



Ügyiratszám: FŐÉP/72-29/2018.

Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására**  
(Teljes eljárás – **KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA** - államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Korlátozási zónák és a Natura 2000 területek felülvizsgálatára vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján a rendezési terv módosító eljárás az **teljes eljárás szabályai szerint lefolytatható**. 2017. év januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámom megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. február 15-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. (2. és 3. számú melléklet)



**Véleményezés céljából** a Korm. rendelet 38. § szerint FŐÉP/72-4/2018. ügyiratszámom 2018. februárjában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a *2. sz. melléklet* tartalmaz.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (*1. számú melléklet*)

Nyíregyháza, 2018. május

Tisztelettel:

  
.....  
**Veres István**  
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (.... ....) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról**  
(Teljes eljárás – Korlátozási zónák és a Natura 2000 területek felülvizsgálata - államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárás, Korlátozási zónák és a Natura 2000 területek felülvizsgálata

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi Főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2018. május**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Bizottság tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2 sz. melléklet a FŐÉP/72-29/2018. számú előterjesztéshez

2 terület (FŐÉP/72/2018.) - teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése**  
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Részt kíván-e venni	Tervezői válaszok
1	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Kifogást nem emel.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</b> 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A korlátozási zónákat illetően kifogást nem emel. A Natura 2000 területekkel kapcsolatban a Főosztály a rendelkezésére álló térinformatikai fedvényt megküldte további szíves felhasználásra. Levelében jelezte, hogy amennyiben a fedvény olyan ingatlanokat is érint, amelyek a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet helyrajziszámú mellékleteiben nem szerepelnek, azon ingatlanok nem tartoznak a Natura 2000 hálózatba.	igen	A javasolt módosításokat a a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján elkészítettük.
3	<b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b> 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Kifogást nem emel.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
4-5 8	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	A tervezett módosítások a vízügyi- és vízvédelmi érdekekkel összhangban vannak.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	<b>Országos Vízügyi Főigazgatóság</b> 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
7	<b>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	A módosítások a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érintenek. Belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emel.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A tervezett módosításokhoz környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b> <b>Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály</b> 1066 Budapest, Teréz krt. 62., 1387 Budapest Pf.1007.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
11	<b>Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztálya</b> 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
12	<b>Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság</b> 1675 Budapest, Pf.: 41.	A Településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.	nem	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal</b> <b>Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Kifogást nem emel.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	<b>Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály</b> <b>Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály</b> 1113 Budapest, Daróczi út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
15	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal</b> <b>Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
16	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Kifogást nem emel.	nem	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	<b>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala</b> <b>Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály</b> 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala</b> 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételt nem tesz.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság</b> <b>Rendészeti Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Ellenvetése és észrevétele nincs.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal</b> <b>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály</b> 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
21	<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda</b> 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Tájékoztat a betartandó szakági előírásokról. Kifogást nem emelt.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
22	<b>Országos Atomenergia Hivatal</b> 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.		

23	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b> <b>Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.</b> 1550 Budapest, Pf. 203.	Észrevételt nem tesz.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
24	<b>Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
25	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A Megyei Rendezési tervvel való összhangot igazolta.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.

**Partnerségi Véleményezés kiértékelése**

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)

	<b>FŐÉP/72/2018. - Rendezési terv mód. - 2 terület (véleményezési szakasz)</b>	<b>Vélemények</b>		<b>Tervezői válaszok</b>
1	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	A tervezett módosításokat a Kamara támogatja.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
3	<b>Nyírségi Civilház</b> 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
4	<b>E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület</b> 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
5	<b>Építésügyi Osztály, Éva Péter</b> 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-

3. sz. melléklet a FŐÉP/72-29/2018. számú előterjesztéshez

**EMLÉKEZTETŐ**

<b>Megbeszélés tárgya:</b>	<b>MJV szabályozási tervének módosítása- teljes eljárásban</b>
<b>Helyszín:</b>	<b>NYMJV Polg.Hiv. Krúdy terem</b>
<b>Időpontja:</b>	<b>2018.február 15.16:00 óra</b>
<b>Résztevők:</b>	<b>Jelenléti ív szerint</b>

Veres István Főépítész Úr köszöntötte a jelenlévőket és röviden ismertette a mai nap témáját: két „csomagra” oszlik a tervezett módosítás:

- az első „csomag”: 4 terület vonatkozásában – véleményezési szakasz (alátámasztó munkarészek elkészültek, vélemények megkérése, kiértékelése)
- a másik „csomag” : 2 terület – előzetes tájékoztatási szakasz (tervezett módosítás bemutatása)

<b>TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK</b>			
<b>Módosítás megindításáról szóló határozat</b>	<b>Szab. terv szelvény-szám</b>	<b>Területlehatárolás</b>	<b>Módosítás célja</b>
<b>4 terület, teljes eljárás – véleményezési szakasz</b>			
154/2017. (X.6.)	I4-2, I5-1	4. sz. főút – Rozsrétkokori utca – 01120 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb	Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági terület mellett a Rozsrétkokori utca déli oldalán
154/2017. (X.6.)	H4-4	Fenyő u- 01167 hrsz-ú út-Homok u. – belterületi határ által határolt tömb	Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület kijelölése a Simai úti lőtér déli oldalán a megszűnt bányaterületen
8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése során Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területek pontosítása
8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

**4. sz. főút – Rozsrétkokori utca – 01120 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb:** Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági terület mellett a Rozsrétkokori utca déli oldalán Gk-kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna, Lf-falusias lakózóna, Ev- védelmi rendeltetésű erdőzóna övezet módosítása

**Fenyő u- 01167 hrsz-ú út-Homok u. – belterületi határ által határolt tömb:** Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület (Ki) kijelölése, Eg – gazdasági rendeltetésű erdőzóna és Lf- falusias lakózóna → Ki kijelölése, biológiai aktivitási érték pótlása a kérelmező saját területén (Alsóbadur)

**Natura 2000 korlátozással érintett területek:** jogszabályváltozások miatti átvezetés indokolta, megfigyelhető keleti oldalon kismérvű csökkenés

**Védő és korlátozási területek módosítása:** Környezetvédelmi Hatóság megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási terven módosítottuk, megállapítható, hogy a korlátozással érintett területek száma csökkent.

2 terület, teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz			
154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett zápor- tározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke

**Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb:** A területen megfigyelhető hogy csapadékos időszakban vizenyős részek jellemzők, lakóterület övezeti besorolása módosul, vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG

**0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb:** A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke. Két oldali beépítésre alkalmas terület kialakulása, a kiesett biológiai aktivitási érték visszapótlását vállalja kérelmező.

**Fazekas Gergely- Országos Magyar Vadászkamara SZ-SZ-B Megyei Területi Szervezete:** Simai úti lőtér rendezési terv módosítása érdekelte, valamint a NATURA 2000 korlátozással érintett területek, észrevételt nem tett



## Jelenléti ív

**Tárgy:** Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása – teljes eljárásban

**Helye:** Polgármesteri Hivatal – Krúdy terem  
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

**Időpont:** Nyíregyháza, 2018. február 15. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	FARKAS GERGELY	OMK. sz-sz-b megyei közgyűlés szervezete.	Farkas Gergely
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti teljes eljárás  
véleményezési dokumentációja

**KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK  
FELÜLVIZSGÁLATA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. február



---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti teljes eljárás  
véleményezési dokumentációja

**KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA  
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály



## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**Tervező:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

**Vezető tervező:**

**Veres István**  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

**Tervező munkatárs:**

**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

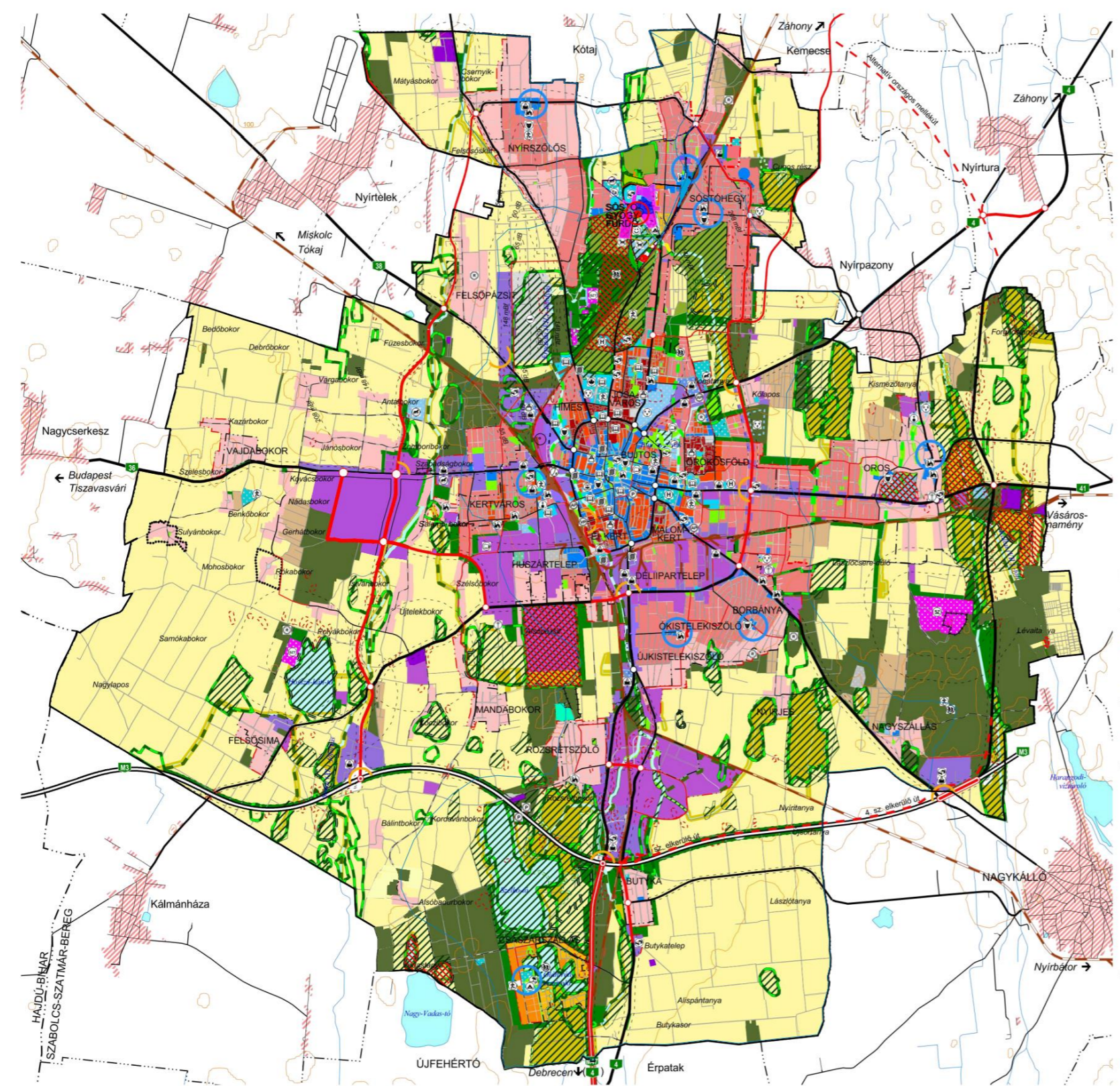
**Kovácsné Tóth Krisztina**  
építészmérnök

**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

**Pankotainé dr. Pristyák Anita**  
jogász

Hatályos Szerkezeti Terv

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA**  
**M = 1 : 85 000**



**Területfelhasználás**

Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Közművesítettség	Leírás
1.1	Ln	1,5	Tejles	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Tejles	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Tejles	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Tejles	Településközpont vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Tejles	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Tejles	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Tejles	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Tejles	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üj	0,3	Tejles	Üdülőközpont terület
4.2	Üh	0,15	Tejles	Hétfélgázás üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Tejles	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Tejles	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	KiO	0,05	Tejles	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokot szolgáló kertészeti terület
5.7	KkO	0,25	Tejles	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KOÁ			Általános közlekedési terület
6.2.0	KOV			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi-turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági általános terület
9.2.0	MÁ			Mezőgazdasági korlátozott terület
9.3.0	Mko			Vízgazdálkodási terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi-szolgáltató sáv
  - Közpark jellegű zóldsáv
  - Erdő jellegű zóldsáv
  - Tartalék temető
- Művi értékvédelem**
- Régészeti terület
  - Helyi védettségű telexszerkezet
- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
  - Ex lege védett terület határa
  - Természeti terület határa
  - Ökológiai hálózat
  - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
- Környezetvédelem**
- Bányatelek területe
  - Védőtávolságok
  - Jelentősebb vízfolyás
  - Rekultiválandó terület
- Közlekedés**
- Meglévő Tervezett
- Autópálya
  - Országos főút
  - Országos mellékút, települési főút
  - Gyűjtőút
  - Külterületi út
  - Távlati vasúti nyomvonal
  - Szintbani csomópont
  - Vasúti pályaudvar
  - Vasútállomás
  - Vasútállomás
  - Repülőtér
  - Útpajzs
- Közművek, hirdetés**
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
  - Távfüttető
  - Villamos állomás
  - Szennyvíztisztító
  - Híradástechnikai torony
- Intézmények**
- Igazgatási központ
  - Oktatási központ - főiskola
  - Művelődési központ
  - Egyházi központ
  - Kórház
  - Kereskedelmi (bevásárló-) központ
  - Piac
  - Vásárváros
  - Kiránduló központ
  - Turisztikai alközpont
  - Arborétum, botanikus kert
  - Vadászpark
  - Lovaglás
  - Sportközpont
  - Szabadidőközpont
  - Strand
  - Termálközpont
  - Vidámpark
  - Élménypark
  - Kemping
  - Szálloda
  - Temető
  - Kegyeleti park
- Egyéb tervi elemek**
- Belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Városkapu
  - Városrész-központ
- Alaptérképi elemek**
- Megyehatár
  - Településhatár
  - Tömbhatár
  - Vasút
  - Út, utca
  - Szintvonal
  - Vízfelület
  - Vízfolyás
  - Települési terület
- Kilátó**
- Gyógyhely
  - Gyógyhely védőterülete
  - Hidrogeológiai védőzóna
  - Településközpont védőterület határa
  - Gyógyhely védőterülete
  - Gyógyhely

○ MÓDOSÍTÁSBAN ÉRINTETT TERÜLET

## Határozat-tervezet

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének ...../2017. (...) számú határozata

#### Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

#### A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 273/2016.(IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1183/2017. és FŐÉP/72/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Korlátozási zónák és a Natura 2000 területek felülvizsgálata vonatkozásában - **jóváhagyja.**

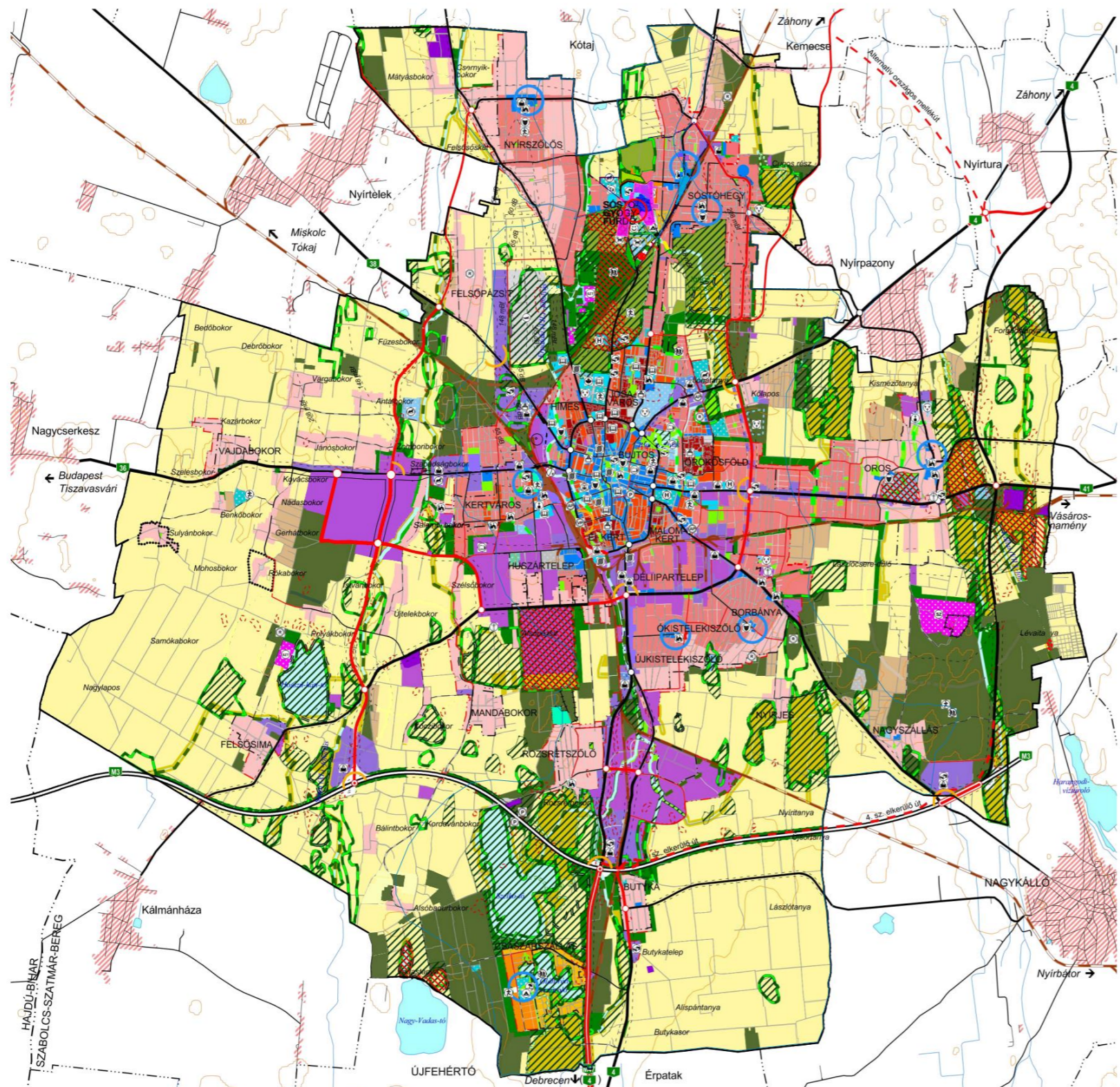
Nyíregyháza, 2018.

#### A határozatot kapják:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

# TERVEZETT ÁLLAPOT!

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA**  
**M = 1 : 85 000**



Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Közművesítettség	Nyíregyháza MJV
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközpont vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőközpont terület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétfélművelés terület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	KiO	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KOá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KOv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi-turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kert terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

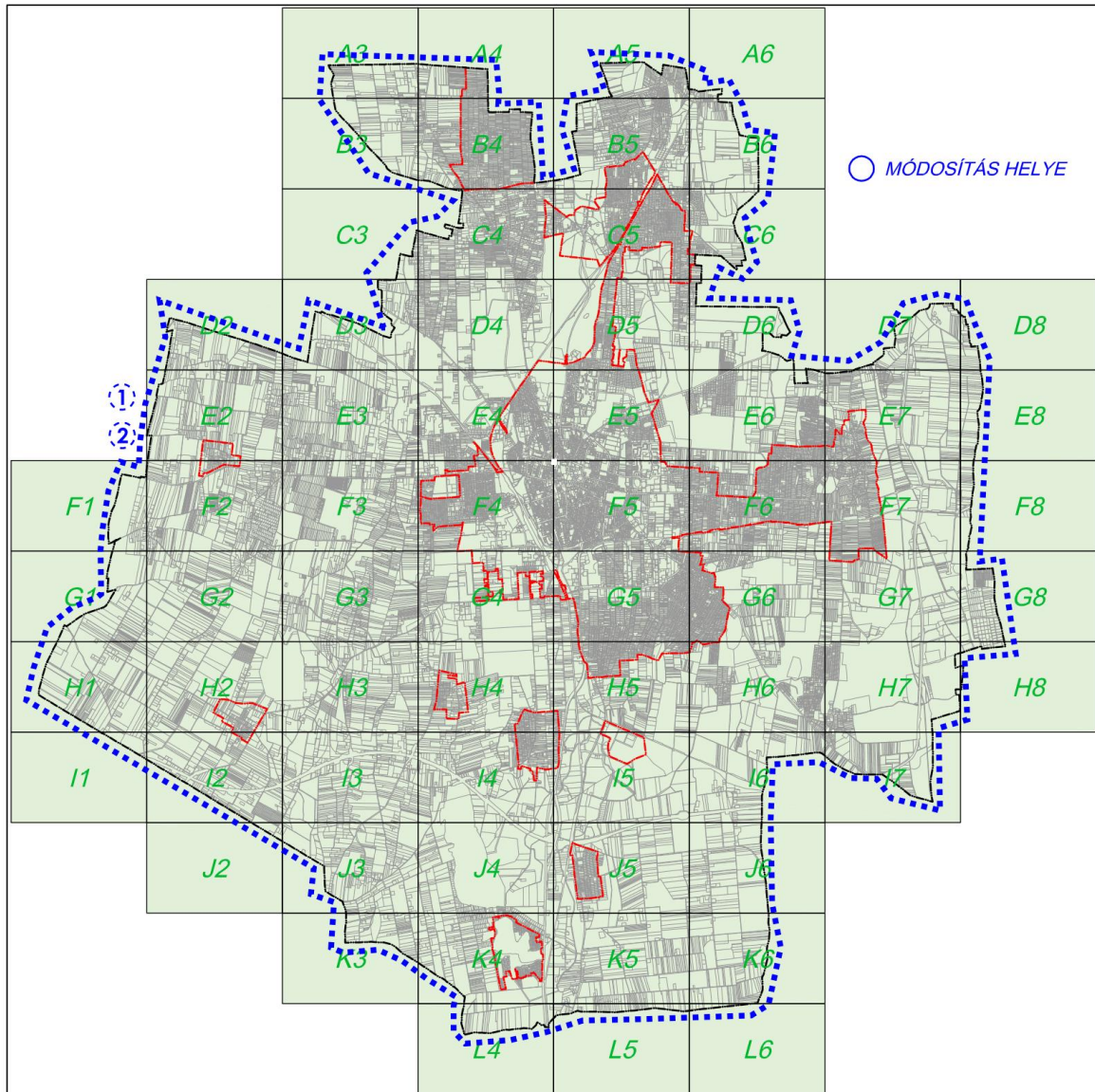
- Művi értékvédelem**
  - Regészeti terület
  - Helyi védettségű telekszerkezet
- Táj és természetvédelem**
  - Natura 2000 terület
  - Ex lege védett terület határa
  - Természeti terület határa
  - Ökológiai hálózat
  - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
- Környezetvédelem**
  - Bányatelek területe
  - Védőtávolságok
  - Jelentősebb vízfolyás
  - Rekultiválandó terület
- Közelítés**
  - Meglévő Tervezett
    - Autópálya
    - Országos főút
    - Országos mellékút, települési főút
    - Gyűjtőút
    - Külsőterületi út
    - Távlati vasúti nyomvonal
    - Szintbenti csomópont
    - Különszintű csomópont
    - Híd
    - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
    - Autóbusz-pályaudvar
    - Vasúti pályaudvar
    - Vasútmegálló
    - Repülőtér
    - Útpajzs
- Közművek, hirdetés**
  - Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
  - Távfütmű
  - Villamos alállomás
  - Szennyvíztisztító
  - Hirdástechnikai torony
- Intézmények**
  - Igazgatási központ
  - Oktatási központ - főiskola
  - Művelődési központ
  - Egyházi központ
  - Kórház
  - Kereskedelmi (bevásárló-) központ
  - Piac
  - Vásárváros
  - Kiránduló központ
  - Turisztikai alközpont
  - Arboretum, botanikus kert
  - Vadaspark
  - Lovaglás
  - Sportközpont
  - Szabadidőközpont
  - Strand
  - Termálközpont
  - Vidámpark
  - Élménypark
  - Kemping
  - Szálloda
  - Temető
  - Kegyeleti park
- Egyéb tervi elemek**
  - Belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Városkapu
  - Városrész-központ
- Alaptérképi elemek**
  - Megyehatár
  - Településhatár
  - Tömbhatár
  - Vasút
  - Út, utca
  - Szintvonal
  - Vízfelület
  - Vízfolyás
  - Települési terület
- Kilógtó**
  - Gyógyhely
  - Gyógyhely védőterülete
  - Hidrogeológiai védőzóna
  - Településvédő terület határa
  - Gyógyhely védőterülete
  - Gyógyhely

○ MÓDOSÍTÁSBAN ÉRINTETT TERÜLET

## Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogsabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.
2.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

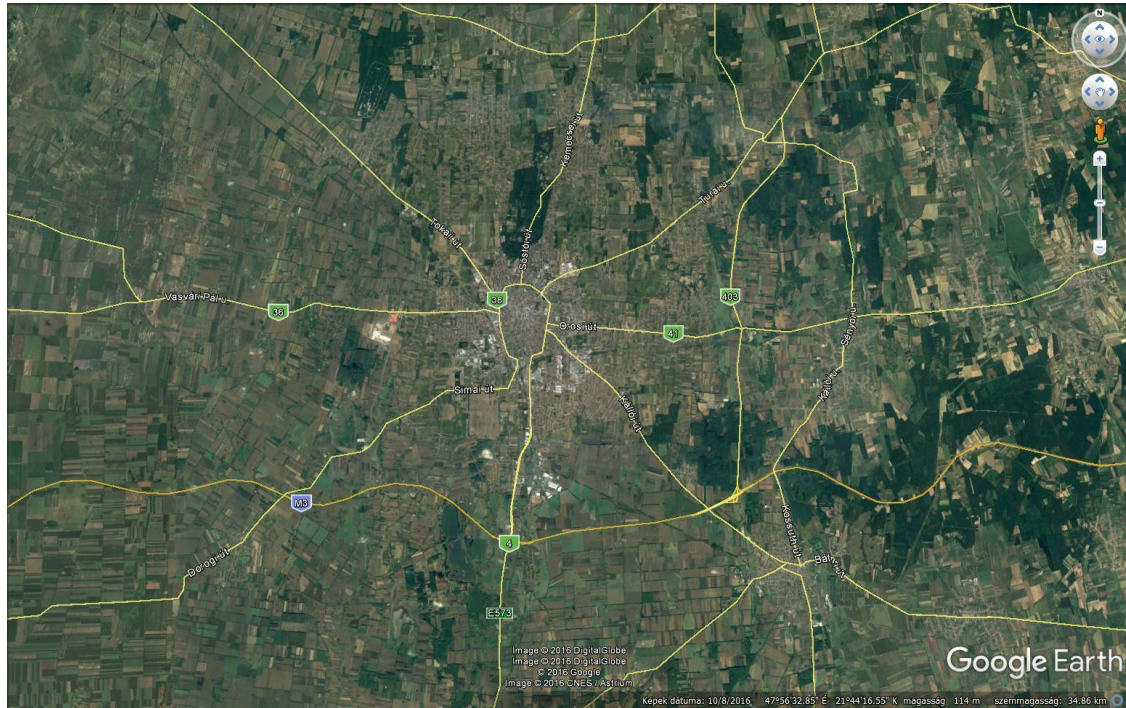
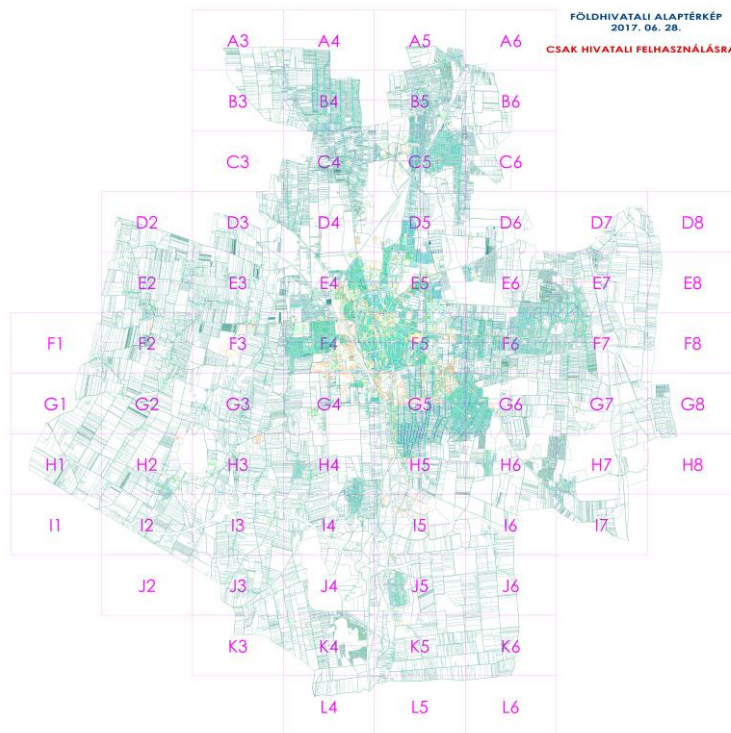
### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével





**Módosítással érintett területek lehatárolása**

Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
1.	-	teljes közigazgatási terület
2.	-	

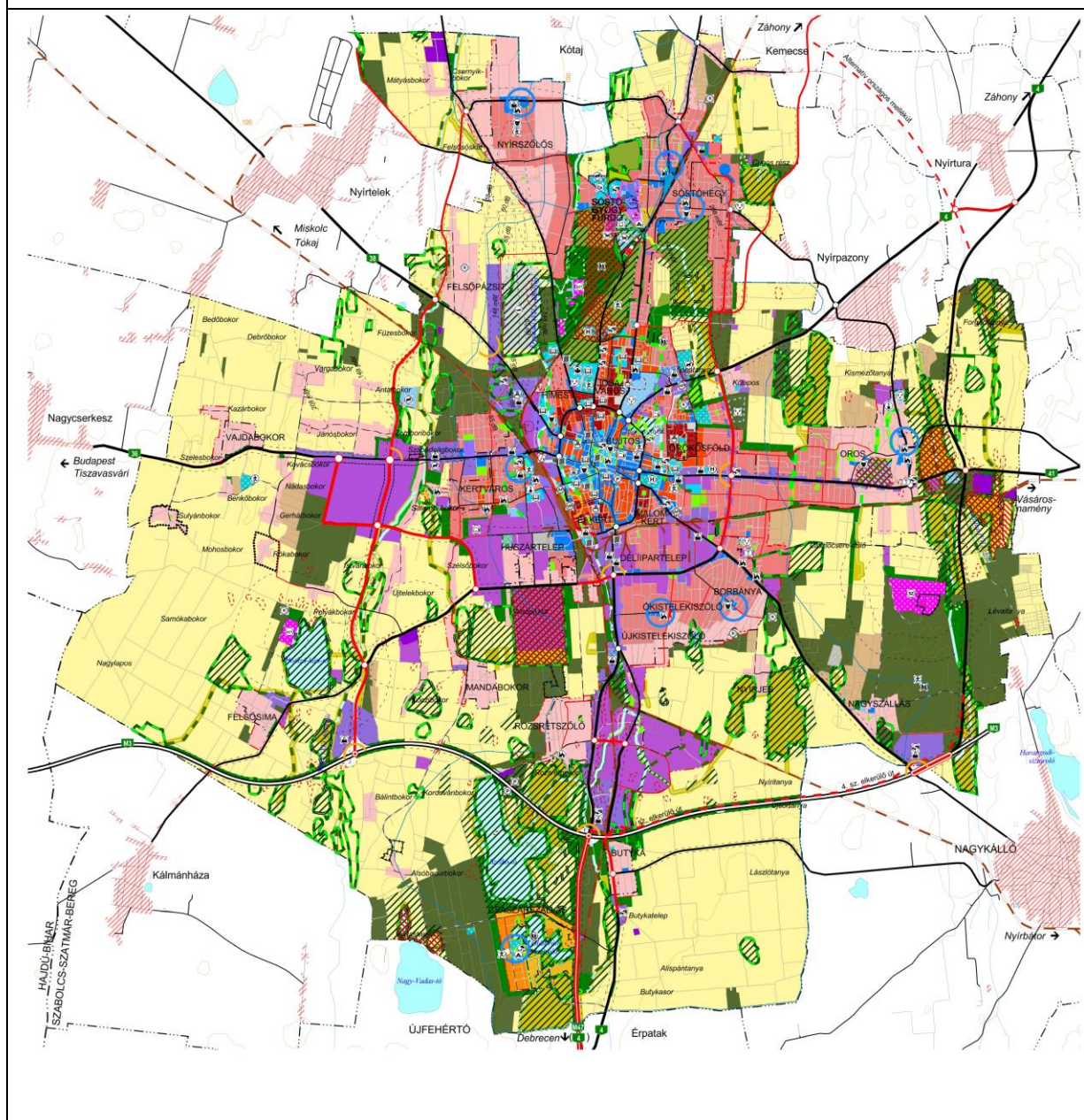
A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



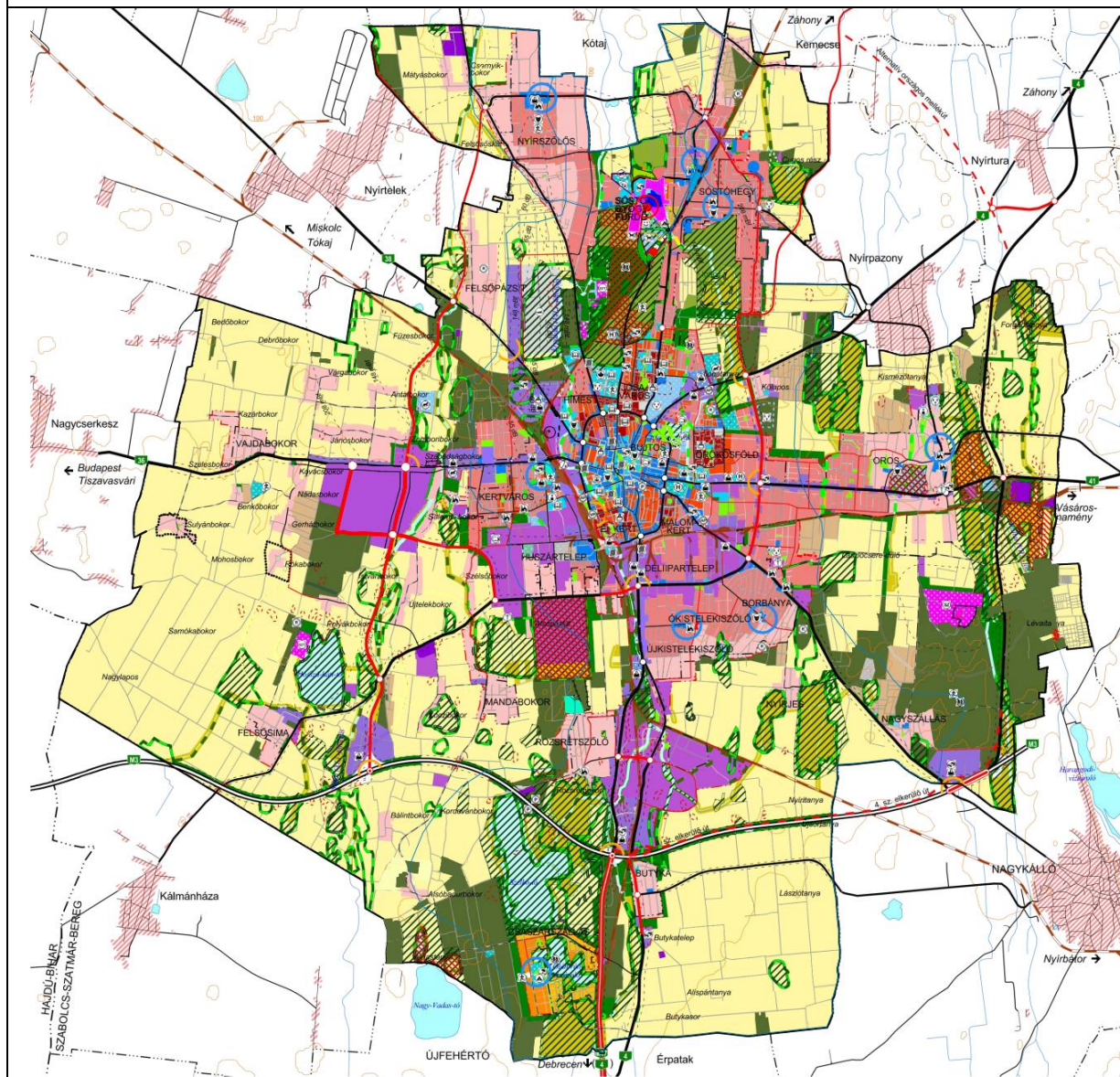
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1. 2.	8/2017. (I.24.)	-	teljes közigazgatási terület	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.  A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

**Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





**Tervezett TSZT- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





---

# **NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2017 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti teljes eljárás  
véleményezési dokumentációja**

## **KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:**

**Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítész Osztály**



## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**Tervező:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

**Vezető tervező:**

**Veres István**  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

**Tervező munkatárs:**

**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

**Kovácsné Tóth Krisztina**  
építészmérnök

**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

**Pankotainé dr. Pristyák Anita**  
jogász



R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2017. ( ) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési  
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló  
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása  
(KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA)**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

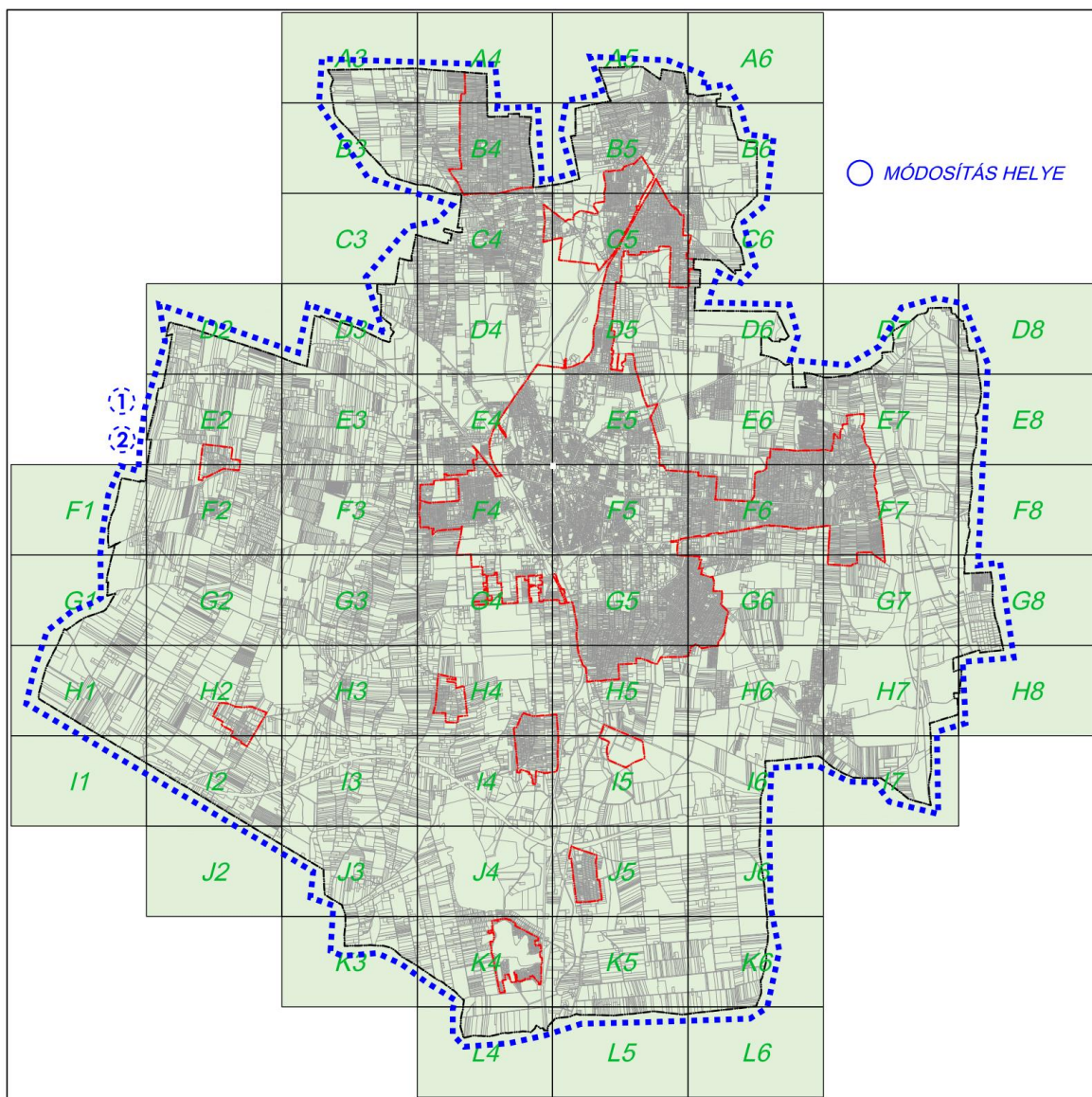
**Nyíregyháza, 2018.**



### Módosítással érintett területek

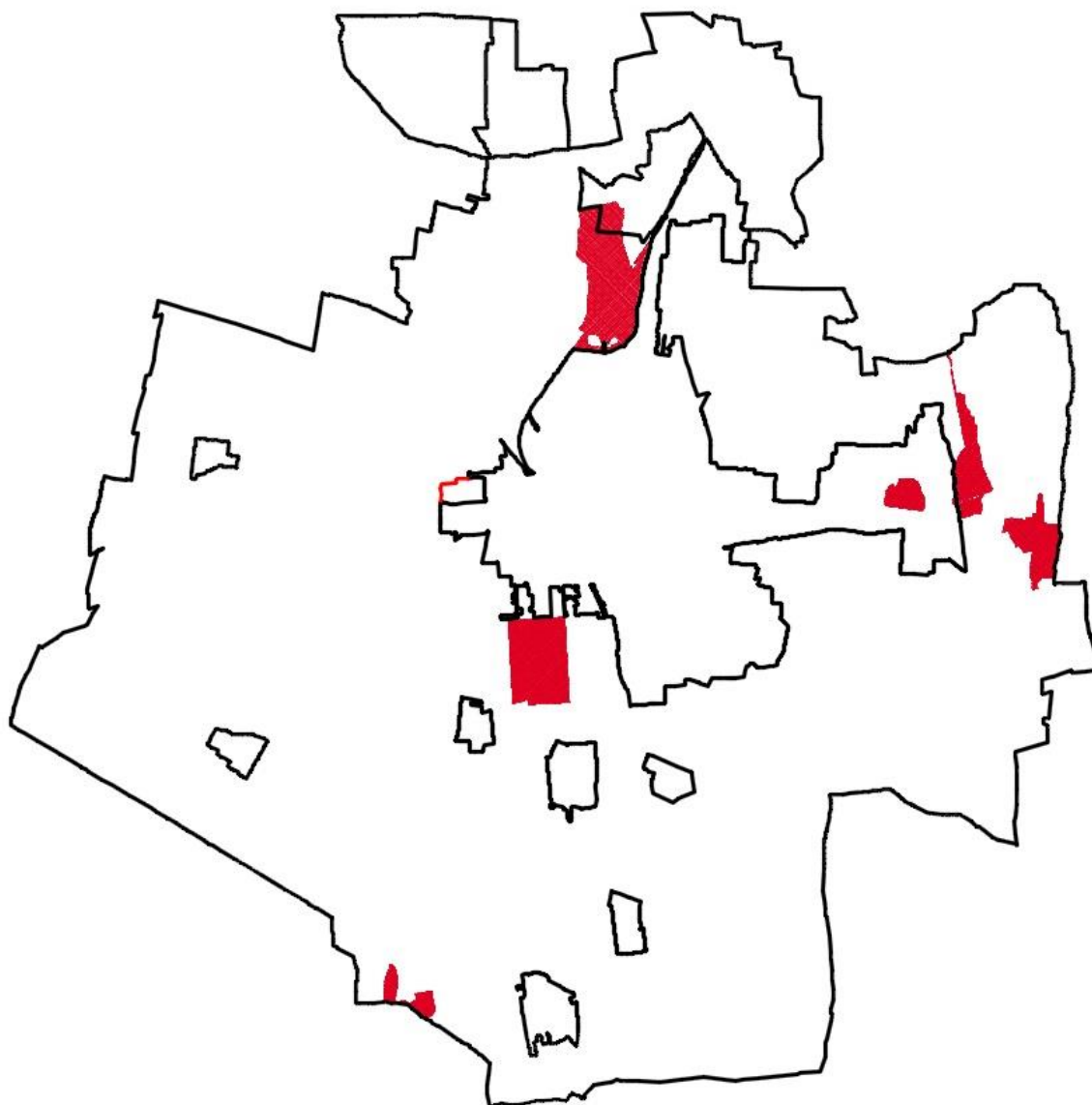
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.
2.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.1.	8/2017. (I.24.)	-	teljes közigazgatási terület	Jogsabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.

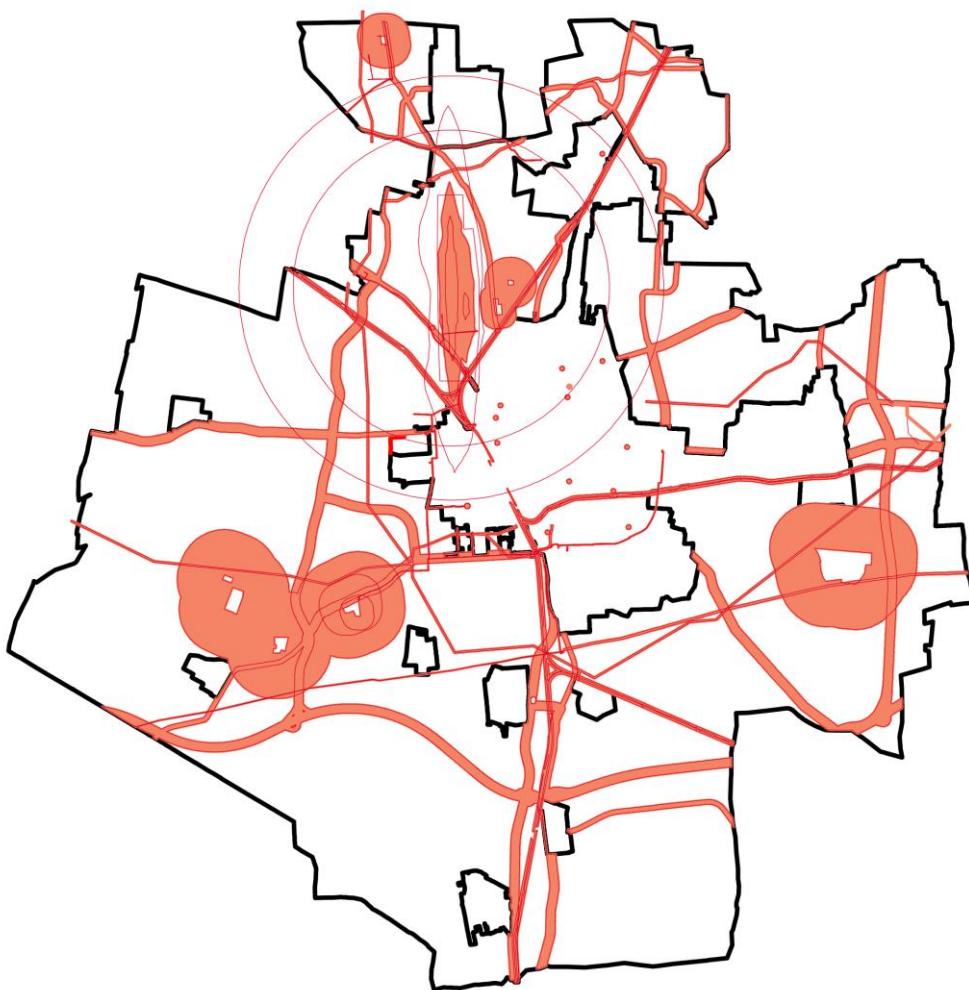
**Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”****Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.2.	8/2017. (I.24.)	-	teljes közigazgatási terület	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

**Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



**Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



# Szabályozási terv Jelmagyarázata

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
<p><b>Ln Z15468</b> Építési övezet jele a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási egységbe tartozik</p> <p><b>Rendeltetési zónák jele és megnevezése</b></p> <p>Beépítésre szánt területen belül Ln nagyvárosias lakózóna Lk kertes lakózóna LkK kertvárosias lakózóna Lf falusias lakózóna Vf településközpont vegyes zóna Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna Gp zavaró hatással járó gazdasági zóna Üh üdülési és szabadidős zóna ÜhH határhívezéses üdülési zóna KÜ külterületi közhasználatú építmenyi zóna a funkció megjelölésével &gt; = 10% beépítettséggel KH külterületi közhasználatú építmenyi zóna a funkció megjelölésével &lt; 10% beépítettséggel Kü külterületi közhasználatú építmenyi zóna KK külterületi közhasználatú építmenyi zóna, különleges védelemmeljárású objektumot szolgáló kertes zóna KÖ külterületi közhasználatú építmenyi zóna, különleges védelemmeljárású objektumot szolgáló kertes zóna</p>
<p><b>Ln X</b>... a betűk szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti kategóriába tartozik</p> <p>1. nem lakótelep 2. ipari terület 3. közterület 4. belterület 5. községi terület 6. kiserőmű terület 7. egyéb</p>
<p><b>Ln X</b>... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik</p> <p>1. nem lakótelep 2. ipari terület 3. közterület 4. belterület 5. községi terület 6. kiserőmű terület 7. egyéb</p>
<p><b>Ln X</b>... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható</p> <p>1. szabadonálló - telepszerű 2. szabadonálló - lakótelep 3. szabadonálló - közterület 4. lívek 5. szabadonálló - községi terület 6. zártított - kertes 7. zártított - nemkertes 8. adottságtól függően 9. adottságtól függően X.V.Z. sajátos előírás</p>
<p><b>Ln ...X</b>... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési magasság</p> <p>1. magasság 2. 450 m2 3. 500 m2 4. 550 m2 5. 1000 m2 6. 1500 m2 7. 2000 m2 8. 4000 m2 9. 10000 m2 (független)</p>
<p><b>Ln ....X</b>... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legmagasabb beépítettség mértéke</p> <p>1. &lt; = 5% 2. &lt; = 10% 3. &lt; = 20% 4. &lt; = 30% 5. &lt; = 40% 6. &lt; = 50% 7. &lt; = 60% 8. &lt; = 70% 9. &lt; = 100%</p>
<p><b>Ln .....X</b> a hetedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmenymagasság</p> <p>X.V.Z. sajátos előírás 1. &lt; = 3,6 m 2. &lt; = 4,5 m 3. &lt; = 5,4 m 4. &lt; = 7,5 m 5. &lt; = 9,6 m 6. &lt; = 12,6 m 7. 12,6-16,0 m 8. &gt; 16,0 m</p>
<p><b>Ln Z154XB(II)</b> Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal</p>

VONALAK
Tervezett szabályozási vonal
Változtatási tilalom
Építési vonal
Építési határ
Előírt határ, ha az általa előírtaktól eltér
Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
Köztérbeli fásítás, teleken belüli köztérrel szomszorosított terület, ha fasor
Gépjármű út tengelye (t. rendeltetési területektől)
Vegyes használatú települési (ill. korlátozott forgalmú) gépjármű út tengelye
Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye, ha az nem diszburkolaton van
Szabályozási szélesség
Zajvédő fal
Teleköntrés vonatokon telekalkulációs terv készítmény
Transzformátor helye
Egyes telekhatár-félsziget, dűlőhatár, dűlőhatár, vonalaskészítés vonalaként
Javasolt utcai építmenymagasság
Tervezett hid dőmtési szint nem települési, ha a hid számozott országszámot tartalmaz (azonlan van)
Számított út-vasút keresztezés
Mélygarázis
Tervezett települési dűlőmtési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos út vonalán van)
Köztérben megejtendő áthaladás, út-áthaladás
Tervezett áthaladás
Megszüntetett jel
A biológiai aktivitásértek telken belüli, ill. a szomszédos telkekentelken pótlása

HATÁRVONALAK
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa
<b>Ln Z15468</b> Építési övezet határa és jele (a színre határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ) Vízvesztés zóna határa Vízvesztés zóna határa

Ügyiratszám: FŐÉP/72/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647