

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/296/2018.
Ügyintéző: File János

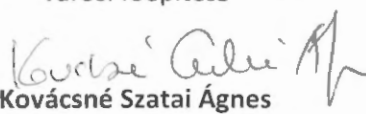
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adására**



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Veres István
városi főépítész h.


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szémán Sándor
címzetes főjegyző h.


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

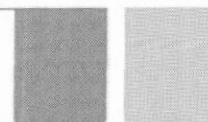
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az állami utak vagyonkezelője megkereste Hivatalunkat az Önkormányzat tulajdonát, és az országos közúthálózat részét képező útingatlanok térítésmentes átadása tárgyában.

A Közgyűlés 92/2018. (V.31.) számú határozatában döntött a Nyíregyháza belterület 12542, 27809, 3705 hrsz-ú földrészletek országos közút funkciót ellátó részeinek állami tulajdonba adásáról.

A Magyar Közút Nzrt. az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokat is állami tulajdonba kéri átadni tekintettel arra, hogy a 3317. j. országos közút felújítása ROP forrás igénybevételével történt, melynek lezárásához szükséges az ingatlanok tulajdoni rendezettsége.

Ezen ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állnak, amelyek országos közútnak minősülnek, ténylegesen nem voltak az Önkormányzat használatában, azokat állami közútként a Társaság kezeli és üzemelteti. A tulajdonviszonyok rendezése a fenntartási és üzemeltetési állapotoknak megfelelő helyzetet hoz létre.

Veres István Úr városi főépítész az alábbiakban részletezett ingatlanrészek állami vagyonkörbe történő átadásának nem látja akadályát.

Az ingatlanok a Nagykörút „bezárásához” kapcsolódó beruházás részei. A projekt beruházója az állami tulajdonú NIF Zrt., a tervezési munkálatok 2018. évben, a kivitelezési munkákra 2019. évben kerül sor.

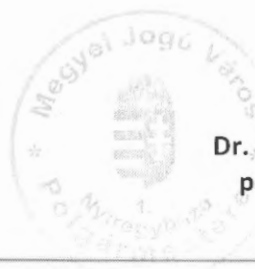
A Társaság elkészítette az ingatlanok változási vázrajzát, mely alapján az országos közútnak minősülő ingatlanrészek - természetben a két útszegély közötti terület - új helyrajzi számon állami tulajdonba kerülnek, míg a visszamaradó területek - természetben az útszegélyek és az eredeti ingatlanhatárok közötti terület (járda, zöldfelület) - önkormányzati tulajdonban maradnak.

ssz.	országos közút száma	helyrajzi szám	terület (ha. m ²)	országos közúttal érintett terület - új hrsz. -	állami tulajdonba átadandó terület (ha. m ²)	helyszín
1.	3317	6580	0.9658	6580/2	0.0205	Toldi u. - Huszár sor csomópont
2.	3317	6592/40	7.1298	6592/42	0.4662	Huszár sor
3.	3317	8189/4	0.6630	8189/6	0.0465	Móricz Zs. u. - Simai út csomópont

Fentiek alapján javasoljuk a táblázatban szereplő telekalakítási eljárás során kialakuló 6580/2, 6592/42, és 8189/6 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

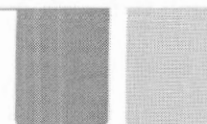
Nyíregyháza, 2018. augusztus 27.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



1. sz. melléklet a VAGY/296/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(IX.6.) számú

határozata

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület
 - **6580** hrsz-ú, 9658 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **6580/2** hrsz-ú, 205 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
 - **6592/40** hrsz-ú, 7 ha 1298 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **6592/42** hrsz-ú, 4662 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
 - **8189/4** hrsz-ú, 6630 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **8189/6** hrsz-ú, 465 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanttérítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

