



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/161/2019

Ügyintéző: Mikléné Lőrincz Csilla

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az „AQUARIUS Élmény- és Parkfürdő komplex fejlesztése” c. benyújtott pályázat elfogadására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztályvezető

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
referatúra vezető

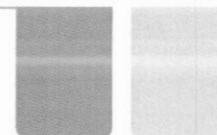
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

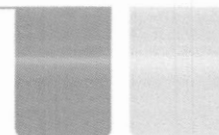
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az AQUARIUS Élmeny- és Parkfürdő komplex fejlesztése címmel a Magyar Turisztikai Ügynökség Egyedi Ügyek Irodájához 2018. december 14-én.

A projekt fő célja, hogy egységes és szезontól független kínálati elemeket is hozzon létre a meglévő elemek fejlesztésén túl az Élmeny- és Parkfürdőben.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnának meg:

1. Meglévő élmenyfürdő bővítése
  - Új súlyfürdő kialakítása gyógyászati részleghez emeleten, földszinti szerkezetépítéssel
  - Gyermek medencetér bővítése, kialakítása földszinten vizes gyermek élmenyelemekkel
2. 50 méteres medence bővítése és fedése családi medencevilág építése
  - 50 méteres medence bővítése és fedése családi medencevilág építése
  - Fogadó épületrész kiépítés, beléptetővel, szociális blokkal földszinten, emeleten magas színvonalú wellness massage helyiséggel, az épület tetejére napelem kerül rögzítésre,
3. Új kültéri gyermekvilág kialakítása
  - Új gyermekmedence építése, vizes gyermek élmenyelemekkel
  - Kalózvillag, tematikus vizes sétány, gyermek csúszda világ kialakítása
  - Baba-mama pihenő, pancsoló kialakítása
  - Szociálisblokk építése
4. Kapcsolódó technológiai fejlesztések
  - Új termálkút fúrása, rendszerbe integrálása
  - Új hidegvizes kút fúrása, rendszerbe integrálása
  - Napelem park kialakítása az új 50 méteres medencevilág fedésén
5. Sétányok és zöldfelületek általános rendezése az élmenyfürdő területén, új élmenyelemek megközelítésének kialakítása
  - Zöldfelület rekonstrukció (kertészet, öntöző rendszer, térvilágítás, utcabútorok)
  - Térburkolás
6. Közútfejlesztések, bontások ingatlanon belül
7. Eszközbeszerzés
  - napozóágyak
  - poolbár étkező garnitúra
  - úszómesteri szék
  - elektromos masszázságy
  - elektromos jármű telephelyen belüli szállításra
  - defibrillátor
  - sávelválasztó kötél
  - takarítógép
  - medence porszívó

A fejlesztés hatására Sóstógyógyfürdő olyan egységes turisztikai desztinációként jelenhet meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, vonzó úticélként, eltérő célcsoportok számára is, hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín lehet. A tervezett fejlesztés illeszkedik a turisztikai





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

fejlesztési irányvonalakhoz, a fejlesztendő fürdőhely közelében található a térség egyedi aktív- és ökoturisztikai attrakciói közé tartozó Nyíregyházi Állatpark és a Sóstói Múzeumfalu.

**A projekt elszámolható költsége: 3.399.588.000 Ft**

**Az igényelt támogatás összege: 3.399.588.000 Ft**

**A projekt tervezett megvalósítása: 2019.01.01. – 2021.12.01.**

A projekt megvalósulásával megújulhat az AQUARIUS Élmeny- és Parkfürdő, így az ide látogatókat a Fürdő modern, a mai kor igényeinek megfelelő szolgáltatásokkal várhatja. Az ingatlan fejlesztések mellett a Fürdő megnövekedett vízfelhasználása miatt szükséges új termálkút, hidegvizeskút kialakítása.

A projekt indokolt és szükségszerű, hiszen az Élmenyfürdő egy jó része évtizedes használatot tudhat magáénak, illetve a nyíregyházi vendégéjszakák száma az utóbbi években rendkívüli módon emelkedett, amely tények indokolják egy ilyen méretű szolgáltatásfejlesztés és bővítés megvalósítását. Azt is mindenképpen meg kell említeni, hogy Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn 2018-ban került átadásra a Pangea Hotel 38 szobával, illetve 2019 tavaszán nyílik meg a Hunguest Hotel Sóstó 122 szobával, amely létesítmények szintén alátámasztják a fürdőszolgáltatások iránti kereslet megemelkedését.

A projekt eredményeképpen 9 fő új munkavállaló kerül felvételre az üzemeltető szervezetnél, azaz a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nél 2022.01.01-től. Ezen felül a fenntartási időszak 1 teljes üzleti évében 20 000 fővel emelkedik várhatóan a látogatók száma.

Jelenleg a pályázat tartalmi vizsgálata folyamatban van, döntés február hónapban valószínűsíthető. A projekt előkészítése során elkészült a műszaki adatszolgáltatási dokumentáció és a megvalósíthatósági tanulmány, a döntést követően folytatódik az előkészítés a projektmenedzsment felállításával és a közbeszerzési szakértő kiválasztásával.

Jelen előterjesztés keretében kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

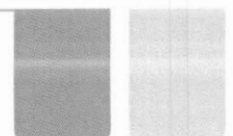
Nyíregyháza, 2019. január 29.

Tisztelettel:

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
osztályvezető



Hagymási Gyula  
Pályázatok és Projektmenedzsment  
Referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (II.07.) számú

### h a t á r o z a t a

az „AQUARIUS Élmény- és Parkfürdő komplex fejlesztése c. benyújtott pályázat elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az „AQUARIUS Élmény- és Parkfürdő komplex fejlesztése” című, 3.399.588.000 Ft összköltségű benyújtott pályázat tartalmával egyetért.

**Felelős:** Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető  
Patóné Nagy Magdolna – Gazdasági Osztályvezető  
Hagymási Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2019. február 07.

#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

