

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


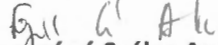
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: ELO/36-6/2018.
Ügyintéző: Tóth Zoltán/dr. Juhász Szabolcs

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető


Tóth Zoltán
ellátási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

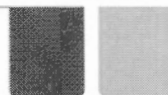
Véleményezi:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A helyi államigazgatási rendszer megújítása, hatékonyságának további növelése és struktúrájának átláthatóbbá tétele érdekében az Országgyűlés a 2012. június 25-ei ülésnapján elfogadta a **jársok kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényt.** (a továbbiakban: Jtv.)

A jogszabályi rendelkezések alapján a **járási hivatalok a fővárosi és a megyei kormányhivatalok szervezeti egységeiként kerültek felállításra 2013. január 1-jével.**

A Jtv. 2. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amely a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítja, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára az állam ingyenes használatába került. A használati jogot a fővárosi és a megyei kormányhivatal gyakorolja. Az ingyenes jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseire vonatkozóan **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a Jtv. 5. § (2) bekezdése alapján megállapodást kötött, amelyet a Közgyűlés 262/2012. (X.18.) számú határozatával jóváhagyott.**

A Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodást a Közgyűlés a 8/2013.(I.17.) számú határozatának 1. számú mellékletével jóváhagyta.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezdeményezte a megállapodás módosítását az üzemeltetési költségek elszámolása tekintetben.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján, a Kormányhivatal által intézett államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében, valamint a Kormányhivatallal eddigi zökkenőmentes együttműködésre is tekintettel javaslom a tisztelt Közgyűlésnek, hogy értsen egyet a Megállapodás módosításával.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 11.

Tisztelettel:




Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. számú melléklet a ELO/36-16/2018. számú előterjesztéshez:

határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2018.(X.18.) számú

határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításáról

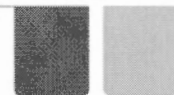
A Közgyűlés

- 1./ a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló **megállapodás módosítását** a határozat – tervezetet melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.
- 2./ **felhatalmazza Dr. Kovács Ferencet**, Nyíregyháza Megyei Jogú Város **polgármesterét**, valamint Dr. Szemán Sándort, Nyíregyháza Megyei Jogú Város **címzetes főjegyzőjét** a **megállapodás módosításának aláírására**.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Román István kormány megbízott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 4./ Dr. Galambos Ildikó Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője Nyíregyháza, Kossuth tér 1.



Melléklet a /2018.(X.18.) számú határozathoz:

Megállapodás

a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről 4. számú módosító okirat

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15731766-2-15
Számlaszám: 11744003-15402006-00000000
Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15
PIR törzsszám: 731762
Telefon: 06-42/524-500
E-mail: polgarmester@nyiregyhaza.hu
Képviselő neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

(a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15402006-2-15
Számlaszám: 11744003-15731766-00000000
Statisztikai számjel: 15402006-8411-325-15
PIR törzsszám: 402008
Telefon: 06-42/524-530
E-mail: nyhjegyzo@nyiregyhaza.hu
Képviselő neve: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

harmadrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**

(a továbbiakban: Kormányhivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15789374-2-15
MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000
Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15
PIR törzsszám: 789378
Telefon: 06-42/599-300
E-mail: hivatal@szabolcs.gov.hu
Képviselő neve: Román István kormány megbízott

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek a közöttük – a Nyíregyháza 202 hrsz-ú, természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó – 2013. január 31. napján létrejött, a 2013. június 01., 2016. december 31., valamint 2017. augusztus 31. napján módosított „Megállapodás a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről” elnevezésű okiratot, egyező akaratú az alábbiak szerint módosítják:
2. **Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

2.1. A Kormányhivatal az üzemeltetési költségekhez az alábbi elvek szerint járul hozzá a havi továbbszámolás során:

- fűtés: a ténylegesen használt m² és üzemóra alapján. Az alapdíj esetében üzemóra korrekció nem kerül figyelembevételre.
- elektromos áram: létszám arányában az üzemórával korigálva,
- víz- és csatornadíj: létszám arányában,
- víz- és csatornadíj: ügyfélcentrum ügyfelei által elhasznált, előre meghatározott 50 %-os arányban (Mérőóra száma: 703772; 289241)
- hulladékszállítás és eszközbérlet: létszám arányában,
- épület belső takarítása: a használt alapterület arányában,
- őrzés-védelem: járőr és a 24 órás portaszolgálat díjának a 35%-a, valamint az Ügyfélszolgálati Centrum járőr díjának 70%-a és a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idején túl, a Kormányhivatal által írásban igényelt órák esetében 100%-a,
- információ szolgálat, udvartakarítás, rágcsáló-irtás, tűzjelző felügyelet: létszám arányában
- épületbiztosítás: használt terület arányában,
- liftüzemeltetés, fan-coil rendszerkarbantartás: 50%-os arányban,
- beléptető rendszer üzemeltetése, karbantartása: létszám arányában
- ellenőrzési, felülvizsgálati díjak: (lift, tűzoltó készülékek és csapok, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, kémény) alapterület arányában,
- higiénias eszközök kiadása: az 1. számú melléklet szerinti lekötött mennyiség alapján,
- egyéb költségek (pl.: dugulás elhárítás): létszám arányában (a járási hivatal által használt épületrészeket érintően, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője által igazolt teljesítés alapján).

A Kormányhivatal gondoskodik az átadott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, falfületeinek és berendezéseinek, a kezelésbe átadott eszközöknek a karbantartásáról, állagmegóvásáról, a feladatellátásnak megfelelő, szükséges állapot megőrzéséről.

A Felek elfogadják a létszám arányosítás esetén a Kormányhivatal részére átadott épületrészekben biztosított munkaállomások számának a 73 főt (2 fő hatósági osztály, 46 fő kormányablak osztály, 25 fő gyámügyi osztály), és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létszámának 269 főt.

A Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra, a Kormányhivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra. A rendkívüli munkavégzésről, illetve a munkaidő változásról a szerződő felek soron kívül írásban tájékoztatják egymást, a megállapodásban rögzített kapcsolattartókon keresztül.

3. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 3,4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal az 1. sz. melléklet szerint 2018. január 01. napjától havonta továbbszámlázással fizeti meg az üzemeltetési költségeket a Polgármesteri Hivatal részére. A havonta felmerült üzemeltetési költségeket, valamint egyidejűleg a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számlái alapján keletkezett többletfizetési vagy további fizetési kötelezettséget egy számlában kell szerepeltetni az 1. számú melléklet szerinti arányosítás figyelembe vételével. A Polgármesteri Hivatal a havi számlát a teljesítést követő hónap 20. napjáig megküldi a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közműszolgáltatók, illetőleg a biztosító által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát, egyéb bizonylatok másolatát, valamint a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számláinak másolatait.

A Kormányhivatal a számla ellenértékét a számla keltétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja által vezetett 11744003-15731766-00000000 számú bankszámlájára.

4. Jelen megállapodás módosítás az aláírás napján lép hatályba, a megállapodás rendelkezéseit a Felek 2019. január 1. napjától rendelik alkalmazni. Jelen megállapodás módosítás az alap megállapodással és valamennyi megállapodás módosítással együtt érvényes. A megállapodás egyéb pontjai változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló **2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében** foglaltakra figyelemmel a régi Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) előírásait kell alkalmazni.
6. Jelen megállapodás nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket (4-4) négy-négy példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2018.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc

polgármester

.....
Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

.....
Román István

kormány megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Patóné Nagy Magdolna

gazdasági osztályvezető

.....
Dr. Borbásné Nagy Beáta

pénzügyi főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Juhász Szabolcs

jogtanácsos

Jogilag ellen jegyzem 2018.

..... napján

.....
Mónusné dr. Kiss Katalin

jogi és perképviseleti

osztályvezető

KASZszám: 36075643

Lajstromszám: JT.34.

Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Számlázás (arányosítás) alapja
Távhő	m2 (1752,67/7433,71)23,58%*
Villamosenergia díja	létszám (73/342) 21,35%**
Víz- és csatornadíj	létszám (73/342) 21,35%
Víz és csatornadíj ügyfeles	50 %
Hulladékszállítás és eszközberlet	létszám (73/342) 21,35%
Épület belső takarítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Őrzés-védelem	35% 70%
Információ szolgálat (porta)	létszám (73/342) 21,35%
Udvar fenntartás	létszám (73/342) 21,35%
Rágcsálóbirtás	létszám (73/342) 21,35%
Tűzjelző felügyelet	létszám (73/342) 21,35%
Beléptető rendszer	létszám (73/342) 21,35%
Épületbiztosítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Liftüzemeltetés	50%
Fan-coil rendszer karbantartás	50%
Egyéb felmerülő költségek	létszám (73/342) 21,35%
Higiénias termékek	100%

* üzemóra korrekció nélkül

** üzemórával korrigált létszám