



Ügyiratszám: FŐÉP/1321-1/2018.

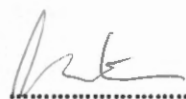
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

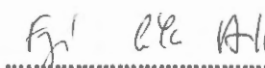
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás
jóváhagyására(Nyíregyháza,Dózsa György u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A SZOLEX Kft. (Nyíregyháza, Szent István u.2.) mint Fejlesztő a Nyíregyháza, Dózsa György utca 47. szám alatti saját tulajdonú ingatlanon irodaház építését végzi. Irodaház építésre a Helyi építészeti-műszaki tervtanács a tervet engedélyezésre ajánlotta.

Fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes közérdeket szolgáló céljainak megvalósításához, a város iránti elkötelezettsége megerősítéseként, a Dózsa György utca utcaképének közösen történő kialakításával.

Fejlesztő vállalja a Dózsa György u. 47. szám előtti járda, padka és előkerti rendszer egységes utcafép kialakítását, a szerződés mellékletét képező terv alapján a beruházás megvalósításáig, de legkésőbb 2018.december 21. napjáig. A közterületi felépítményeket az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.

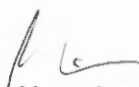
A terv tartalmazza a térburkolatot, mely 20x30x6-os, szürke színű, méretében megjelenésében alkalmazkodva a már környezetében kialakult új járda és térburkolatokhoz. Épület előtt 2 db pihenő pad, közterületi kerékpártároló, egységesített szemetesek is elhelyezésre kerülnek. A terv tartalmazza a füvesítést is. (Lásd:1. és 2. melléklet) Figyelemmel a Dózsa György utcán meglévő védett fasorra, a Főkertész Úr által meghatározott faállomány telepítése a fejlesztési közterületen is megtörténik a közeljövőben.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterületet az irodaház építése és az előtte kialakítandó területek felújításának idejére a Fejlesztő rendelkezésre bocsátja térítésmentesen és az átadott felépítmények átvételét, kezelését.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni és a településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 27.




Veres István



HATÁROZAT TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (IX.6.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és
hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft. között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás létrejöttéhez.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező
településrendezési - együttműködési megállapodás aláírására

Utasítja: a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ SZOLEX Kft. (Nyíregyháza, Szent I. u. 2.)



1. melléklet a/2018.(IX.6.) számú határozathoz

Településrendezési - együttműködési megállapodás

mely létrejött

egyrészt a **Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István u.2. Cégjegyzékszám: 15-09-060263, adószám: 10345395-2-15, képviselében: Török Ferenc vezető tisztségviselő), mint fejlesztő (továbbiakban: „Fejlesztő”),

másrészt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 1-5402006-7511-321-15; képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: az „Önkormányzat”),

(a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen mint „Felek”)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel

I. Előzmények

1. Jelen szerződés a Felek között a városfejlesztés érdekében megvalósítani tervezett együttműködésüket rögzíti.
2. Fejlesztő saját tulajdonú ingatlanán Nyíregyháza, Dózsa György u. 47.sz. (2641 hrsz.) alatti ingatlanon irodaház építését végzi. Irodaház építésre a Helyi építészeti-műszaki tervtanács a tervet engedélyezésre ajánlotta.
3. Fejlesztő a 2. pont szerinti fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes közérdeket szolgáló céljainak megvalósításához, a város iránti elkötelezettsége megerősítéseként, a Dózsa György utca utcaképének közösen történő kialakításával.
4. Fejlesztő vállalja a Dózsa György u. 47. szám előtti járda, padka és előkert rendszer egységes utcaképi kialakítását, a szerződés mellékletét képező terv alapján a beruházás megvalósításáig, de legkésőbb 2018.december 21. napjáig.
5. Az utcakép kialakításnál a Fejlesztő a tervben foglaltakat vállalja, amennyiben a tervezett kialakítástól eltérő műszaki megoldás indokolt a Fejlesztő köteles a városi Főépítésszel vagy a városi Főkertésszel egyeztetni.
6. A terv tartalmazza a térburkolatot, mely 20x30x6-os, szürke színű, méretében megjelenésében alkalmazkodva a már környezetében kialakult új járda és térburkolatokhoz. Épület előtt 2 db pihenő pad, közterületi kerékpártároló, egységesített szemetesek is elhelyezésre kerülnek. A terv tartalmazza a füvesítést is.
7. Fejlesztő a tervezett munka kialakítását a társasház megépítésével együtt kivitelez, vállalja, hogy a kiépítés után az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja a felépítményeket. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer Forint.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterületet az irodaház építése és az előtte kialakítandó területek felújításának idejére a Fejlesztő rendelkezésre bocsátja térítésmentesen.



9. Az Önkormányzat a térítésmentes átadást követően a közterület kezelését vállalja.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződésalkotási képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglaltak teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Figyelemmel erre, amennyiben bármely, a jelen okiratban egyező akaratú meghatározott cél eléréséhez, illetőleg eljárás lefolytatásához további nyilatkozattételre, adat vagy iratszolgáltatásra van szükség, úgy azt soron kívül megteszik.
12. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyul, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Érvénytelenség esetére a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt közérdekű célokat legjobban megközelíti.
13. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése.....számú határozatával jóváhagyta.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésből származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság döntésének.
15. Jelen szerződésnek kizárólag írásban, kizárólag erre a célra készített okirat útján történő módosítása bír hatállyal.
16. Jelen szerződést a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, s minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018.

.....

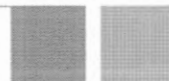
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

.....

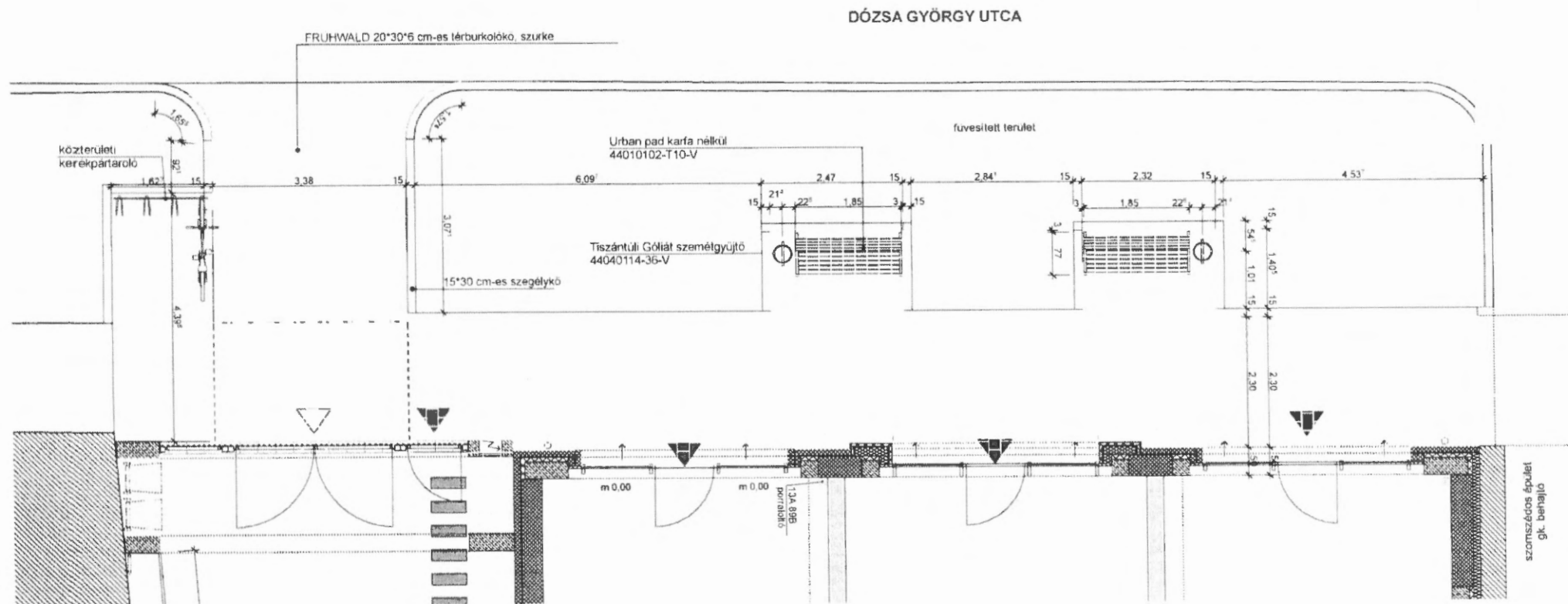
Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Török Ferenc vezető tisztségviselő
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. sz. melléklet a FŐÉP/1321-1/2018 sz. előterjesztéshez



SZOLEX KFT.
 ① 4400 Nyíregyháza,
 Szent I. u. 2. A/I,
 Adószám: 1534393-2-15

Nyíregyháza, Dózsa György u. 47.
Szolex Irodaház építése
Közterületi járda burkolata

