



Ügyiratszám: FŐÉP/5-66/2018.
Ügyintéző: Pankotainé/Telekfiné

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat
módosítására**

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatam Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.**

Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatóak.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2018. december 31-ig van lehetőségünk.

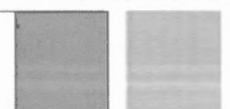
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.) és a 30/2018 (II.22.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projექtekkel is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület

A város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez infrastruktúra fejlesztéseket végez a város. Mindemellett a kulturális és oktatási élet felppezsdítése is egyre inkább előtérbe kerül.

A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. és a 3. számú mellékletek szerinti telepítési tanulmánytervek - az alább felsorolt helyszíneket kiemelten szükséges kezelni:

- **Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület** (Fejlesztő telephelybővítés keretében 4. gyártócsarnok telepítését tervezi (telephelyen belül további csarnok elhelyezése is biztosított), négy változatban kidolgozta az ingatlan beépíthetőségét, az „A” változat szakmailag támogatható. Munkaerő ösztönző beruházás.)
- **Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület** (Fejlesztő meglévő épületének tovább bővítésével újabb oktatási épületet és múzeumot hoz létre. Kulturális és oktatási beruházás.)



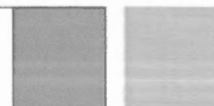
Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent felsorolt területeket kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 8.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Községi Önkormányzatának
...../2018. (X.18.) számú
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Községi Önkormányzatának 5/2017.(I.26.) számú határozat
módosításáról**

A közgyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Erről értesülnek:

- 1.) a Községi Önkormányzat tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. melléklet a FŐÉP/5-66/2018. számú előterjesztéshez

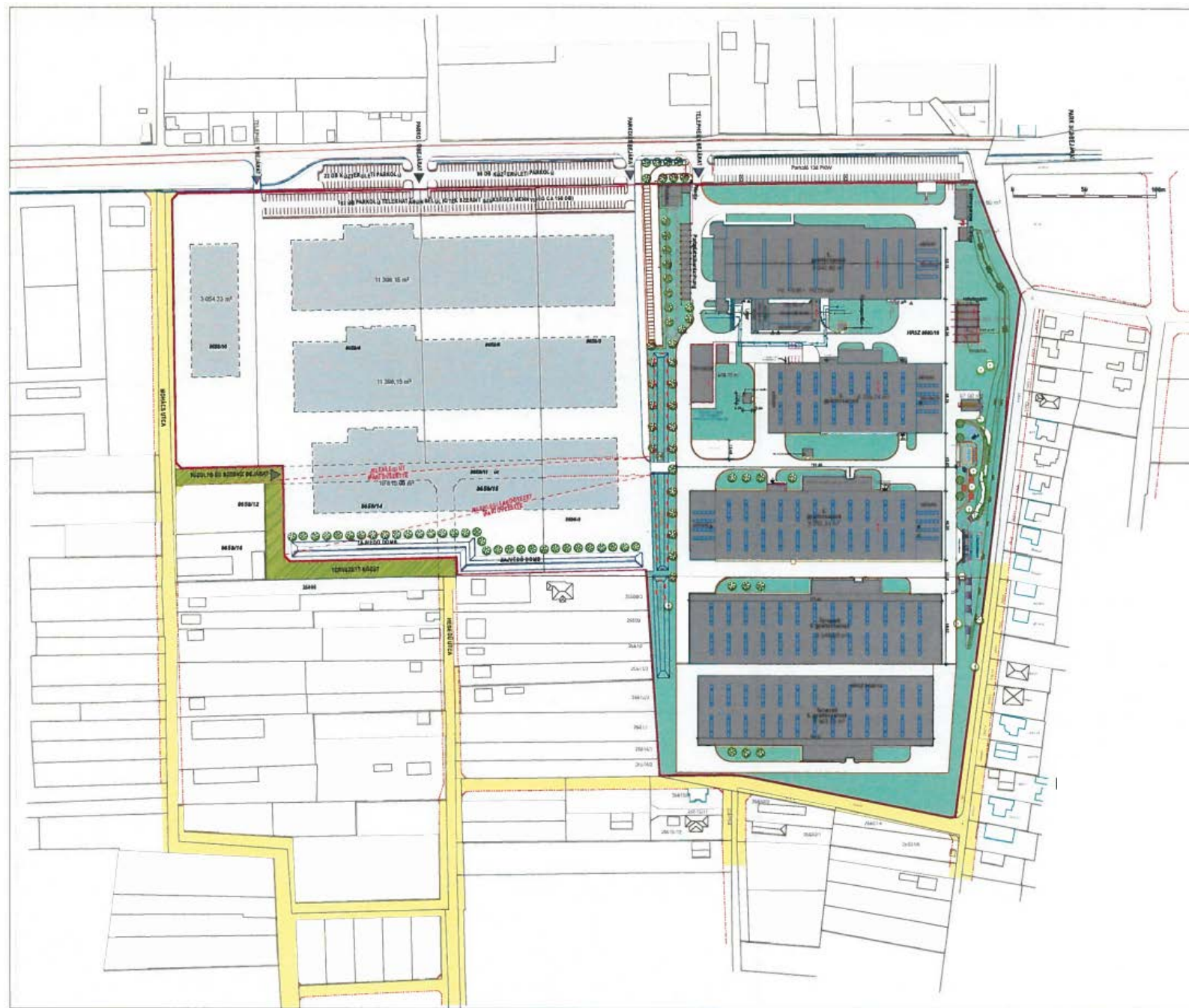
Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület



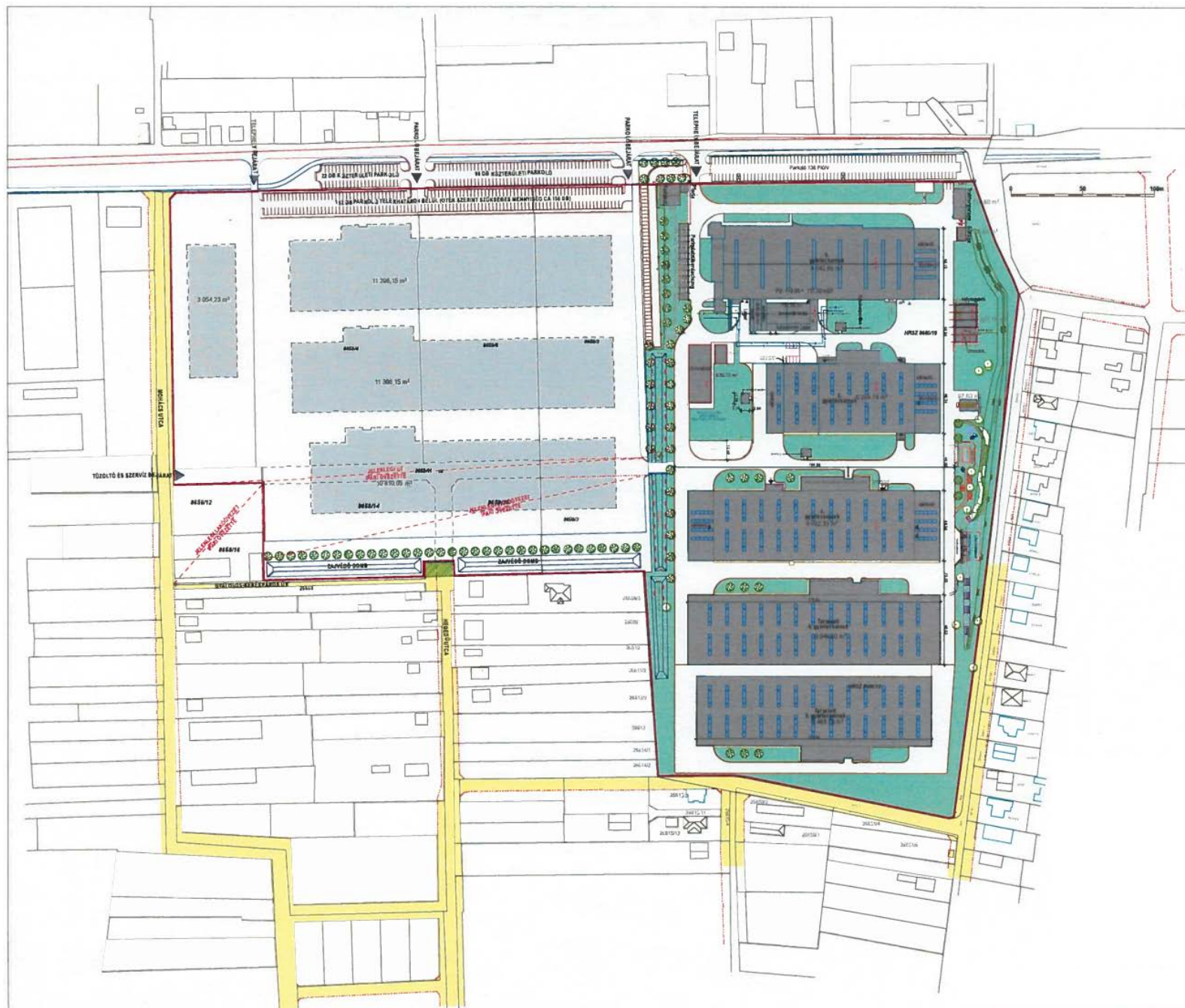
[illegible]

TERVEZETT PARKOLÓ
TERÜLET 3880 m²

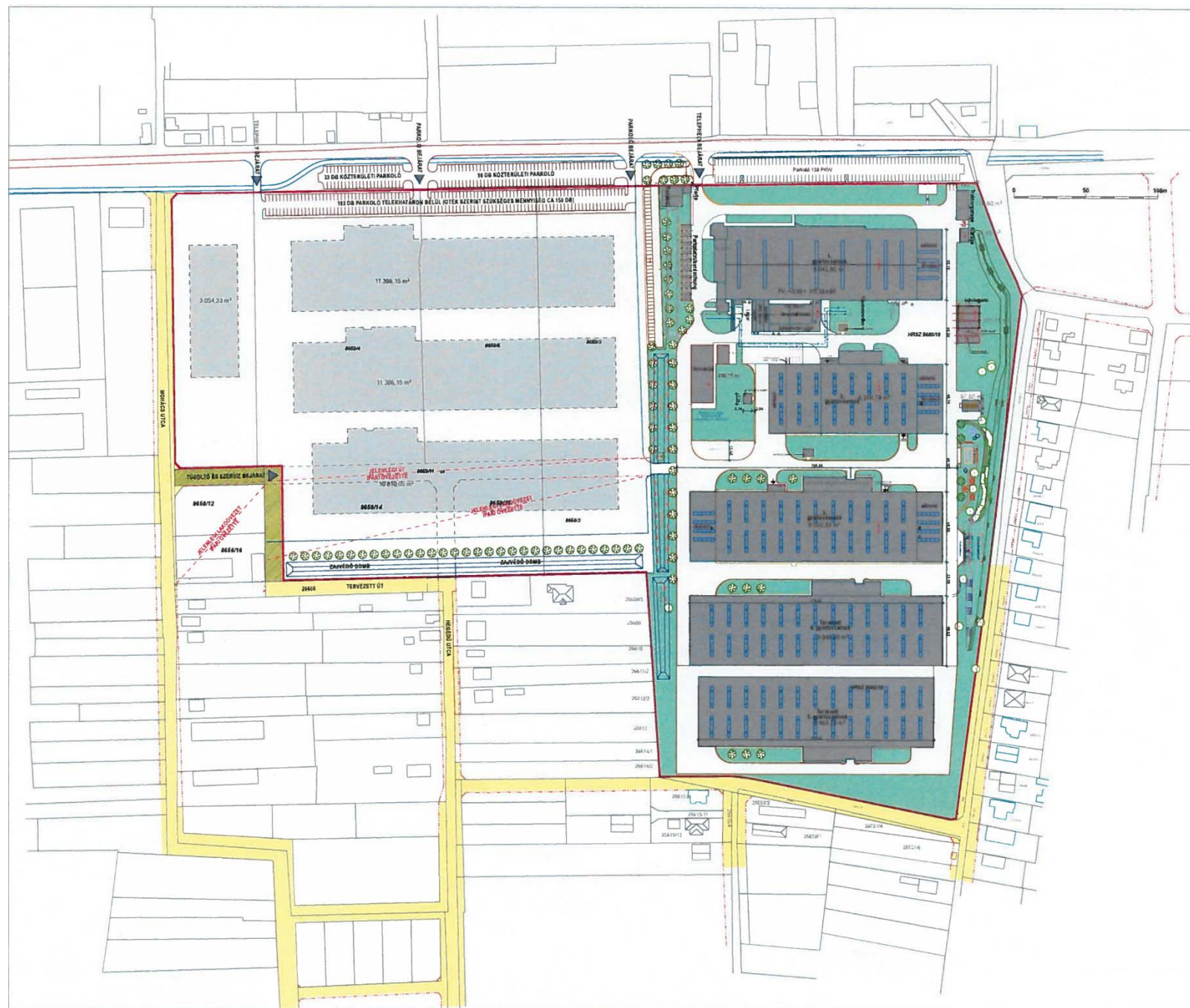
„B” változat



„C” változat

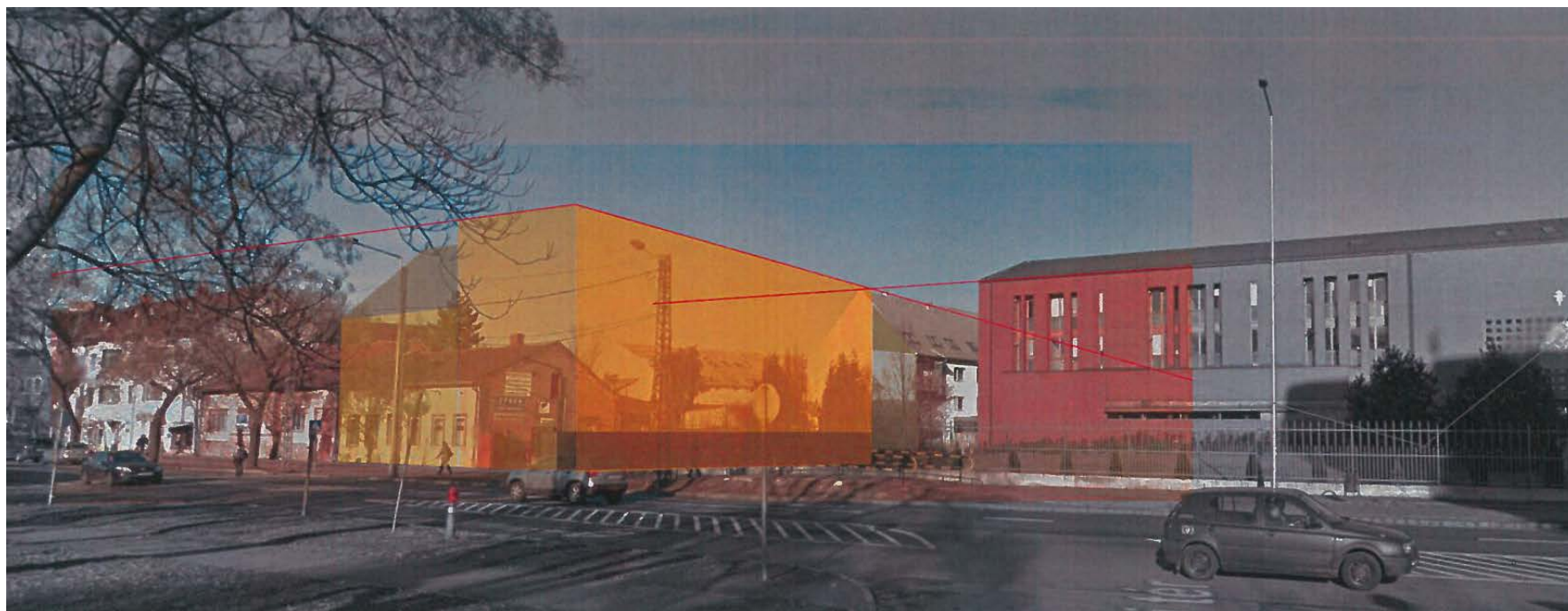


„D” változat

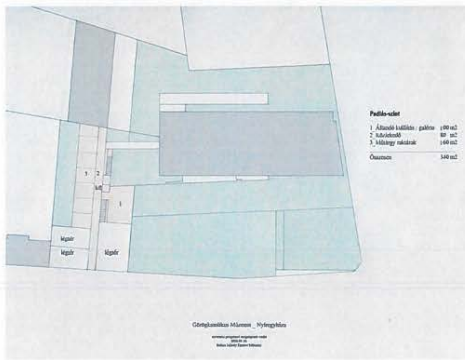
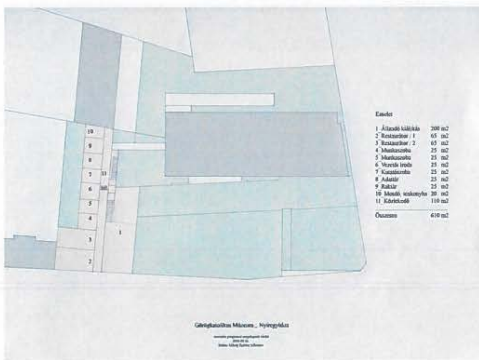
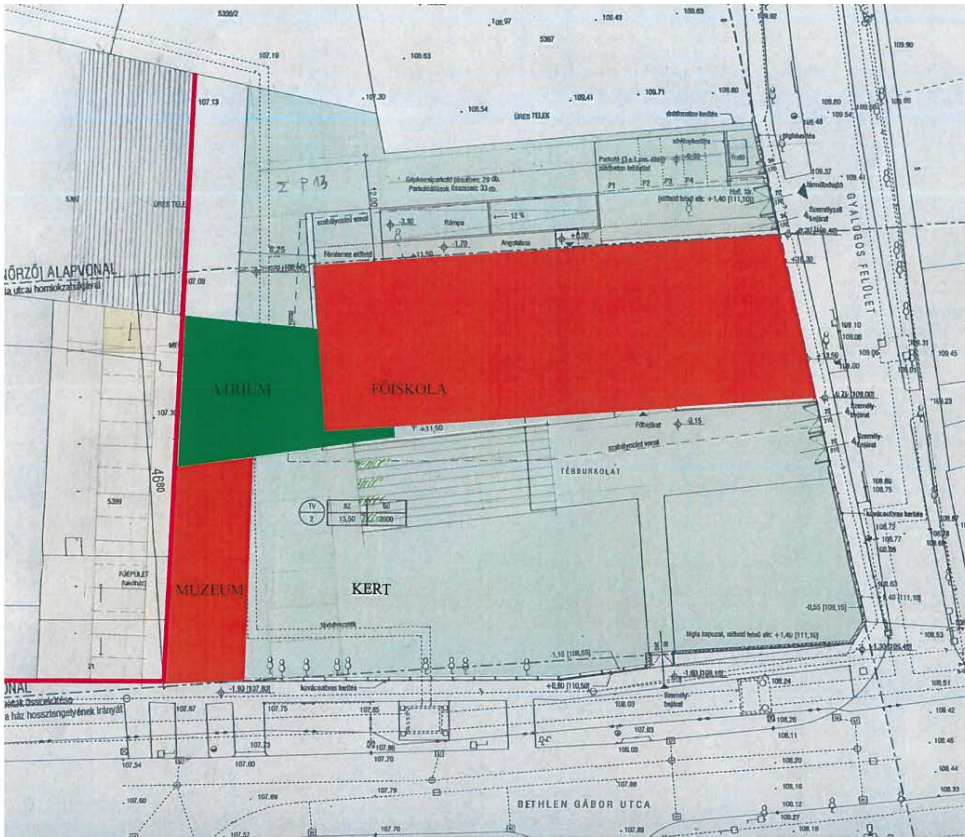
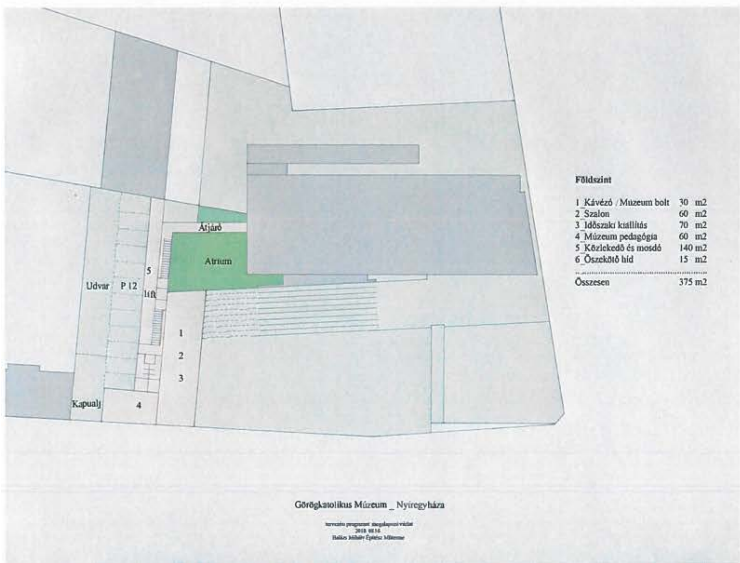
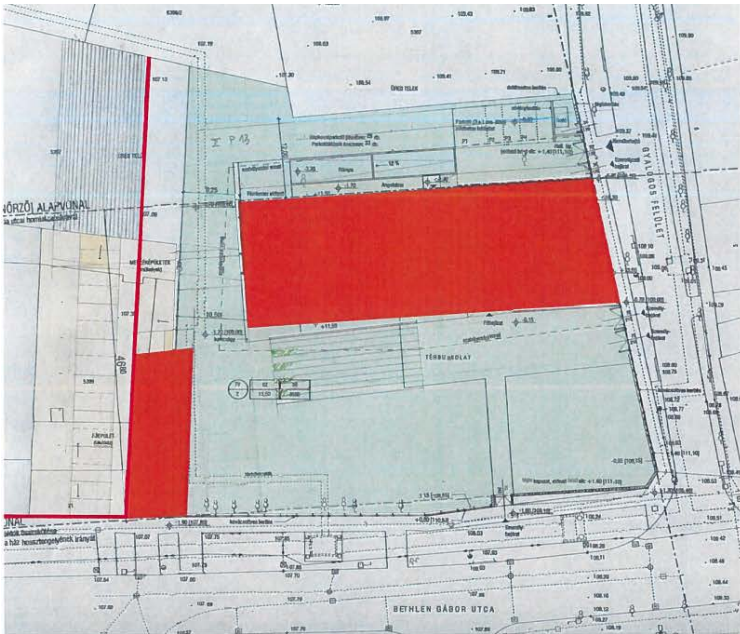


3. melléklet a FŐÉP/5-66/2018. számú előterjesztéshez

Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület



Beépítési tanulmány



Beépítési tanulmány

