



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/57 /2018

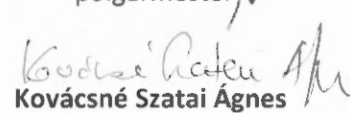
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

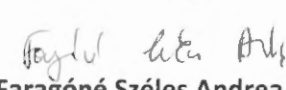

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

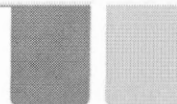
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete, mint bérlő között 2003. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra helyiségbérleti szerződés volt érvényben a nyíregyházi 6422 helyrajzi számú, a valóságban Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti ingatlan térítésmentes használata vonatkozásában.

Dr. Szabó Béláné, mint az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke a fenti szerződés 10 évvel történő meghosszabbítása iránti kérelmet terjesztett elő a Vagyongazdálkodási Osztálynál.

Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületének fő célkitűzése az értelmi fogyatékosokkal élő, halmozottan fogyatékosok, autisták és családjaik érdekeinek védelme, illetve életminőségük javítása az észak-alföldi régióban (1100 tag).

Az Egyesület igen sokrétű tevékenységet folytat, az oktatás területén korai fejlesztést, logopédia, gyógytestnevelés, gyógypedagógia tanácsadást, fejlesztő nevelés és oktatást végez. Az oktatáson kívül a tevékenységi körébe tartozik az értelmileg sérült fiatalok részére önérvényesítő foglalkozások tartása, a szülők számára képzések, előadások szervezése, valamint a gyermekek gyermekorvos, neurológus, illetve gyógytornász bevonásával történő fejlesztése. Továbbá a szociális tevékenységei közé tartozik a támogató szolgáltatás működtetése, az értelmi fogyatékosok nappali otthonának működtetése, valamint a rehabilitációs munka foglalkoztatás megszervezése is.

A Vécsey köz 4. szám alatti épületen az Egyesület több értéknövelő beruházást is megvalósított saját, illetve pályázati forrásból.

Az épületben jelenleg az alábbi tevékenységek működnek folyamatosan:

- pedagógiai szakszolgálati tevékenységek közül a 0-6 év közötti gyermekek részére gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, logopédia, gyógytestnevelés (24 fő)
- fejlesztő nevelés-oktatás 6-23 éves korosztálynak (42 fő)
- otthon segítő szolgálat fogyatékkal élő, tartósan beteg emberek családjaiknak segítése, a társadalmi hátrányok csökkentése
- fogyatékkal élő emberek életminőségének javítása
- szabadidős programok szervezése
- szülő klub, fiatalok önérvényesítő klubja
- felsőfokú képzésben részt vevő hallgatók érzékenyítő képzése és gyakorlati helye.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a 2018. december 31. napján lejáró szerződés további 3 évvel, azaz 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra történő meghosszabbítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.


Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/ /2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2018. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a**

**az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti, 6422 hrsz-ú, 290 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés 2019. január 1. napjától 3 év határozott időtartamra történő meghosszabbításával egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke: Dr. Szabó Béláné

1.számú melléklet a/2018. (XII.20.) számú határozathoz

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám:15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc) mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az

ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám, adószám: 18811410-1-15, képviselő: Dr. Szabó Béláné elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2003. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** helyiségbérleti szerződés volt érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi 6422 hrsz-ú, 290 m2 alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2./ Szerződő felek a szerződés időtartamát **2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**

3./ Az eredeti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
bérbeadó

.....
ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Egyesülete
képviselésében
Dr. Szabó Béláné
elnök
bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás: