


Ügyiratszám: VAGY/683/2018.  
Ügyintéző: File János

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

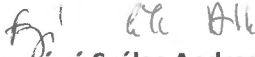
### Önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények forgalomképesség szerinti átsorolására

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Kovácsné Szalai Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

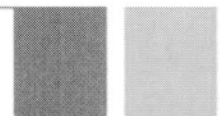
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdésében kerültek meghatározásra az önkormányzati törzsvagyon elemei, melyek a rendelet mellékletében kerültek felsorolásra.

Fenti jogszabályhely 5. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon a forgalomképesség szempontjából a 2. § szerinti csoportokba sorolható. A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásra kizárólag a Közgyűlés jogosult, tekintet nélkül a 3. § (1) bekezdésében megjelölt értékhatárokra.”

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő sportcélú létesítmények a vagyonkataszteri nyilvántartásban korlátozottan forgalomképesnek és forgalomképesnek (üzleti vagyonnak) minősített vagyonelemek.

Az eltelt időszakban több sportlétesítmény megvalósítására, felújítására került sor. A sportlétesítmények közül a Continental Arénát és a Városi Jégpályának helyet adó ingatlant a Magyar Állam térítésmentesen az Önkormányzatunk tulajdonába bocsátotta. A megállapodás szerint az ingatlan-nyilvántartásba 15 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztek be. Az átvétel óta a volt BUSZACSA 2 milliárdos beruházás keretében teljesen megújult, az István utcai ingatlanon 500 millió forintos ráfordítással megépült a régóta várt jégpálya. A Continental Aréna mellett már láthatóak a Városi Uszoda építésének előkészületei.

A sportlétesítményeken az utóbbi időben nagy volumenű beruházásokat hajtottunk végre, s a jövőben is nagy hangsúlyt kívánunk fektetni ezen ingatlanok korszerűsítésére. Az Önkormányzat a sportcélú létesítményeket nem kívánja értékesíteni, azok forgalomképtelen vagyoni körbe átsorolása indokolt.

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő sportcélú létesítmények átsorolását a forgalomképtelen törzsvagyon körébe:

helyrajzi szám	művelési ág	megnevezés	hely
3277/3	sportcsarnok	Continental Aréna	Géza u. 8-16.
3277/4	lakóház, udvar gazd. ép. és sportpálya	Városi Uszoda (építés alatt)	Hunyadi u.
17219	sporttelep	Butyka sportpálya	Butykasor u.
1391	sporttelep, étterem söröző	Városi Stadion	Sóstói út 24.
3623	sporttelep	Volán pálya	Czuczor G. u. 20.
3092/3	jégpálya és raktár	Városi Jégpálya	István u.
12155	sporttelep	Orosi sportpálya	Fő u.
13502	sporttelep	Felsősimai sportpálya	Hosszúhátí út
16024	sporttelep	Nyírszőlősi sportpálya	Kollégium u.
02362/139	sportpálya és saját h. út	Nagyszállási sportpálya	Madár u.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. október 10.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



1. sz. melléklet a VAGY/683/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(X.18.) számú

határozata

Önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények  
forgalomképesség szerinti átsorolásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

az alábbi táblázatban szereplő sportcélú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe átsorolja.

helyrajzi szám	művelési ág	megnevezés	hely
3277/3	sportcsarnok	Continental Aréna	Géza u. 8-16.
3277/4	lakóház, udvar gazd. ép. és sportpálya	Városi Uszoda (építés alatt)	Hunyadi u.
17219	sporttelep	Butyka sportpálya	Butykasor u.
1391	sporttelep, étterem söröző	Városi Stadion	Sóstói út 24.
3623	sporttelep	Volán pálya	Czuczor G. u. 20.
3092/3	jégpálya és raktár	Városi Jégpálya	István u.
12155	sporttelep	Orosi sportpálya	Fő u.
13502	sporttelep	Felsősimai sportpálya	Hosszúhátú út
16024	sporttelep	Nyírszőlősi sportpálya	Kollégium u.
02362/139	sportpálya és saját h. út	Nagyszállási sportpálya	Madár u.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**A határozatot kapják:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

