Aranyfürt köz
18534 hrsz.-ú ingatlanok a Kankalin utcával párhuzamos, attól K-re eső része	Tavirózsa utca
01338/35	Harangvirág utca
30603	Lengő utca
28239	Barzó utca
28370	Babér utca
28342/1; 28360	Borostyán utca
28291	Vackor utca
12726/19	Álmos utca
0392/256; 0392/257	Árnika utca
0112/3; 0112/35; 0112/37	Tüskevár utca
0218; 17526	Keselyűs sor
02116/121; 02116/85; 02110/119; 02110/72; 02110/67; 02110/56; 02110/41	Napkorong utca
30658/20; 30658/47	Naspolya köz

31215/4; 31213/18; 31231/28	Gerlőczy Gábor utca
31215/7; 31213/35 hrsz.-ú ingatlanak az É-D-i irányú szakasza	Makay István utca
31230/31; 31230/105	Lázár Károly utca
31230/33; 31213/35 hrsz.-ú ingatlanak a K-NY -i irányú szakasza	Kéry József utca
30358/9; 30358/10	Napvirág utca
12504/2	Csengő köz
23033; 23032; 01720/17	Házhely I. utca

4./ Az alábbi közterület elnevezéseket törli:

- 1.) Morgó utca
- 2.) Boróka köz
- 3.) Pető-tanya

5./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 2./ pontjában felsorolt elnevezéseknek, a 3./ pontjában felsorolt megerősítéseknek és a 4./ pontjában felsorolt elnevezések törlésének a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

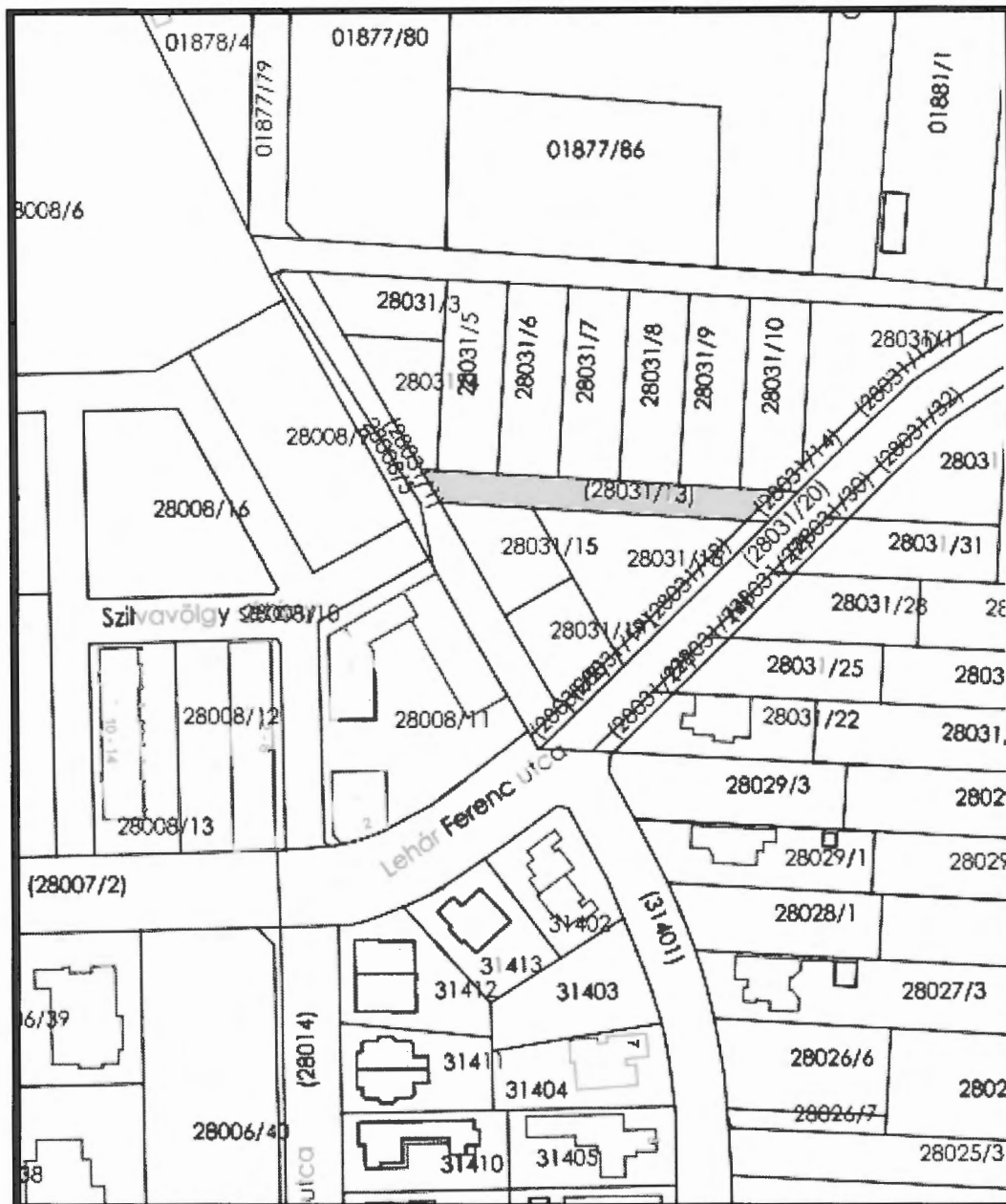
Határidő: 2018. július 31.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

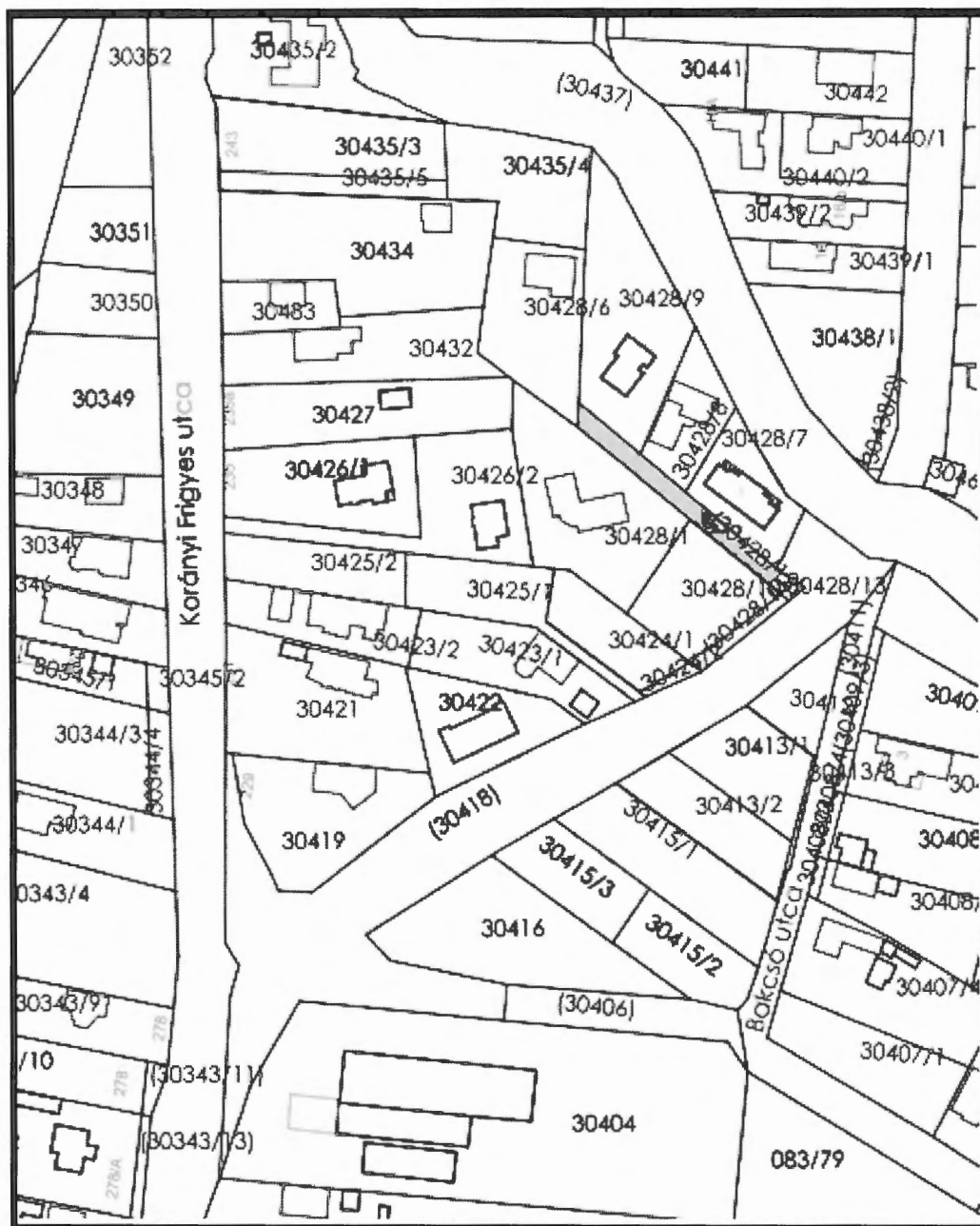
Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága 1540 Budapest
- 5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, Nyíregyháza, Bethlen G. u. 4.

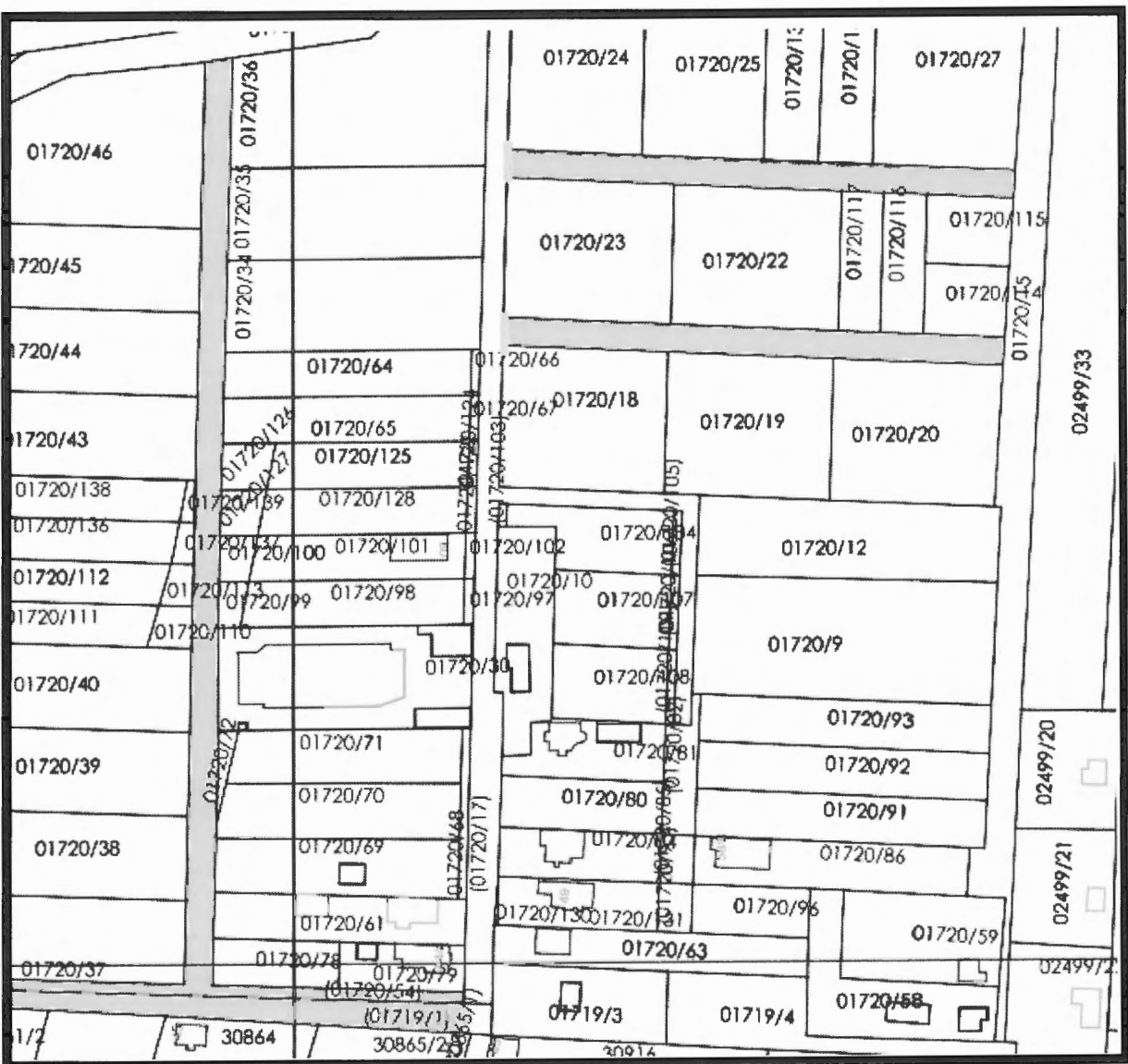
2. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



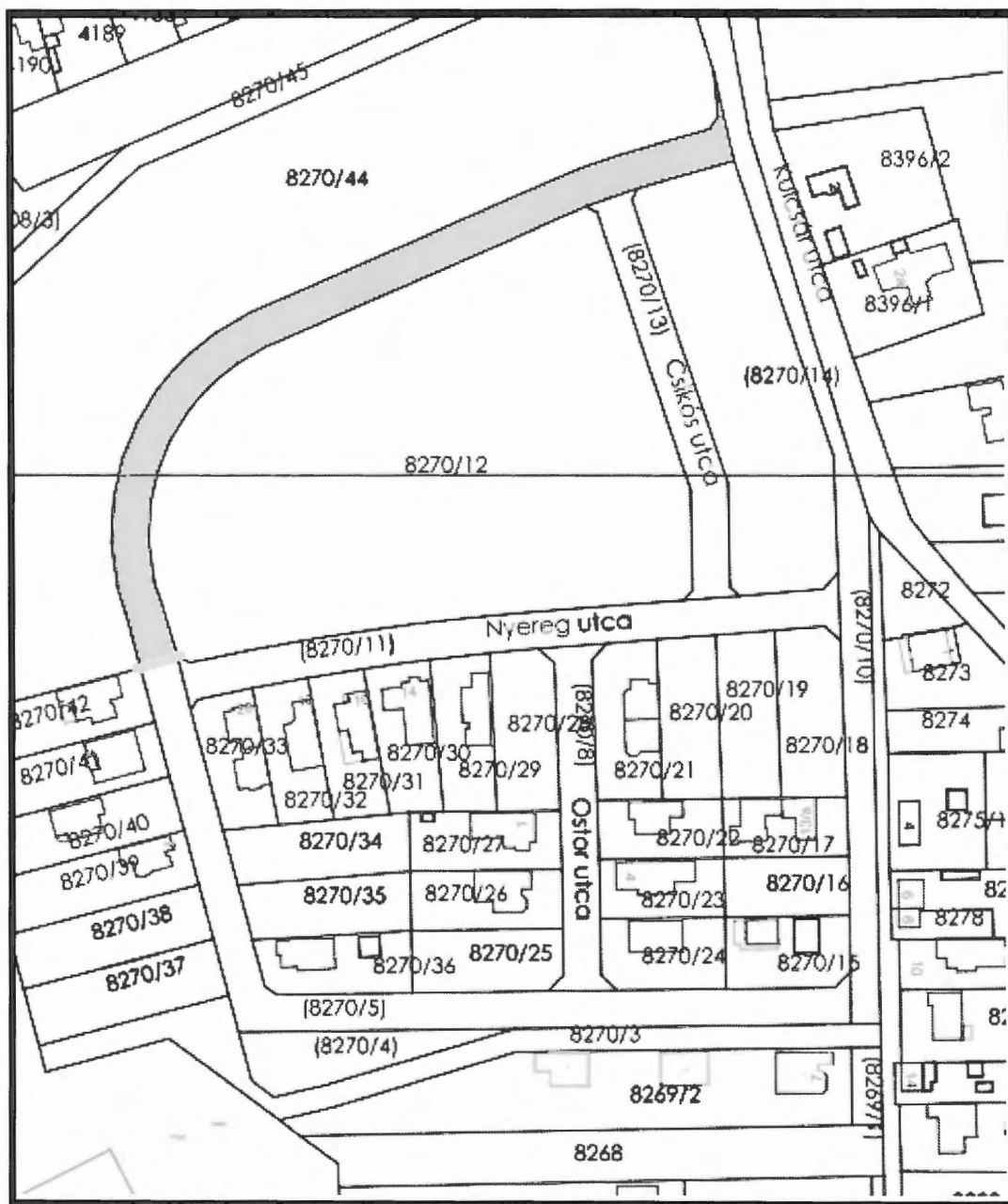
3. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



4. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



5. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



6. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



7. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



8. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:

