



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/39/2019.

Ügyintéző: Ágoston Szabolcs

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett, „Kállay-kúria felújítása II. ütem” c. pályázati program elfogadására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A nyíregyházi Kállay-kúria felújításához szükséges forrás biztosításáról szóló 1495/2015. (VII.21.) Kormány határozat a Nyíregyháza város építészeti örökségének részét képező Kállay-kúria Nyíregyháza 6019/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott részének felújításának támogatása érdekében született. A Kormány a felújítás céljára 964,5 millió forint forrást biztosított azzal, hogy a felújítást az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban MNV Zrt.) 2016. december 31-ig végezze el. A határidőt a Magyarország Kormánya és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1955/2015. (XII. 17.) Korm. határozat 2016. október 31-re módosította.

A Kállay-kúria felújításának 1. üteme végül 2017-ben befejeződött, a kúria épületének rekonstrukciója megtörtént, a projekt megvalósítója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. volt. A beruházás 2. ütemének költségigénye az MNV Zrt. előzetes becslése szerint mintegy bruttó 399 millió forint. A tervekkel kapcsolatosan az MNV Zrt. jelezte, hogy a beruházás megvalósítása a Korm. határozatban megjelölt Nyíregyháza 6019/1/A/1 helyrajzi szám mellett a Korm. határozatban nem szereplő, Nyíregyháza 6019/1/A/2 helyrajzi számot is érinti, amelyre tekintettel indokolt a Korm. határozat módosítása, a Nyíregyháza 6019/1/A/2 helyrajzi számmal történő kiegészítése. A Kormány az 1209/2018. (IV. 5.) számú, az állami vagyont érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló Korm. határozatában módosította az előzőeknek megfelelően a 1495/2015. (VII. 21.) Korm. határozatot.

Az 1209/2018. (IV. 5.) számú, az állami vagyont érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló Korm. határozat szerint a Kállay-kúria épületegyütteséhez tartozó összes ingatlan ingyenesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, valamint a Kállay-kúria felújításához szükséges további, az Ingatlanokon megvalósuló beruházások megvalósítása érdekében legfeljebb bruttó 400,0 millió forint többletforrás biztosítása Magyarország 2018. évi központi költségvetésében a Modern Városok Program jogcímcsoport javára, azzal, hogy a Kállay-kúria felújításához biztosított és a Beruházásokhoz biztosítandó költségvetési forrás együttes összege nem haladhatja meg a 964,5 millió forintot. A Kormány egyetértett azzal is, hogy a Beruházások megvalósítója az Önkormányzat legyen, és hogy a megvalósításhoz szükséges forrás, de legfeljebb 400,0 millió forint biztosítása érdekében előterjesztés benyújtása szükséges a Modern Városok Program Bizottság részére. Ezt követően az MNV Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kapcsolatfelvételt követően megtette a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés megkötésre kerüljön. 2018. szeptember 12-én az MNV Zrt. és az Önkormányzat között kötött megállapodás értelmében a Kállay-kúria ingatlanegyüttes az Önkormányzat tulajdonába került. A tulajdonváltásról szóló földhivatali nyilvántartásba vételt 2018. szeptember 19-én jegyezték be.

Az Önkormányzat 2018 októberében levélben fordult Bártfai-Mager Andrea, a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszterhez, amelyben kérte, hogy az állami vagyont érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1209/2018. (IV. 5.) Korm. határozat mellékletében megjelölt Ingatlanok kapcsán feltüntetett hasznosítási célok (településfejlesztés, településrendezés, kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása/építészeti örökség védelme, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) törlésre/módosításra kerüljenek oly módon, hogy





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

az Önkormányzat az egyéb helyiségeket, raktárakat lebonthassa és az így felszabaduló helyre parkolókat, kerékpártárolót, illetve csapadékvíz elvezető rendszert építhessen ki. A helyzet megoldására a Kormány előterjesztés elkészült, erről döntés 2019 márciusában várható.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztetve Miniszterelnökséggel és az Emberi Erőforrások Minisztériumával, előterjesztést készített a Modern Városok Program Bizottsága részére, a Modern Városok Program keretében megvalósítandó „Kállay-kúria felújítása II. ütem” címmel. Jelen projekt keretében a főépülethez közvetlen kapcsolódó melléképület felújítására, környezetrendezésre, parkolók kialakítására kerülne sor. A pályázat célja az I. ütemben felújított épülethez közvetlenül kapcsolódó (korábban a Hadkiegészítő Parancsnokság által használt), 1959-ben épített emeletes, lapostetős, jelenleg üresen álló épület felújítása, melyben várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására kerülhet sor.

A projekt várt eredményei:

A nyíregyházi Kállay-kúria fejlesztése II. ütemének megvalósítása keretében a Kállay-kúria helyi védetség alatt álló épületéhez csatlakozó épület teljes felújítása és belső átalakítása, mely helyet biztosít a megújuló, interaktív várostörténeti kiállításnak, amely méltó párja lehet a Kállay-házban elhelyezett Kállay-gyűjteménynek. Ezen kívül konferenciaterem és multifunkcionális tér is helyet kap az épületben. A város lakói és az idelátogató turisták számára egyaránt vonzó kulturális lehetőséget jelent majd a megújult kiállítás.

A projekt támogatására irányuló előterjesztés megküldésre került a Miniszterelnökség és az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére, támogatói döntés 2019 márciusában várható. A projekt kapcsán az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányuló tervező kiválasztásra került, a tervek elkészítésének határideje 2019. január 31. volt, ezt követően a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás megindítására kerül sor.

A projekt megvalósításának tervezett ideje: 2018.10.15 – 2019.08.31.

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 400 000 000 Ft

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása 100%-os támogatási előleg keretében történik.

Jelen előterjesztés keretében kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a projekt megvalósítását jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. január 31.

Pató István
Városfejlesztési Osztályvezető

Tisztelettel:

Doka Diána
Kulturális Osztályvezető

Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (II.7.) számú

h a t á r o z a t a

a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett, „Kállay-kúria felújítása II. ütem” c. pályázati program elfogadására

A Közgyűlés

a „Kállay-kúria felújítása II. ütem” c. 400.000.000 Ft összköltségű (saját erőt nem igénylő) pályázat tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős: Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Patóné Nagy Magdolna – Gazdasági Osztályvezető
Doka Diána – Kulturális Osztályvezető
Hagymási Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. február 07.

Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

