

Ügyiratszám: FŐÉP/5-17/2018

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év márciusi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek a Korm. rendelet 32.§ (4) alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.



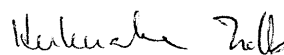
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

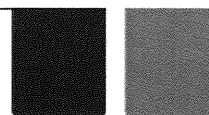
Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. március 8.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/5-17/2018 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../2018. (III.13.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)**

önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása
- a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása

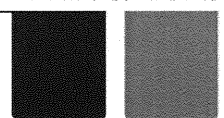
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítésszt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

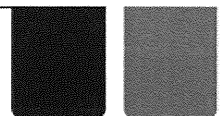
Nyíregyháza, 2018. március 13.

Erről értesülnek:

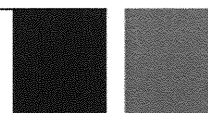
- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható
rendezési tervi módosítások**



E.1.	a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E4-2, E5-1
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.		
Módosítás várható hatása:		
A Kormány és a város közös beruházásában megvalósulhat egy korszerűbb sport- és szabadidő célra használható stadion.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



E.2. a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása

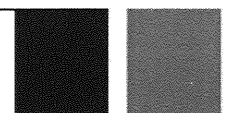
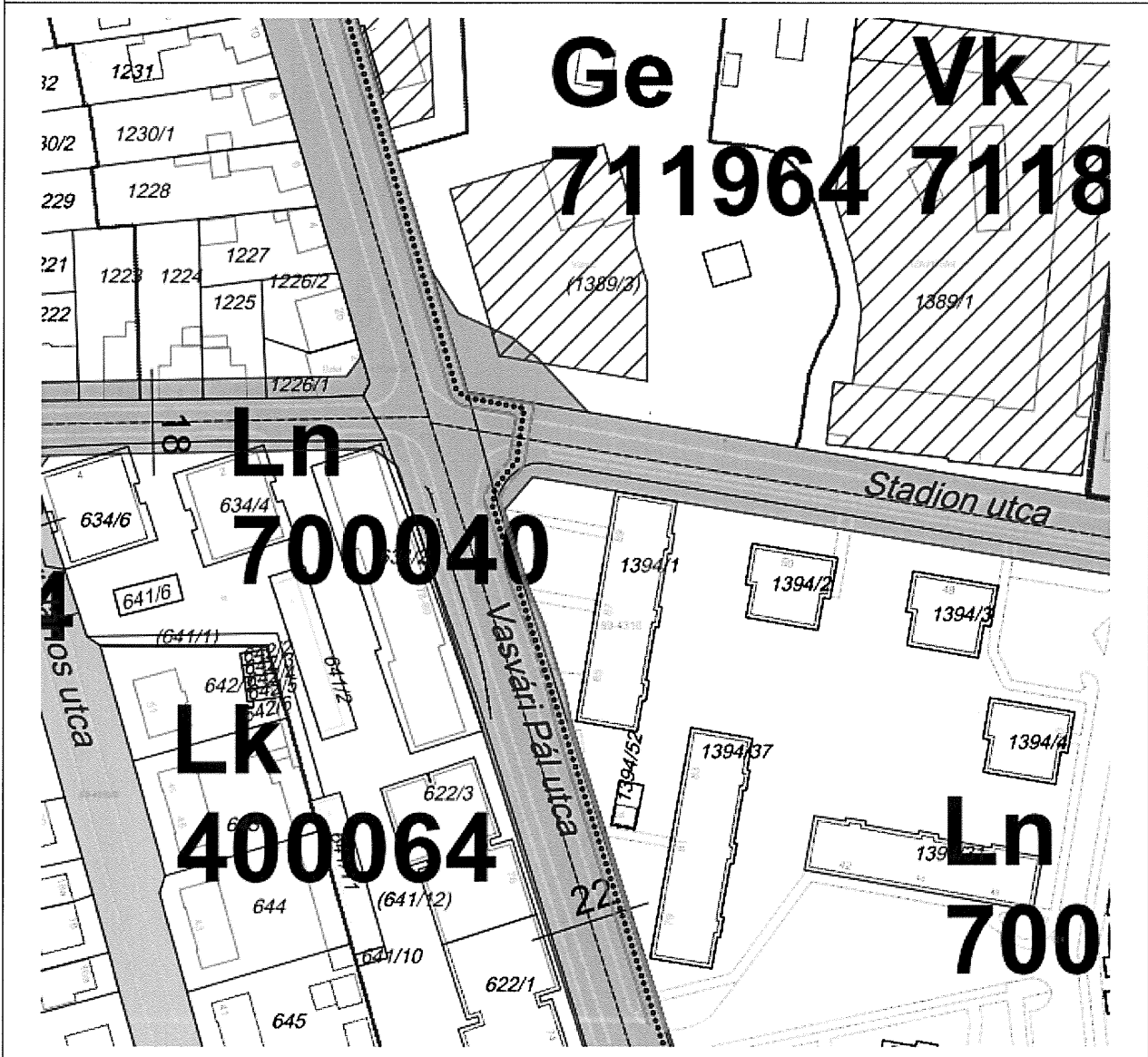
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E4-2
--	---------------------------------------	---------------------

Módosítás célja:
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

Módosítás várható hatása:
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Megjegyzés:
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.3. a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása

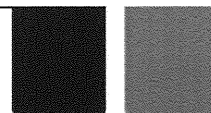
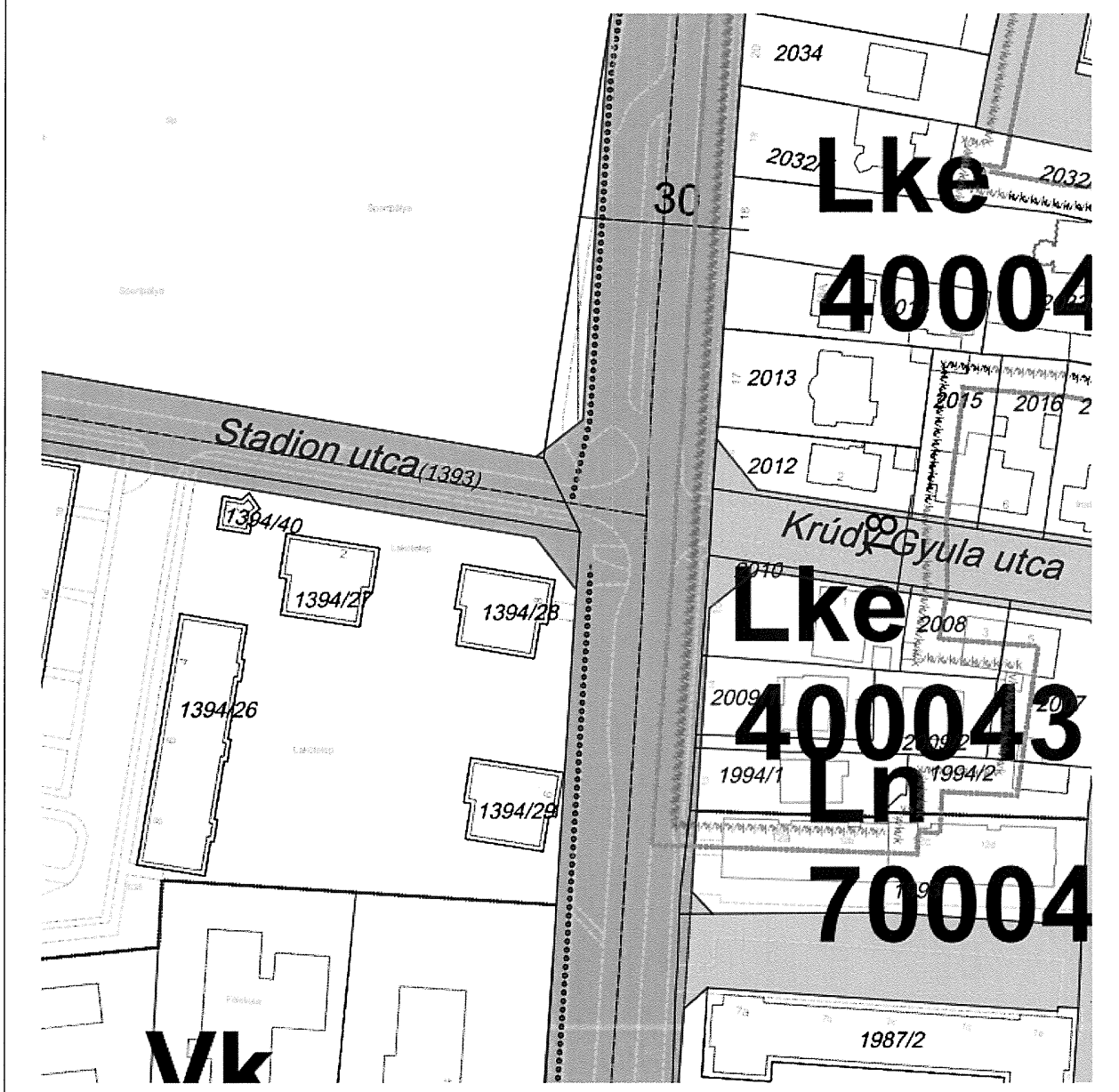
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-1, E5-3
--	---------------------------------------	---------------------------

Módosítás célja:
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

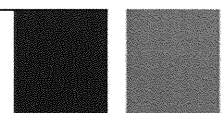
Módosítás várható hatása:
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Megjegyzés:
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.4.	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása:		
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



E.5.	a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása:		
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		