



Ügyiratszám: FŐÉP/391- 4/ 2018
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

2018. márciusában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2018.(III.29.) számú határozatával hozzájárult a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-ának (2) bekezdése alapján:

„(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. (...)”

Az ingatlanok belterületbe vonását a tulajdonos kezdeményezte, Nyíregyháza, Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területein építési telkek kialakítását tervezi. (Báthory-lakópark)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 238/2017.(X.26.) számú határozatával jóváhagyott településrendezési szerződés alapján az önkormányzat vállalta a rendezési terv módosítását, mely eljárás időközben befejeződött. A kérelmező/tulajdonos a módosítást érintően a biológiai aktivitási érték pótlását, a Tárogató utca és Fokos utca önkormányzati tulajdonba adását, valamint a 0518/74 hrsz-ú fejlesztő tulajdonát képező út szilárd burkolattal történő megépülése után vállalta, hogy az itt található 0518/168 és 0517/11 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 4 db önkormányzati tulajdonú telkeket közművesíti. Ugyancsak vállalta, hogy a 0518/31 hrsz-ú telkéből a tőle nyugatra lévő tervezett Gk övezet telkének megközelítéséhez a déli oldalon egy 16 méter szélességű telekrészt a tervezendő út megvalósításához térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adását.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a művelésből való kivonást engedélyeztetni kell az illetékes körzeti földhivatalnál, Földmérési munkarészt kell készíttetni, a belterületi helyrajzi számokat, valamint a művelési ág változást, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezettetni. Ezen eljárási költségeket a kérelmező fizeti meg.

Az érintett ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását kerül meghatározásra. Az eredeti határozat ezzel a területfelhasználási céllal módosul.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 10.


Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



1. sz. melléklet a FŐÉP/391-4 /2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosításáról
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot a következő módosítással fogadja el:

1. a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi számú ingatlan **belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmező költségviselésével.**
2. az ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását **határozza meg.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



