



Ügyiratszám: VFEJL/7-16/2019.

Ügyintéző: Pató István

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

Nyíregyháza város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatással összefüggő perből eredő, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel szemben fennálló fizetési kötelezettség rendezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.343/2018/5. számú ítéletében - a per főtárgya tekintetében jóváhagyva az elsőfokú bíróság ítéletét - kötelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy 2012-2016. évek vonatkozásában, a közszolgáltatással összefüggő pénzügyileg nem rendezett fizetési kötelezettségként 1.199.523.000 Ft-ot és annak kamatát (368.010.133,- Ft összeg) továbbá 17.220.000 Ft perköltséget a jogerős ítélet kézhez vételétől számított 15 napon belül -az az 2019. január 02. napjáig - fizesse meg az ÉMKK Zrt. részére.

Az Önkormányzat a hivatkozott ítéletet 2018. december 18. napján vette kézhez, melyre figyelemmel 2019. január 17. napján felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Nyíregyházi Törvényszékhez. Az Önkormányzat a felülvizsgálati kérelemben kérte a jogerős ítélet végrehajtásának felfüggesztését.

Miután nem várható, hogy a Kúria rövid határidőn belül dönt, megkezdtük a tárgyalásokat az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel a fennálló fizetési kötelezettség rendezésére tárgyában. Többfordulós egyeztetés eredményeként sikerült megkötni a részletfizetésre vonatkozó megállapodást a Társasággal.

Ezen megállapodás lehetővé teszi, hogy a Város ez évben is folytatni tudja a tervezett EU-s és sajátérs fejlesztéseit, az egyösszegű fizetési kötelezettség nem köti le az Önkormányzat forrásait, az első két évben fizetendő alacsonyabb törlesztő részlet kevésbé veszélyezteti az TOP-os és Modern Városok projektek biztonságos pénzügyi lezárását.

Jelen megállapodás hatálybalépéséhez az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonosi jogkörgyakorlójának részvényesi döntése, valamint az Önkormányzat közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. február 6.





MÓDOSÍTOTT!

melléklet a VFEJL/7-16/2019. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2019. (II.07.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatással összefüggő perből eredő, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel szemben fennálló fizetési kötelezettség rendezéséről

A Közgyűlés

1. a Határozat-tervezet 1. sz. mellékletét képező megállapodást **jóváhagyja és felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, a megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerinti zálogszerződés aláírására.**
2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének első módosítása alkalmával az ÉMKK felé fennálló kötelezettség megfizetését a megállapodás szerint módosítsa.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2019. június 30.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna osztályvezető

Nyíregyháza, 2019. február 07.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai szám: 15731766-84-11-321-15, adószám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli: **Dr. Kovács Ferenc polgármester**, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről az

Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (statisztikai szám: 24198440-4939-114-05, adószáma: 24198440-2-05, a Miskolci Törvényszék Cégbírósága által 05-10-000500 cégjegyzékszámom nyilvántartott társaság, bankszámlaszám: 10300002-34609013-00003285, képviseli: **Pelcz Gábor vezérigazgató**, székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 70), továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között a Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.343/2018/5. sz. ítéletében meghatározott fizetési kötelezettség rendezése tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

- A) Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.343/2018/5. számú ítéletében – a per főtárgya tekintetében jóváhagyva az elsőfokú bírósági ítéletét – kötelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy 2012-2016. évek vonatkozásában, a közszolgáltatással összefüggő pénzügyileg nem rendezett fizetési kötelezettségét és annak kamatát, továbbá az első- és másodfokú tárgyalás perköltségét a jogerős ítélet kézhez vételétől számított 15 napon belül fizesse meg az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére.
- B) Az Önkormányzat jogi képviselője útján a hivatkozott ítéletet 2018. december 18. napján vette kézhez, melyre figyelemmel 2019. január 17. napján felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Nyíregyházi Törvényszékhez, mely kérelem a Törvényszékhez 2019. január 22. napján beérkezett. Az Önkormányzat a felülvizsgálati kérelemben kérte a jogerős ítélet végrehajtásának felfüggesztését. Az ügyben a Kúria soron kívül határoz.



Felek az Előzményben foglaltakra tekintettel az adósság rendezésével összefüggésben az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek megállapítják, hogy Debreceni Ítéletábla Gf.II.30.343/2018/5. számú ítéletéből eredően az Önkormányzatnak 2019. január 02. napján az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás 2012-2016. évekre vonatkozó pénzügyileg nem rendezett fizetési kötelezettségként összesen 1.199.523.000 Ft-ot mint tőkét, 2019. év január 02. napjáig felmerült 368.010.133 Ft késedelmi kamatot, továbbá 17.220.000 Ft perköltséget kell megfizetni a Társaság részére.
2. Az Önkormányzat a 17.220.000 Ft összegű perköltséget haladéktalanul, de legkésőbb jelen megállapodás aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Társaság részére.
3. Az első két évben az Önkormányzat a fennálló tartozásából évi 120.000.000 Ft-ot fizet meg a társaság részére, 2019. március 31-ig, illetve 2020. március 31-ig.
4. Az Önkormányzat a fennmaradó tartozását 2021. évtől kezdődően - ezt az évet is beleértve – további 5 év alatt egyenlő részletekben, minden év március 31. napjáig fizet meg a Társaság részére.
5. Az első évben megfizetendő első részletével csökkentett tartozás összegének, azaz 1.447.533.133 Ft erejéig – amennyiben az első évi törlesztés összege legkésőbb 2019. március 31-ig megfizetésre kerül - az Önkormányzat a jelen megállapodás 1.sz. mellékletében részletezett ingatlan fedezetet¹ nyújt a Társaság számára.

Jelen pont alapján szerződő felek külön okiratban foglalt megállapodással zálogszerződést kötnek és jelzálogot alapítanak az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. mellékletben részletezett ingatlanokra [Ptk. 5:87. § és 5:88. § a)] 1.447.533.133 Ft tőke és járulékaik erejéig.

6. A tartozás összege (1.567.533.133,- Ft összeg) után a részletfizetés időtartama alatt az Önkormányzat az aktuális évi törlesztéssel egyidőben kamatot fizet a tartozás részletfizetési megállapodás alapján még esedékessé nem vált és így meg nem fizetett része, mint bázis alapján számítva. A kamat a mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese. Kamatfizetés első időpontja: 2019. március 31. napja.
7. Amennyiben az Önkormányzat kormányzati támogatást kap tárgyi adóssága rendezéséhez, a kapott összeget 8 napon belül a tartozás részeként, tőketartozásként megfizeti az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére. Ez esetben sem változik az évenkénti megfizetési kötelezettség összege, ez esetben a futamidő rövidül, az előtörlesztés a tőketartozás részeként kerül figyelembe vételre.



8. Jelen megállapodást a Társaság azonnali hatállyal jogosult megszüntetni és a hátralévő tartozás, valamint kamatai azonnal esedékessé válik, ha az önkormányzat a soron következő törlesztőrészlet, vagy a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettsége megfizetésével késedelembe esik és az adott, késedelemmel érintett részlet a Társaság felszólításától számított 30 napon belül nem kerül kiegyenlítésre.
9. Amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Városban nem a Társaság biztosítja az autóbusszal végzett közforgalmú személyszállítási közszolgáltatást, Felek jelen megállapodás feltételeit, különösen a tőke és a kamatok részletfizetési feltételeit újratárgyalják.

Jelen megállapodás hatálybalépéséhez az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonosi jogkörgyakorlójának részvényesi döntése, valamint az Önkormányzat közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.

Nyíregyháza, 2019. február 5.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Észak-magyarországi Közlekedési
Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság


Pelcz Gábor
vezérigazgató

Észak-magyarország
Közlekedési Központ Zrt
3527 Miskolc, József A. u 70
1.

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum: 2019.02.05.
Aláírás: 

1. sz. melléklet: fedezetül szolgáló ingatlanok



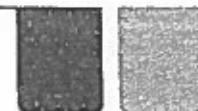
1 sz. melléklet

Sz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Ingatlan címe	Jellemzők	Becsült érték
1.	3623	kivett sporttelep <i>övezeti besorolás: Különleges intézményi (sportterület)</i>	28672	Czuczor G. u.	Jelenleg használaton kívüli volt Volán salakpálya felépítmény erősen leromlott állapotú, bontandó	280 MFt
2.	935/2	kivett kollégium	5713	Városmajor u. 2.	Földszint+2 emeletes felépítmény. Jelenleg Civilházként funkcionál. Műszaki állapota: részben felújított, beépített alapterület: 583 m ² ,	480 MFt
3.	5356/1	kivett lakóház	723	Bethlen G. u. 14.	Színház – 6. emeletes 36 lakásos épület, jelenleg lakott. Jó műszaki állapotú	400 MFt
4.	6188	kivett általános iskola	2601	Kölcsey u. 8.	Földszint+1 emelet, jelenleg a Waldorf Iskola bérlő.	380 MFt
ÖSSZESEN:						1.540 MFt



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Dithon u 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 30005/17341/2019
2019.02.04

NYÍREGYHÁZA

Szektor : 53

Beltérület 3623 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fáll	alaprészlet adatak kat.jöv. k.fáll
Kivett sporttelep	0	2.8672	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, érkezési idő: 05537/2001.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kossuth tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Nézve nem használható.

TULAJDONILÁSVÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Bőthán u 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17338/2019

2019.02.04

NYÍREGYHÁZA

Szektor : 93

Belterület 935/2 helyrajzi szám

4400 NYÍREGYHÁZA Városmajor utca 2. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

származási adatok	terület	kat.t.jöv.	adóterék	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett kollégium

0

5713

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 59144/1991.12.10

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 4705/1986/1985.08.12

Önálló műveges bejegyzés megosztva a 944/1 helyrajzi számmal együtt: 935/1 hrsz. 5245 m.
935/2 hrsz. 4600 m. 944/1 hrsz. 4669 m. területű ingatlanokra.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 37959/2/2014.02.10

Vezetékjog

216 m2 területen 0,4 KV-os közcsatlós légszűrőkre kábelre LE-571017371/12.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMELŐZETI ZRT. cégjegyzéki szám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap külső igazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyiregyházi Járási Hivatal
4401 Nyiregyházi Bőthonu 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17352/2019

2019.02.04

NYIREGYHÁZA

Szektor : 53

Beltérület 5356/1 helyrajzi szám

4400 NYIREGYHÁZA Bethlen Gábor utca 5356/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.R.E.S.Z.

1. Az ingatlan adatai: círcímlet adatak művelési ág/hívott megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alérték m2	adatok kat.jöv k.Fi11
Kivett lakóház	0	723	0,00		

I.R.E.S.Z.

8. tulajdoni hányad: 3/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 40464/3/2012.02.13
jogcím: tulajdonátvitel
jogállás: tulajdonos
név: NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4400 NYIREGYHÁZA Kossuth tér 1
törzesszám: 15731766

9. tulajdoni hányad: 17/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 62048/5/2012.08.22
jogcím: ingyenes tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4400 NYIREGYHÁZA Kossuth tér 1
törzesszám: 15731766

I.R.E.S.Z.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 166/2/1985.11.16

Ónálló művegen bejegyzés megosztva: 5925 hrsz 7157 m2, 5356/1 hrsz 720 m2, 5356/2 hrsz 100 m2, 5356/3 hrsz 30 m2, 5356/4 hrsz 157 m2

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 10000/2/2014.01.24
Vezetékgig
4 m2 területre. 0,4kV-os közcélú hálózatokra és/vagy földkábelre. LE-5619(7365)/13.
jogostól:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzesszám: 10750036
cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap a vizsgálati hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték nélkül nem rendelkeznek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyiregyházi Járási Hivatal
4401 Nyiregyházi Bátorfa u 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17437/2019

2019.02.04

NYIREGYHÁZA

Szektor : 53

Beltérület 6188 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatak

kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett általános iskola

0

2601

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érzékelési idő: 59109/1991.12.10

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

nev: NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYIREGYHÁZA Kossuth tér 1

törzsszám: 15731766

III.RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érzékelési idő: 35093/2/2014.01.24

Vezetékjog

3m2 területre 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy kábelre (LE-5619(7365)/13.

jogtul:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10770036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskörrel eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

