



Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 79/2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)**

**Dr. Kovács Ferenc
Polgármester**

**Veres István
városi főépítész**

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

**Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője**

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest,Stefánia út 71. fszt.1.) a nyíregyházi 01099/45 hrsz. ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadók. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

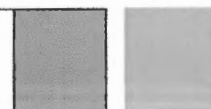
A rendezési terv módosításával a 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a Kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 12.



Veres István



1. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

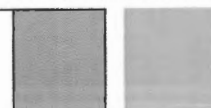
utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest, Stefánia út 71. fszt.1.



1. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrésztől **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**

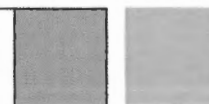
[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszám: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviselő: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető]

mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01099/45 hrsz-ú ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe esik, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat



Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a rendezési terv módosító jóváhagyó dokumentációját legkésőbb 2019. május 31. napjáig elkészíti.

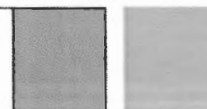
III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2019. január 15.napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke **800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a

későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére



kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

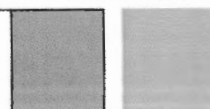
Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Marsalkó Pál Zoltán
ügyvezető
EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



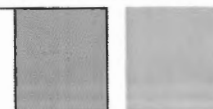
MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**

[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszám: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviselében: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető][mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. Fejlesztő kijelenti, hogy 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel, az alábbiak szerint:
 - a, Nyíregyháza, Bocskai u. 37. és 37/a. előtti közterület zöldfelületének rendbetételét (parkosítást, öntözőrendszer kiépítését, térkövezési munkálatok) vállalja (közös kialakított tartalommal) legkésőbb a településrendezési eszközt módosító eljárás közgyűlés általi jóváhagyását követő 30.napig. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: nettó:1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint.
 - b, a fennmaradó összeget 2.000.000,-Ft-ot a fejlesztő az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.
5. Fejlesztő vállalja, a 4.a, pont szerinti beruházás befejezését követő 15 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételt követően számlákkal igazolja az építés költségét, mely alapján az Önkormányzat a fejlesztési terület értékét az ingatlan vagyon kataszterben átvezeti. (átadás átvételi jegyzőkönyv felvételével)



6. Fejlesztő meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza város zöldfelületeinek fejlesztésére (különös tekintettel Nyíregyháza, Bocskai utca és környékére), mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

Marsalkó Pál Zoltán
ügyvezető
EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

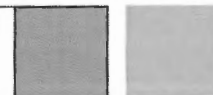
Pénzügyileg ellenjegyzem:



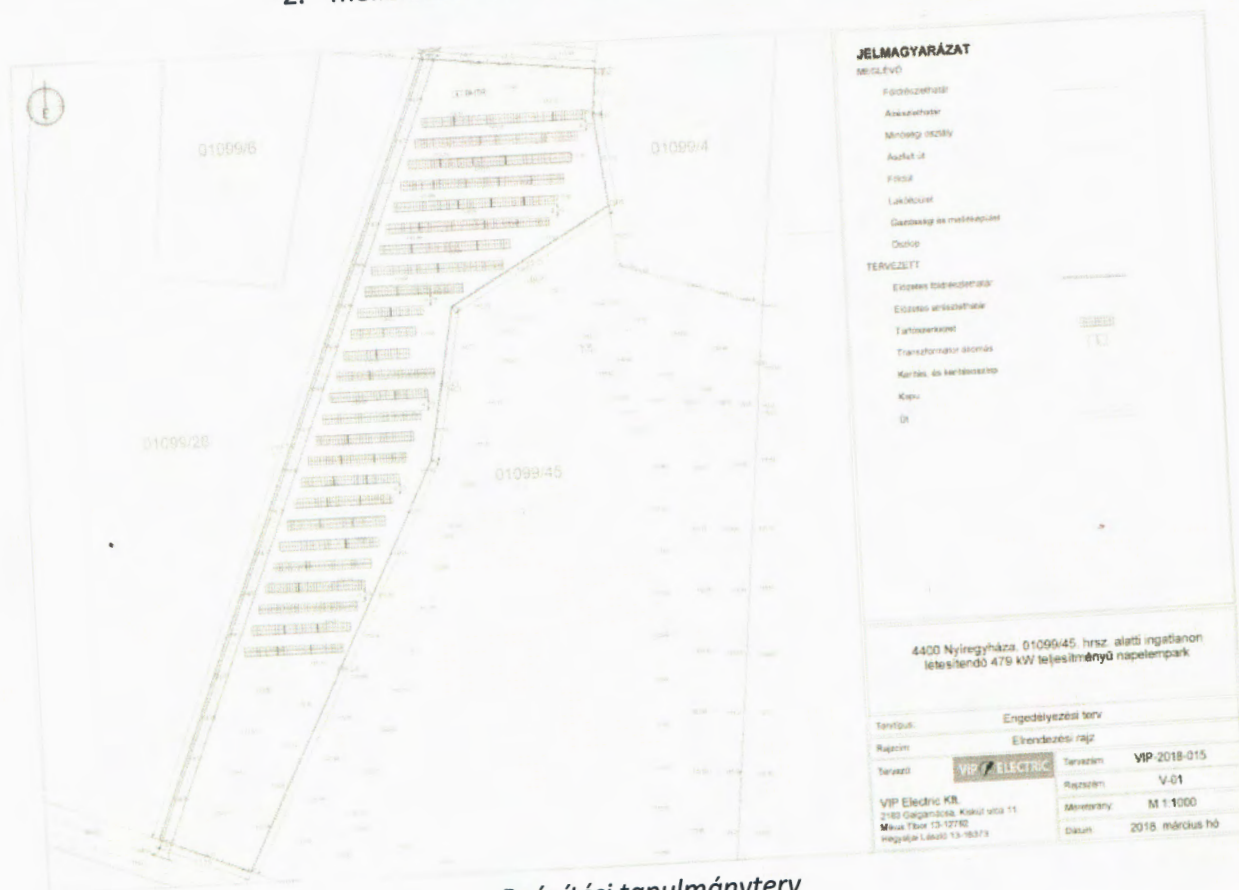
WWW.NYIREGYHAZA.HU



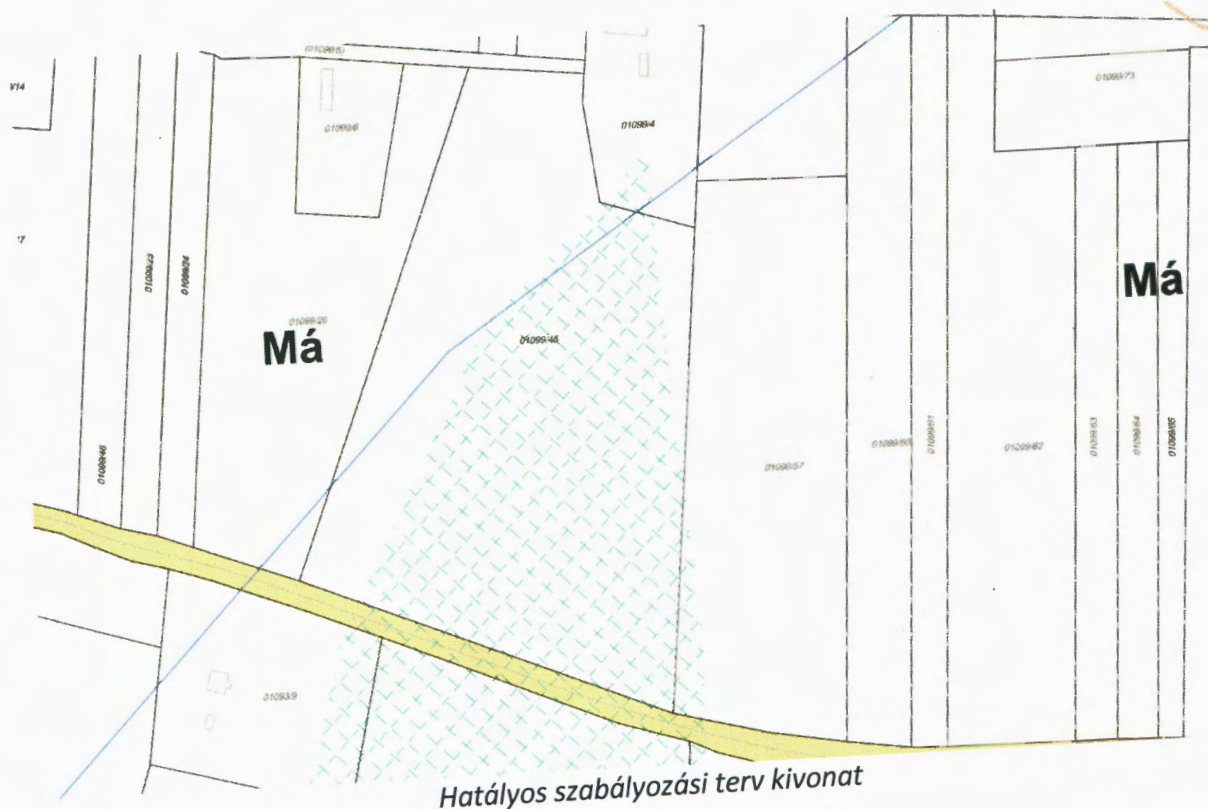
N Y Í R E G Y H Á Z A



2. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018.sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv



3. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018. sz. előterjesztéshez

Ajánlat

Árajánlatkérő neve: EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
 Árajánlatkérő székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71.
 Árajánlatkérő adószáma: 13418524-2-42

Árajánlattevő neve: BETONOVA Kft.
 Árajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 82.
 Árajánlattevő telefonszám: +36 30 955 9139

Árajánlat kiállításának dátuma: 2018. december 12.
 Az árajánlat érvényes: 2019. március 12.

Tisztelt Marsalkó Pál!

Ezúton köszönjük megkeresését és nyújtjuk ajánlatunkat az alábbiak szerint a Nyíregyháza, Bocskai u. 37. sz. alatti ingatlan előtt található, az úttest és a járda között elhelyezkedő zöld terület (közterület) helyreállítási munkálataira:

Sorszám	Munka megnevezése	Anyagköltség	Munkadíj	Anyagköltség összesen	Munkadíj összesen
Zöldesítés (70 m2)					
1	Kerti szegély készítése (20 fm)	1 500 Ft	1 500 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
2	Termőföld terítés (70 m2)	500 Ft	500 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
3	Villanyszerelés	50 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft	20 000 Ft
4	Fűvesítés	5 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft
5	Növénytelepítés (10 db)	5 000 Ft	1 000 Ft	50 000 Ft	10 000 Ft
6	Faültetés (2 db)	40 000 Ft	2 000 Ft	80 000 Ft	4 000 Ft
7	Öntöző rendszer	80 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft	50 000 Ft
Bontási munkálatok					
8	Meglévő burkolatok bontása (30 m2)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
9	Felesleges föld kiszedése (40 m2)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
10	Bontott anyagok járműre rakása (kb. 24 m3)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
11	Bontott anyagok elhelyezése hulladék tárolóban	30 000 Ft	5 000 Ft	30 000 Ft	5 000 Ft
Térkövezés (30 m2)					
12	Ágyazó réteg készítése (30 m2)	800 Ft	400 Ft	24 000 Ft	12 000 Ft
13	Ckt beton készítése (30 m2)	1 500 Ft	600 Ft	45 000 Ft	18 000 Ft
14	Térkövezés beton alapra fugázással (bazalt kockakövből) (30 m2)	10 000 Ft	10 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
15	Nettó ár tételenként			729 000 Ft	588 000 Ft
16	ÁFA tételenként			196 830 Ft	158 760 Ft
17	Bruttó ár tételenként			925 830 Ft	746 760 Ft
18	Mindösszesen nettó ár			1 317 000 Ft	
19	Mindösszesen ÁFA			355 590 Ft	
20	Mindösszesen bruttó ár			1 672 590 Ft	

