



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/65-10/2018.  
Ügyintéző: Faragóné/Bné

**PONTOSÍTOTT!**

## MEGHÍVÓ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlését  
2018. december 20-án (csütörtökön) 10<sup>00</sup> órára  
a Városháza Krúdy Termébe (Kossuth tér 1. I. emelet 121.)  
ülésre összehívom.

### Napirend előtt:

- „Nyíregyháza Város Nívódíja” átadása
- „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj” átadása
- „Bencs László Emlékérem és Bencs László Emléklap” átadása

### Napirendek:

### Nyílt ülés:

1./ Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ **Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között Közszolgáltatási Szerződés megkötésére**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

Meghívott: **Pelcz Gábor Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. vezérigazgatója**

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 3./ Előterjesztés a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.” és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Fintor Károlyné Idősügyi Tanács titkára

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 5./ Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gasporné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

- 6./ Előterjesztés az „Óvodai Pályaépítési Program” keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gasporné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



- 7./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 8./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósza András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 9/ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására **(az előterjesztésben módosítás történt)**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



**12./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Ellenőrzési tervére**

**Előadó:** Lengyelne Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

**13./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására**

**Előadó:** Veres István városi főépítész

**Meghívott:** Dobi József HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatóvezető

**Véleményezi:** Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

**14./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítész eljárás szerint) (Az előterjesztésben módosítás és kiegészítés történt.)**

**Előadó:** Veres István városi főépítész

**Véleményezi:** Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

**15./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Véleményezi:** Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



- 16./** Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 17/a.** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)
- 17/b.** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)
- 17/c.** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



- 18./** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36, 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 19./** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 20./** Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 21. /** Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**22./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Meghívott:** Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Véleményezi:** Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**23./ Előterjesztés NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc -polgármester

**Meghívott:** Ignéczi Csabáné - NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Véleményezi:** Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**24./ Előterjesztés az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc -polgármester

**Meghívott:** Dr. Szabó Béláné ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke

**Véleményezi:** Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

**25./ Előterjesztés a közterületi térfigyelőkamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására**

**Előadó:** Dr. Kása Brigitta aljegyző  
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

**Véleményezi:** Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





- 26./** Előterjesztés Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programjához létrehozott Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 27./** Előterjesztés Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója” című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 28./** Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III.29.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

- 29./** Előterjesztés az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

- 30./** Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására (a könyvvizsgálói jelentés feltöltésre került)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





**Zárt ülés**

31./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Kulturális Életéért Krúdy Gyula díj” kitüntetés adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

32/a Előterjesztés Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság SZA01-12615-10/2018. számú állásfoglalása elleni kifogások elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

32/b. Előterjesztés a Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság a Nyíregyháza 0619/13. hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos állásfoglalása elleni kifogás elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

33./ Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

34. / Előterjesztés népjóléti igazgatási ügyekkel kapcsolatos határozatok elleni fellebbezések elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2018. december 19.



Dr. Kovács Ferenc

