



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/103-1/2018.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

Nyíregyháza, Pihenő utca mentén lévő 24088 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására

Kovácsné Szatai Ágnes

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza, Pihenő utca mentén lévő zártkerti 24088 hrsz-ú ingatlan területe 818 m², megnevezése művelés alól kivett terület, a hatályos Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolása Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk).

A Szabályozási Terv 2017. októberi módosítása után az ingatlan útszabályozással nem érintett, így a Városi Főépítész Úr állásfoglalása szerint a teljes ingatlan értékesítését városrendezési indokok alapján szakmai szempontból támogatja. Az ingatlan önállóan nem beépíthető, a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére telek-kiegészítésként elidegeníthető.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 6.800.000,- Ft.

Tekintettel az ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítésére javasoljuk az ingatlan nyílt kétfordulós zárt pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 6.800.000,- Ft összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 9.

Tisztelettel:

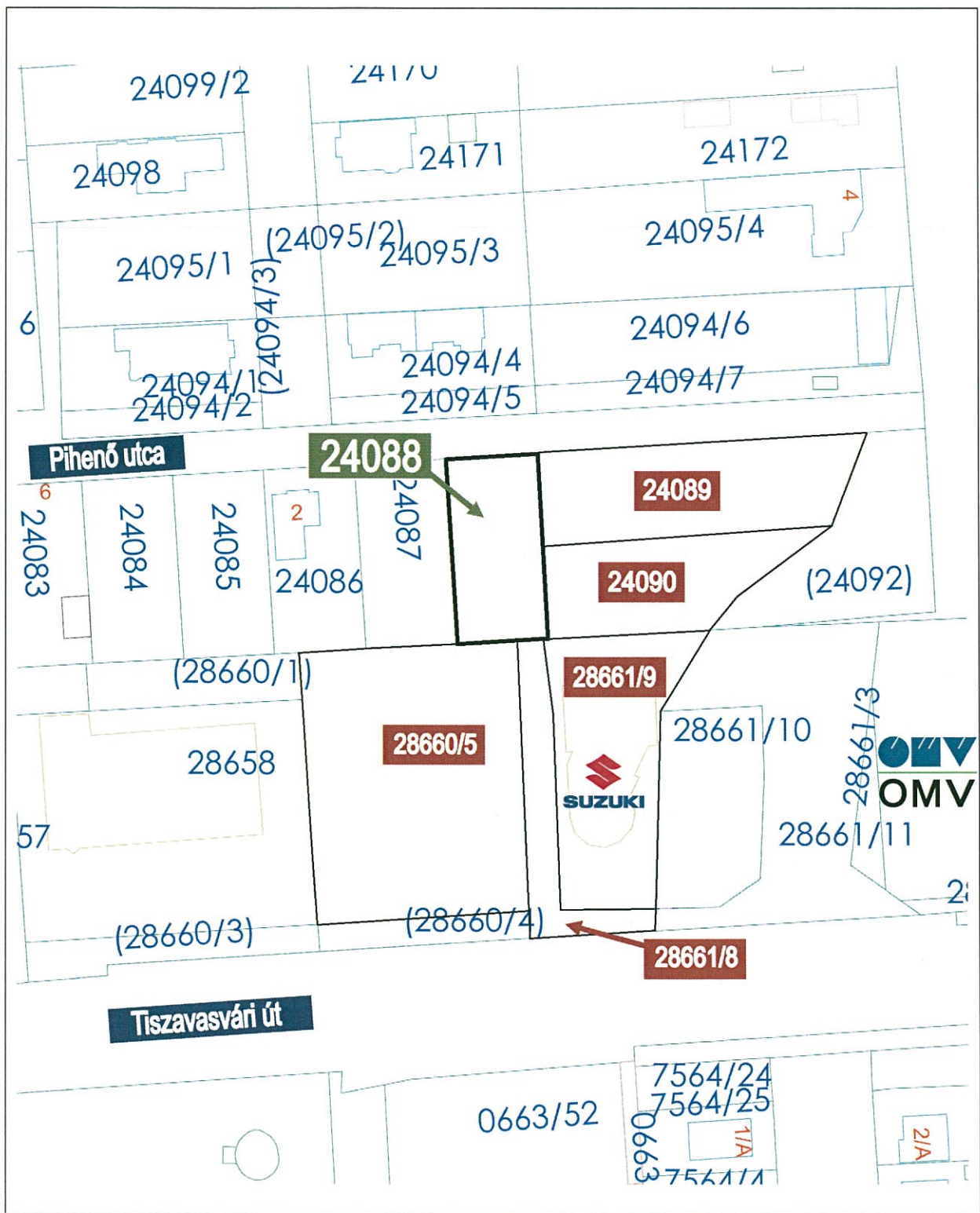

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(.....) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza, Pihenő utca mentén lévő 24088 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza zártkert 24088 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Pihenő utca mentén lévő - 818 m² területű, művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant 6.800.000,- Ft, azaz Hatmillió-nyolcszázezer forint (ÁFA-s) licit induló áron zárt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződések aláírására

Nyíregyháza, 2018. január

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU

