



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/114/2018.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

## ELŐTERJESZTÉS

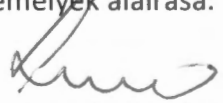
- a Közgyűléshez -

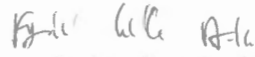
**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti  
üzemeltetési szerződések módosítására**

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodást a Közgyűlés 27/2018.(II.22.) számú határozata alapján 2018. április 1. napjától a felek közös megegyezéssel módosították a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 azonosító számú, "Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt keretében megvalósított ingatlanok, és beszerzett ingóságok üzemeltetésbe adásával.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési Osztálya 2018. évben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-nél szabályszerűségi ellenőrzést végzett. A vizsgálatról készült ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy a fent hivatkozott üzemeltetési megállapodás melléklete nem tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező nyilvántartási értékét, melyet jelen előterjesztés határozat-tervezetének 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítással pótolni kívánunk.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 8/2018.(I.25.) számú közgyűlési határozatával a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére 2018. február 1. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe és üzemeltetésbe adta az Önkormányzat tulajdonában álló „Dzsungel Hotel” megnevezésű felépítményt is annak minden tartozékával és a kapcsolódó tevékenység végzését szolgáló egyéb vagyontárgyaival együtt.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Osztályának a 2018. évben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-nél végzett ellenőrzési jelentésében az is megállapításra került, hogy a Dzsungel Hotelre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés nem tartalmaz az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező tételes kimutatást a bérbe és üzemeltetésbe adott vagyonelemokről, melyet jelen előterjesztés határozat-tervezetének 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítással pótolni kívánunk.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítások jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. október 9.

  
Dr. Kovács Ferenc

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2018.(X.18.) számú**

**határozata**

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti  
üzemeltetési szerződések módosításáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti  
üzemeltetési szerződések módosításait a melléletek szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

1.számú melléklet a ...../2018. (X.18.) számú határozathoz

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselőiben: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. április 1. napjától közös megegyezéssel módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.
2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata**  
képviselőiben  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**Önkormányzat**

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**  
képviselőiben  
Gajdos László  
ügyvezető  
**Üzemeltető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

**Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához**

**(hatályos: 2018.október 18-tól)**

**A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek**

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZZSÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000

35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRENY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
<b>Összesen</b>				<b>714 269 176</b>

2. számú melléklet a ...../2018. (X.18.) számú határozathoz

## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre 2018. február 1. napjától határozott 5 éves időtartamra.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződést jelen szerződésmódosítás mellékletét képező melléklettel egészítik ki.
2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata**  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**Önkormányzat**

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
Gajdos László  
ügyvezető  
**Üzemeltető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

**Melléklet a bérleti üzemeltetési szerződés módosításához**

**(hatályos: 2018.október 18-tól)**

**A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére bérbe és üzemeltetésbe adott  
vagyonlemek**

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	FŐÉPÜLET	1	16 972 088
2	EBÉDLŐ	1	5 081 219
3	JÁRDA	1	353 234
4	KERÍTÉS	1	2 132 446
5	VÍZVEZETÉK	1	924 326
6	CSATORNA	1	459 964
7	WC	1	479 975
8	KAZÁNHÁZ	1	20 021 794
9	OFFICE 2000	1	92 000
10	OFFICE 2000	1	84 000
11	Italhűtő Polar W352 180 l	1	0
12	DÍSZKÚT	1	18 000 000
13	BURGONYAKOPTATÓ	1	304 000
14	MOSOGATÓGÉP	1	480 000
15	MOSOGATÓGÉP	1	425 000
16	ELSZIVÓERNYŐ	1	135 000
17	SAVÁLLÓ MOSOGATÓ	1	103 000
18	NÁD ÜLŐGARNITÚRA	1	151 000
19	TÁROLÓ ÁLLVÁNY	1	81 000
20	SAVÁLLÓ POLC	1	180 000
<b>DZSUNGEL HOTEL ÖSSZESEN</b>			<b>66 460 046</b>