



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

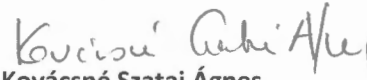
Ügyiratszám: VAGY/15-48/2018.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán


ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. kivitelezésében létesülő közvilágítási hálózatok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba vételével és üzemeltetésével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Veres István
városi főépítész


Pató István
városfejlesztési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

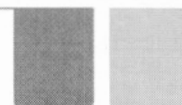
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. levelében megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, melyben jelezték, hogy a társaság kivitelezésében készül a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 10+600-14+711 km. szelvény között szakasz (38. sz. főút 3822. j. út között) kiegészítő tervezési és kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyú projekt, mely kapcsán a Nyírszőlősi út 3822 sz. út csomópontjában körforgalom épül, mely csomópont kapcsán közvilágítási oszlopok és hálózat kiépítése szükséges.

A ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. szintén megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát. Megkeresésükben hasonlóan jelezték, hogy a társaság végzi a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 6+830-10+600 km. szelvény közötti szakasz (36. sz. főút és 38. sz. főút között) elnevezésű projekt kivitelezési munkálatait, melynek megvalósítása kapcsán a 38 számú főút 34+968 km szelvényében (Tokaji úton) kialakításra kerül egy körforgalom, illetve ezen körforgalom közvilágítási (oszlopok és hálózat) rendszere, valamint a Nyugati elkerülő és Tiszavasvári út körforgalmában meglévő közvilágítási hálózat bővítése.

Mindkét megkeresésében jelezték, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdéséhez szükséges az újonnan létesítendő közvilágítási rendszerek, mint létesítmények megvalósulását követően azok tulajdoni viszonyainak rendezése és az üzemeltetésük kérdésének tisztázása.

Az ügy rendezése érdekében az érintettek (KE-VÍZ 21 Zrt., ZEMPLÉNKŐ Kft., NIF Zrt., E-On Zrt., Magyar Közút Zrt., NYÍRVV Nonprofit Kft., és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai) személyes egyeztetés keretében igyekeztek tisztázni a felmerült kérdéseket, s vállalták, hogy az ügy megoldásához szükséges nyilatkozatok, döntések előkészítése, meghozatala érdekében eljárnak.

A KE-VÍZ 21 Zrt. részéről közölt tájékoztatás szerint a Nyírszőlősi út és a 3822 sz. út csomópontjában épülő körforgalom tekintetében 8 db lámpatest kerül átépítésre, 22 db új villanyoszlop és a hozzá tartozó lámpatest kerül kiépítésre, valamint 770 fm nyomvonal hosszan 918 fm hosszúságú kábel kerül megépítésre. A beruházás értéke 25.688.600-Ft. értékű. A Magyar Közút Zrt. Önkormányzathoz megküldött tájékoztatása szerint a közvilágítási rendszer elemeit sem tulajdonba venni, sem üzemeltetni nem kívánják. Az E-On Önkormányzathoz eljuttatott nyilatkozata szerint a lecserélésre kerülő és újonnan létesítendő aktív elemeket (fényforrások, lámpatestek) az E-On nem kívánja tulajdonba venni, illetve üzemeltetni, javaslatuk szerint az üzemeltetésről az eddigiekhez hasonlóan az Önkormányzat gondoskodik a NYÍRVV Nonprofit Kft.-n keresztül. A passzív elemek (tartó szerkezetek, oszlopok, vezetékek, út átfeszítések) vonatkozásában pedig előadták, hogy a meglévő és egyben átépítésre kerülő elemek maradnak az E-On tulajdonában, míg az újonnan létesítendő elemek tulajdonba vételét nem vállalják, ugyanakkor a NYÍRVV Nonprofit Kft. mint üzemeltetővel kötendő szerződés alapján fizetendő térítési díj ellenében hajlandóak gondoskodni az üzemeltetésről.

A ZEMPLÉNKŐ Kft. részéről közölt tájékoztatás szerint a 38 számú főút 34+968 km szelvényében (Tokaji úton) épülő körforgalmi csomópontban, valamint a Nyugati elkerülő és Tiszavasvári út körforgalmában meglévő közvilágítási hálózat kiegészítéseként, összesen 36 db villanyoszlop és hozzá tartozó lámpatest, valamint 916 fm nyomvonal hosszan vezetékhalózat kerül kialakításra, mely beruházás értéke 16.785.000-Ft. A Magyar Közút Zrt. Önkormányzathoz megküldött tájékoztatása

szerint a közvilágítási rendszer elemeit sem tulajdonba venni, sem üzemeltetni nem kívánják. Az E-On Önkormányzathoz eljuttatott nyilatkozata szerint a lecserélésre kerülő és újonnan létesítendő aktív elemeket (fényforrások, lámpatestek) az E-On nem kívánja tulajdonba venni, illetve üzemeltetni, javaslatuk szerint az üzemeltetésről az eddigiekhez hasonlóan az Önkormányzat gondoskodik a NYÍRVV Nonprofit Kft.-n keresztül. A passzív elemek (tartó szerkezetek, oszlopok, vezetékek, út átfeszítések) vonatkozásában pedig előadták, hogy a meglévő és egyben átépítésre kerülő elemek maradnak az E-On tulajdonában, míg az újonnan létesítendő elemek tulajdonba vételét nem vállalják, ugyanakkor a NYÍRVV Nonprofit Kft. mint üzemeltetővel kötendő szerződés alapján fizetendő térítési díj ellenében hajlandóak gondoskodni az üzemeltetésükről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 13.§ (1) bekezdés 2) pontja kimondja, hogy: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a **közvilágításról való gondoskodás**, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.”

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 31/2015. (II.19.) számú határozatával elfogadott közszolgáltatási keretszerződés 1. számú melléklete 1) b) pontja kimondja, hogy a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladata a városi közvilágítás ellátása, míg a 9) pontja szerint a helyi közutak, műtárgyai és tartozékai, hidak és egyéb műtárgyak, járdák, kerékpárutak, parkolók, egyéb közterületek kezelői feladatainak ellátása.

A közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény 7. § szerint mentes az adó alól az állam és a helyi önkormányzat, míg a 4.§. (3) bekezdés szerint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművezeték esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján a közművezeték üzemeltetője.

A közvilágítási rendszerek tulajdonjogi kérdésének tisztázására nincs egyértelmű jogi szabályozás. Vegyes a kép Nyíregyháza területén a lakó utak közvilágításának tulajdonjogi helyzetében, hiszen egy - egy újonnan épült lakóút esetében az E-On az adófizetési kötelezettség miatt már nem volt hajlandó tulajdonba venni a közvilágítási elemeket, így azok az Önkormányzat tulajdonába kerültek, amit a NYÍRVV Nonprofit Kft üzemeltet. A Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya sem kötelezheti az Önkormányzatot a tulajdonba vételre, csak az üzemeltetés tekintetében kötelezheti a beruházót, amennyiben nem születik megállapodás az üzemeltetésre vonatkozóan.

A fentebb leírtak és a hivatkozott jogszabályok figyelembevételével javasoljuk, hogy a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. általi részben önkormányzati, részben idegen tulajdonú ingatlanokon megvalósuló beruházás részeként kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok (Nyírszőlősi körforgalom közvilágítása -, Tokaji úti körforgalom, Tiszavasvári úti körforgalom közvilágítása aktív és passzív elemek) vonatkozásában vegye tulajdonba a lecserélésre szoruló és újonnan építendő aktív közvilágítási elemeket, illetve az E-

On által tulajdonba átvenni nem szándékozott újonnan építendő passzív közvilágítási elemeket, továbbá a jelenleg is működő gyakorlat szerint, a NYÍRVV Nonprofit Kft.-én keresztül gondoskodik a tulajdonba átvenni szándékozott aktív passzív közvilágítási elemek üzemeltetéséről, azzal a feltétellel, hogy a nem állami, a nem önkormányzati és a nem Magyar Közút tulajdonú ingatlanok tulajdoni viszonyai rendezésre kerülnek a NIF Zrt. részéről a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, valamint a közvilágítási rendszer, mint vagyonelemek átadása térítésmentesen, a vagyonszerzés esetén esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség Önkormányzatra történő áthárítása nélkül menjen végbe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 11.

Tisztelettel:




Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSENEK

...../2018. (VI.21.) számú

határozata

a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. kivitelezésében létesülő közvilágítási hálózatok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba vételével és üzemeltetésével kapcsolatos állásfoglalás meghozataláról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NIF Zrt. beruházásában és a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. kivitelezésében a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 10+600-14+711 km. szelvény között szakasz Nyírszőlősi út és a 3822 sz. út csomópontjában épülő körforgalom közvilágítási hálózat, valamint a ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. kivitelezésében a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 6+830-10+600 km. szelvény közötti szakasz (36. sz. főút és 38. sz. főút között) 38 számú főút 34+968 km szelvényében (Tokaji úton) épülő körforgalom és a Nyugati elkerülő és Tiszavasvári út körforgalmában meglévő közvilágítási hálózat kiegészítéseként épülő közvilágítás vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonba veszi a lecserélésre szoruló és újonnan építendő aktív közvilágítási elemeket, illetve az E-On által tulajdonba átvenni nem szándékozott újonnan építendő passzív közvilágítási elemeket, továbbá a megépítést követően a NYÍRVV Nonprofit Kft.-én keresztül gondoskodik a tulajdonba átvenni szándékozott aktív és passzív közvilágítási elemek üzemeltetéséről, azzal a feltétellel, hogy a nem állami, a nem önkormányzati és nem Magyar Közút tulajdonú ingatlanok tulajdoni viszonyai a NIF Zrt. részéről rendezésre kerülnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, s a közvilágítási rendszer, mint vagyonelemek átadása térítésmentesen, a vagyonszerzés esetén esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség Önkormányzatra történő áthárítása nélkül menjen végbe.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a közvilágítási rendszer elemeinek az átvételével, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, megállapodások aláírására.

Nyíregyháza, 2018. június 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt.
- 4./ ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft.
- 5./ NIF Zrt.
- 6./ NYÍRVV Nonprofit Kft.