



Ügyiratszám: FŐÉP/288-4/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás – RÓKABOKORI ÚT ÉS SZÉLSŐBOKORI ÚT RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 8/2017. (I.24.) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról a Rókabokori út és Szélsőbokori út környezetében. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámon indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. március 29-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. május 11.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ...) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás – RÓKABOKORI ÚT ÉS SZÉLSŐBOKORI ÚT RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Rókabokori út és Szélsőbokori út környezetében történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja.**

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Partnerségi Véleményezés kiértékelése			
(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/288-4/2018. - Rendezési terv mód. - Rókabokoei út, Szélsőbokori út (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	A tervezett módosítás lehetővé teszi a térség közúthálózatának fejlesztését, így Kamarai szempontból támogatjuk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkarara@gmail.com	1. Általános észrevétel: Javasoljuk a módosítás megindításáról szóló határozat hitelesített másolatát a véleményezési dokumentációban szerepeltetni. 2. Az eredeti nyomvonal a falusias lakóterület tehermentesítése céljából mindenképp indokolt volt. Tény, hogy a javasolt módosítás gazdaságosabb megoldás. Kérdés, hogy a lakóterület (Szélsőbokor) forgalma nem fog-e oly módon megnövekedni, hogy az, az érintett lakók tiltakozását váltja majd ki. Mivel ezzel kapcsolatban sem vizsgálat nem készült, sem alátámasztó munkarész nem került becsatolásra, így ennek eldöntése nem lehetséges. A településszerkezeti terv módosításával egyetértünk, amennyiben vizsgálat készül (pl. forgalomszámlálás) vagy az alátámasztó munkarész is a módosítás indokoltságát támasztja alá. 3. A lakóterület északi határa és a Szélsőbokori út között erdőterület kijelölést tartjuk inkább célszerűnek, mint az általános mezőgazdasági terület besorolást, ha már amúgy is marad ott egy kis védőerdő terület, ami így önmagában nehezen értelmezhető. A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával egyetértünk, de javasoljuk a nagyobb védőerdő-terület kijelölést. 4. A hatályos terv szerint, a Szélsőbokori úttól északra, védőerdő-terület is volt kijelölve, a Szélsőbokori u. észak-déli irányú ágán található lakóterület védelme érdekében. Érdemes megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a 0752/182, vagy a 0669/33 hrsz-ú telkek környezete is védőerdő legyen. A településszerkezeti terv módosításával egyetértünk, amennyiben az alátámasztó munkarészben a védelmi intézkedéseket a tervező megvizsgálja. 5. Javasoljuk, hogy a 0752/182, vagy a 0669/33 hrsz-ú telkek környezete is védőerdő legyen. Vagy ha mégis lakóterületek maradnak, akkor a déli részükön, a „telken belüli kötelező zöldfelület” kerüljön kijelölésre egy 10 m-es sávban, az esetleges környezeti hatások kivédése érdekében. A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával egyetértünk, de javasoljuk a „telken belüli kötelező zöldfelület” alkalmazást a Szélsőbokori úttól északra fekvő telkek esetében. 6. A településrendezési eszközeik és az országos területrendezési tervek (OTrT tv.) összhangja - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított, nem érintett. A településrendezési eszközeik és a megyei területrendezési tervek (MTrT tv.) összhangja - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve nem biztosított, ez a készülő Megyei Terv ismeretében nem releváns. Javasoljuk a készülő MTrT-hez becsatolni a településszerkezeti tervet, mivel annak hatályos tervlapján, meglevő útként szerepel ennek nyomvonala. 7. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - A dokumentációból teljesen hiányzik, pedig a közlekedési, környezetalakítási munkarész, különösen az 1.sz. módosítás esetében indokolt.	1. A módosítás megindításáról szóló határozat a végső szakmai véleményezési szakaszban kerül megküldésre az Állami Főépítésznek. 2. A jelen tendezési tervi módosításokhoz 2012-benkészült Gábor István vezető településrendezési tervező "Nyíregyháza Dél-Nyugati városrész gazdasági terület fejlesztése - A városrész közlekedési és közműhálózata, a tervezett területfelhasználás és közlekedési szerkezet elemzése" című tanulmánya szolgált alapul. A Közgyűlés 18/2013.(I.17.) sz. határozatával a felülvizsgálathoz hozzájárult. 3.-4.-5. A város nem szándékozik olyan lakóterületek beépíthetőségét korlátozni, ami nem indokolt. Nem tartunk véderdőként korlátozás alatt olyan területeket, amiknek megvásárlására, kisajátítására az önkormányzatnak nincs jelenleg anyagi lehetősége. 6. Megküldjük. 7. Az Állami Főépítésznek megküldtük, a honlapunkon, az egyeztető tárgyaláson és a Főépítési Osztályon ez megtekinthető.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	A Simai út - Rókabokori út összekötésére a 3317. j. összekötő úthoz csatlakozó, korábban kijelölt út rendezési tervről való törlése és helyette a Rét utca elsőrendű közlekedési célú közterületté történő kijelölése ellen kifogást nem emelünk. A Simai út - Rét utca csatlakozás területének biztosításához forgalmi vizsgálat elvégzése szükséges.	A fentebb említett Tanulmány vizsgálta a csatlakozást.
6	NyírVV Kft. varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Válaszában közölte, hogy nincs hozzáfűzni valója.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-

3. sz. melléklet a FŐÉP/300-48/2018. számú előterjesztéshez

EMLÉKEZTETŐ

Megbeszélés tárgya:	MJV szabályozási tervének módosítása
Helyszín:	NYMJV Polg.Hiv. Bencs terem
Időpontja:	2018.március 29. 16:00 óra
Résztvevők:	Jelenléti ív szerint

Veres István Főépítész Úr köszöntötte a jelenlévőket és röviden ismertette a mai nap témáját: három „csomagra” oszlik a tervezett módosítás:

- az első „csomag”: Rókabokori út – véleményezési szakasz
- a másik „csomag”: 8 terület – véleményezési szakasz
- a harmadik „csomag”: 4 terület – véleményezési szakasz

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szab. terv szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
1. „csomag” Rókabokori út, tárgyalásos eljárás				
T.1.	8/2017. (I.24.)	G4	A Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület	A Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út törlése, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté történő kijelölése a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen.
2. „csomag” 8 terület, egyszerűsített eljárás				
E.1.	154/2017. (X.6.)	F6-1	Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út által határolt tömb	Lakó és gazdasági övezet határának módosítása a 02116/80 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló tömbben
E.2.	154/2017. (X.6.)	E5-3	Pazonyi tér – Hunyadi utca – Belső krt. – Selyem utca által határolt tömb	Pazonyi tér – Hunyadi utca sarkán lévő másodrendű zöldfelület határának rendezése
E.3.	162/2017. (X.24.)	F5-3	Váci Mihály utca - Maláta utca – vasút - Debreceni út által határolt tömb	Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 4211/2 hrsz.-ú ingatlanon
E.4.	162/2017. (X.24.)	G5-1	Debreceni út – Tünde utca - 8237/13 hrsz.-ú út - 8237/10 hrsz.-ú út által határolt tömb	Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 8238 és 8244/1 hrsz.-ú ingatlanon
E.5.	az E.5. módosítási tervezet elhalasztásra került.			
E.6.	179/2017. (XI.28.)	E5-3	Géza utca - Mák utca sarkán lévő tömb	A 3120 hrsz.-ú ingatlan tömbje kertvárosias lakózónából (Lke) kisvárosi lakózónába (Lk) átsorolása
E.7.	179/2017. (XI.28.)	B4-1	Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti tömb	Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti Településközponti vegyes zónák (Vt) övezeti határának rendezése
E.8.	193/2017.(XII.12.)	HÉSZ	Nyíregyháza közigazgatási területe	HÉSZ módosítás

3. „csomag” 4 terület, egyszerűsített eljárás				
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú telkeken
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	A tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt
+ 1	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén

A Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület: A Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út törlése, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté történő kijelölése a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen.

Moha utca – Mezőgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út által határolt tömb: Lakó és gazdasági övezet határának módosítása a 02116/80 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló tömbben.

Pazonyi tér – Hunyadi utca –Belső krt. – Selyem utca által határolt tömb: Pazonyi tér – Hunyadi utca sarkán lévő másodrendű zöldfelület határának rendezése.

Váci Mihály utca - Maláta utca – vasút - Debreceni út által határolt tömb: Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 4211/2 hrsz.-ú ingatlanon.

Debreceni út – Tünde utca - 8237/13 hrsz.-ú út - 8237/10 hrsz.-ú út által határolt tömb: Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 8238 és 8244/1 hrsz.-ú ingatlanon.

Géza utca - Mák utca sarkán lévő tömb: A 3120 hrsz.-ú ingatlan tömbje kertvárosias lakózónából (Lke) kisvárosi lakózónába (Lk) átsorolása.

Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti tömb: Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti Településközponti vegyes zónák (Vt) övezeti határának rendezése.

Nyíregyháza közigazgatási területe: HÉSZ módosítás.

Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan: A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése.

Csillagfény utca: Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú telkeken.

Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb: A tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése.

Nyíregyháza közigazgatási területe: A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt.

Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb: Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén.

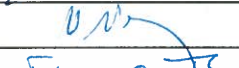
Iskiné Sinka Ildikó: A Rókabokori út rendezési terv módosítása kapcsán tett észrevételt, miszerint ha a módosítást megelőzi a Szélsőbokori út szélesítése abban az esetben az ott élőkre ez hátrányosan hat, mivel nagy létszámú tehergépjármű forgalmat okozhat. Az ott lakók mindenképpen azt javasolják, hogy a Rókabokori út megépítése történjen meg elsőként.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása – tárgyalásos és egyszerűsített eljárásokban

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. március 29. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	BENYA ISTVÁN	Nyíregyháza, Selyem 49.	
2.	ISKIIVE SIVUKA ILDIKÓ	Békés szőlő birtokos ud 24	
3.	Kovács István Zoltán	8000 Békés szőlő birtokos	
4.	Dr. Diczfalusy Mónika	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	
5.	Fodor László	Nyíregyháza, Békés szőlő birtokos	
6.	Tudli Zsolt	Nyíregyháza, Szarvas u. 2.	
7.	Bertók Terence	Nyíregyháza, Kollégium 40k	
8.	Békés István	Nyíregyháza, Árkád u. 5	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja**

**RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

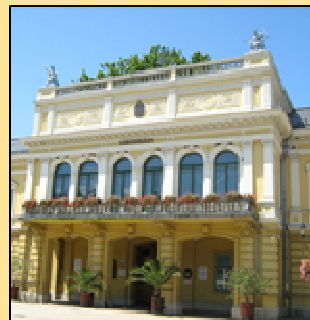
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA**
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000

Területfelhasználás		Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes			Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes			Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes			Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges			Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes			Településközpont vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes			Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes			Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Glp	0,5	Teljes			Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes			Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes			Üdülőkész terület
4.2	Üh	0,15	Teljes			Hétvégházias üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes			Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes			Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes			Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges			Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges			Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges			Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kk0	0,25	Teljes			Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖA					Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖV					Vasúti közlekedési terület
7.0	Z					Zöldterület
8.1.0	Ee					Egészségügyi-turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev					Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg					Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk					Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má					Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko					Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg					Vízgazdálkodási terület

—	Kereskedelmi-szolgáltató sáv
—	Közpark jellegű zóldsáv
—	Erdő jellegű zóldsáv
—	Tartalék temető

Művi értékvédelem

—	Régészeti terület
—	Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem

—	Natura 2000 terület
—	Ex lege védett terület határa
—	Természeti terület határa
—	Ökológiai hálózat
—	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem

—	Bányatelek területe
—	Védőtávolságok
—	Jelentősebb vízfolyás
—	Rekultiválandó terület

Közeledés

Meglévő Tervezett

—	Autópálya
—	Országos főút
—	Országos mellékút, települési főút
—	Gyűjtőút
—	Külterületi út
—	Távlati vasúti nyomvonal
—	Szintbeni csomópont
—	Külsőcsomópont
—	Híd
—	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
—	Autóbusz-pályaudvar
—	Vasúti pályaudvar
—	Vasútmegálló
—	Repülőtér
—	Útpajzs

Közművek, híradás

—	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
—	Távfüsttű
—	Villamos alállomás
—	Szennyvíztisztító
—	Híradástechnikai torony

Intézmények

—	Igazgatási központ
—	Oktatási központ - főiskola
—	Művelődési központ
—	Egyházi központ
—	Kórház
—	Kereskedelmi (bevásárló-) központ
—	Piac
—	Vásárváros
—	Kiránduló központ
—	Turisztikai alközpont
—	Arborétum, botanikus kert
—	Vadspark
—	Lovaglás
—	Sportközpont
—	Szabadidőközpont
—	Strand
—	Termálközpont
—	Vidámpark
—	Élménypark
—	Kemping
—	Szálloda
—	Temető
—	Kegeleti park

Egyéb tervi elemek

—	Belterületi határ
—	Tervezett belterületi határ
—	Városkapu
—	Városrész-központ

Alaptérképi elemek

—	Megyehatár
—	Településhatár
—	Tömbhatár
—	Vasút
—	Út, utca
—	Szintvonal
—	Vízfelület
—	Vízfolyás
—	Települési terület

A 65/2018. (IV.25.) sz. határozattal módosított és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
Településtervezés:
Veres István TT/E-15-0125/2011
2018. május



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigyűlésének/2018. (...) számú határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/288/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetének vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:

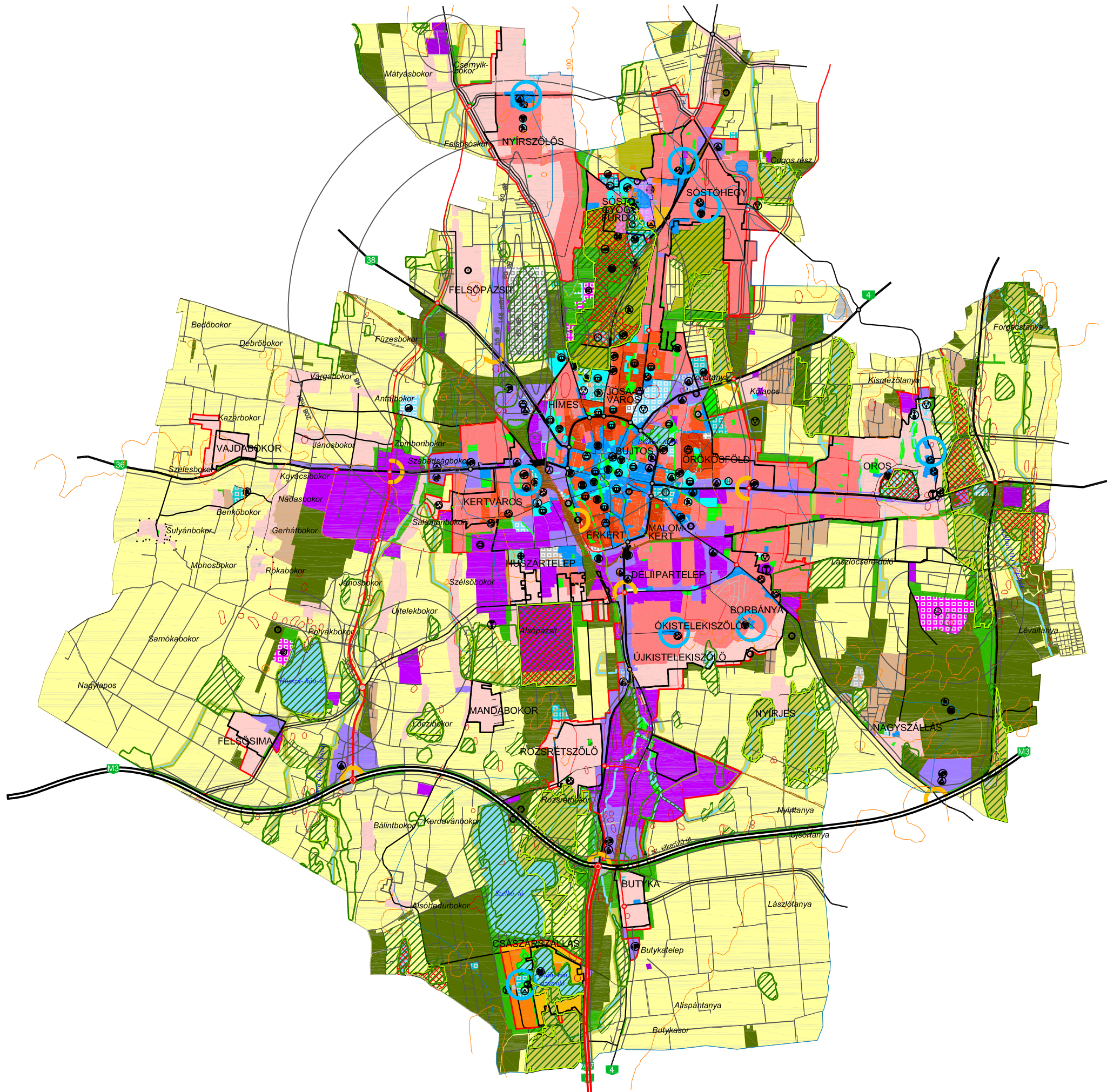
- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

TERVEZÉSI JAVASLAT

NYÍREGYHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

M = 1: 85 000



Területfelhasználás		Kód	Jel	Sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes			Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes			Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes			Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges			Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes			Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes			Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes			Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes			Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes			Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes			Üdülõházas üdülõterület
4.2	Üh	0,15	Teljes			Hétvégi házias üdülõterület
5.1	Kke	0,6	Teljes			Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes			Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes			Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges			Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges			Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges			Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kk0	0,25	Teljes			Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖÁ					Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖV					Vasúti közlekedési terület
7.0	Z					Zöldterület
8.1.0	Ee					Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev					Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg					Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk					Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má					Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko					Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg					Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

- Művi értékvédelem**
- Régészeti terület
 - Helyi védetségű telekszerkezet

- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
 - Ex lege védett terület határa
 - Természeti terület határa
 - Ökológiai hálózat
 - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

- Környezetvédelem**
- Bányatelek területe
 - Védőtávolságok
 - Jelentősebb vízfolyás
 - Rekultiválendő terület

- Közlekedés**
- Meglévő Tervezett
- Autópálya
 - Országos főút
 - Országos mellékút, települési főút
 - Gyűjtőút
 - Külterületi út
 - Távlati vasúti nyomvonal
 - Szintbeni csomópont
 - Különszintű csomópont
 - Híd
 - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
 - Autóbusz- pályaudvar
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasútmegálló
 - Repülőtér
 - Útpajzs

- Közművek, híradás**
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
 - Távfütőmű
 - Villamos állomás
 - Szennyvíztisztító
 - Híradástechnikai torony

- Intézmények**
- Igazgatási központ
 - Oktatási központ- főiskola
 - Művelődési központ
 - Egyházi központ
 - Kórház
 - Kereskedelmi (bevásárló) központ
 - Piac
 - Vásárváros
 - Kiránduló központ
 - Turisztikai alközpont
 - Arborétum, botanikus kert
 - Vadászpark
 - Lovaglás
 - Sportközpont
 - Szabadidőközpont
 - Strand
 - Tematikai központ
 - Vidámpark
 - Elméni park
 - Kemping
 - Szálloda
 - Temető
 - Kegyeleti park
 - Kilátó
 - Egészségügyi központ

- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
 - Belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Városkapu
 - Városrész- központ
 - Szintvonal
 - Gyógyhely
 - Gyógyhely védőterülete
 - Hidrológiai védőzóna
 - Településképvédelmi terület határa
 - Közmű elhelyezésére szolgáló terület



Előzmények

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezek a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrs.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónába (Ki). Ide Egészségügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

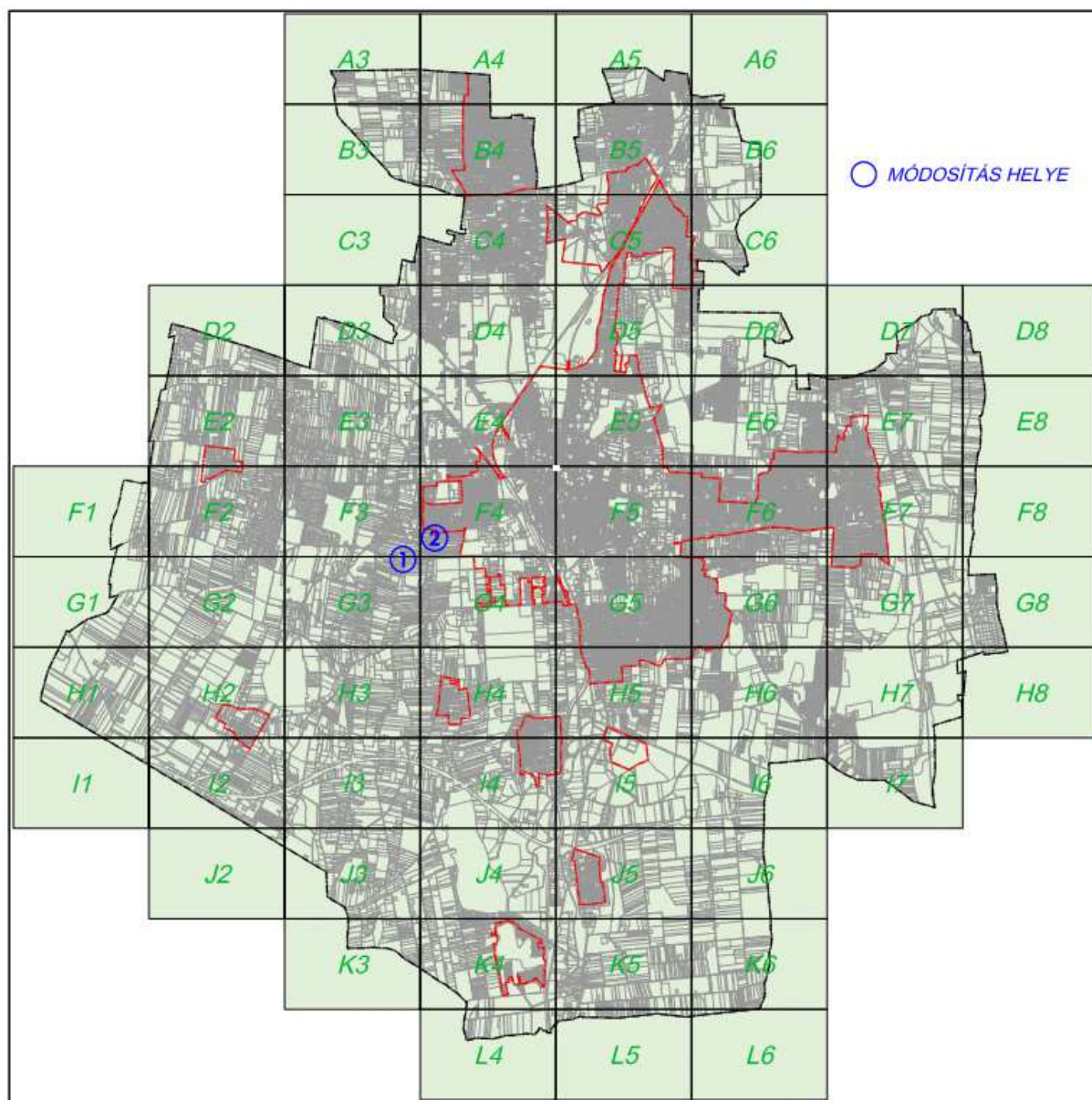
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámra indult.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.



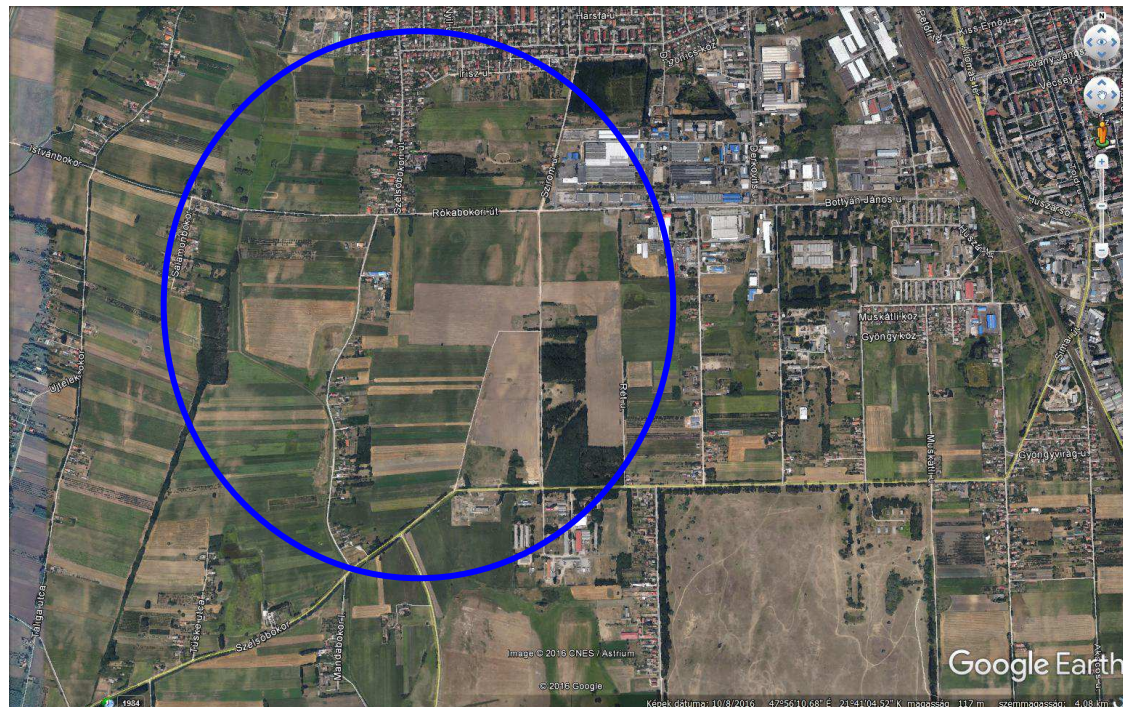
Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



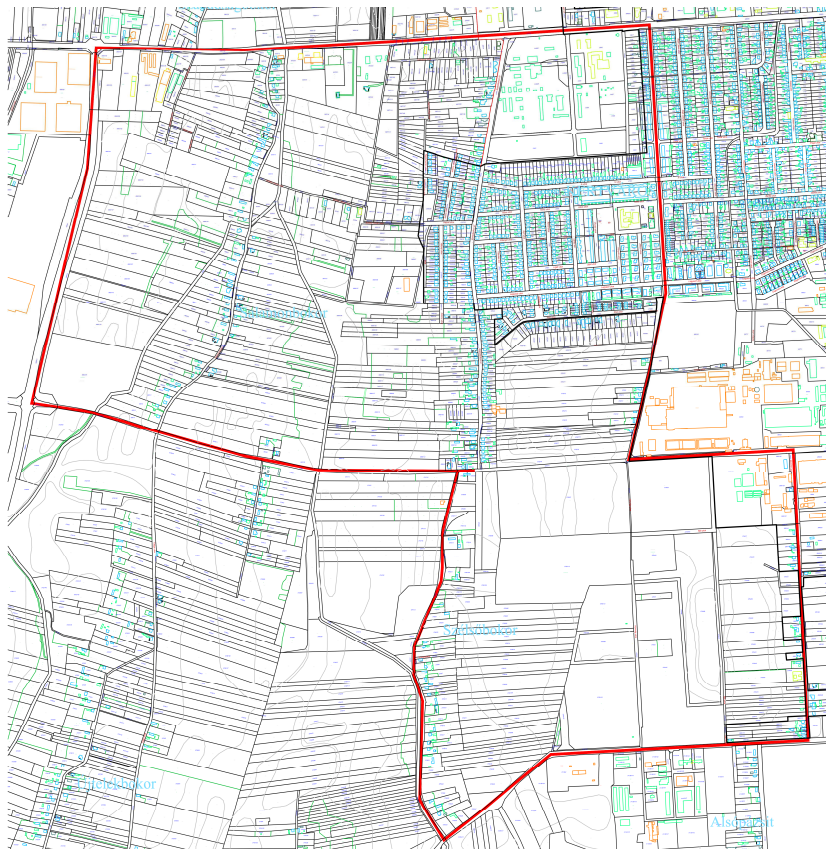


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1. T.2.	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata



Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

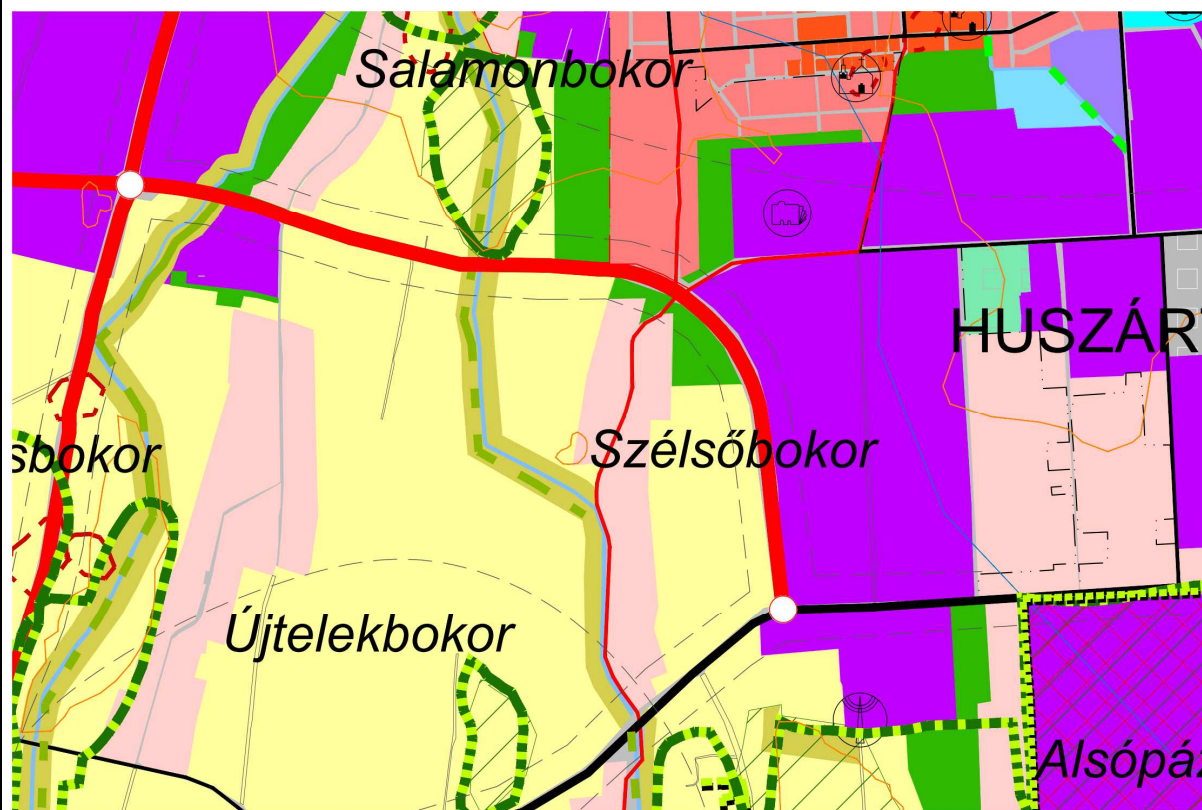
Megjegyzések:

- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).

Jelenlegi TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

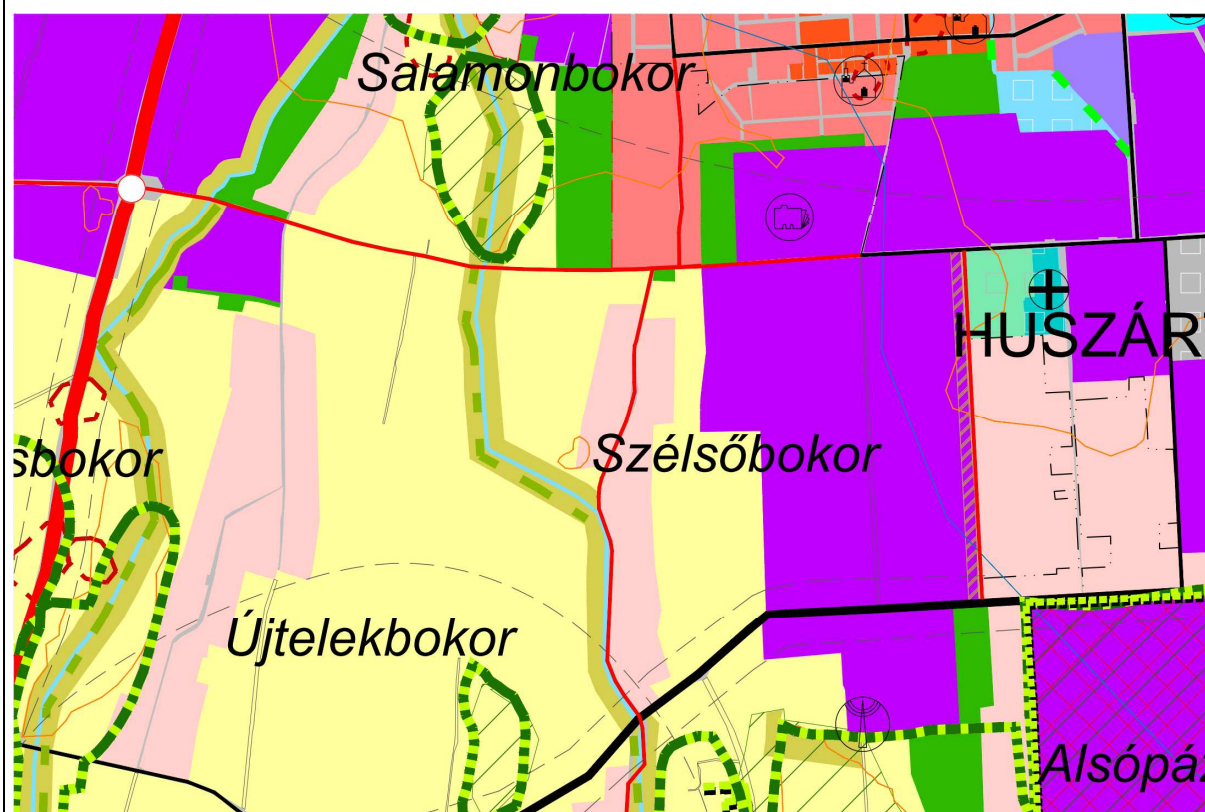
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tervezett TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../..... (.....) önkormányzati
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légi közlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

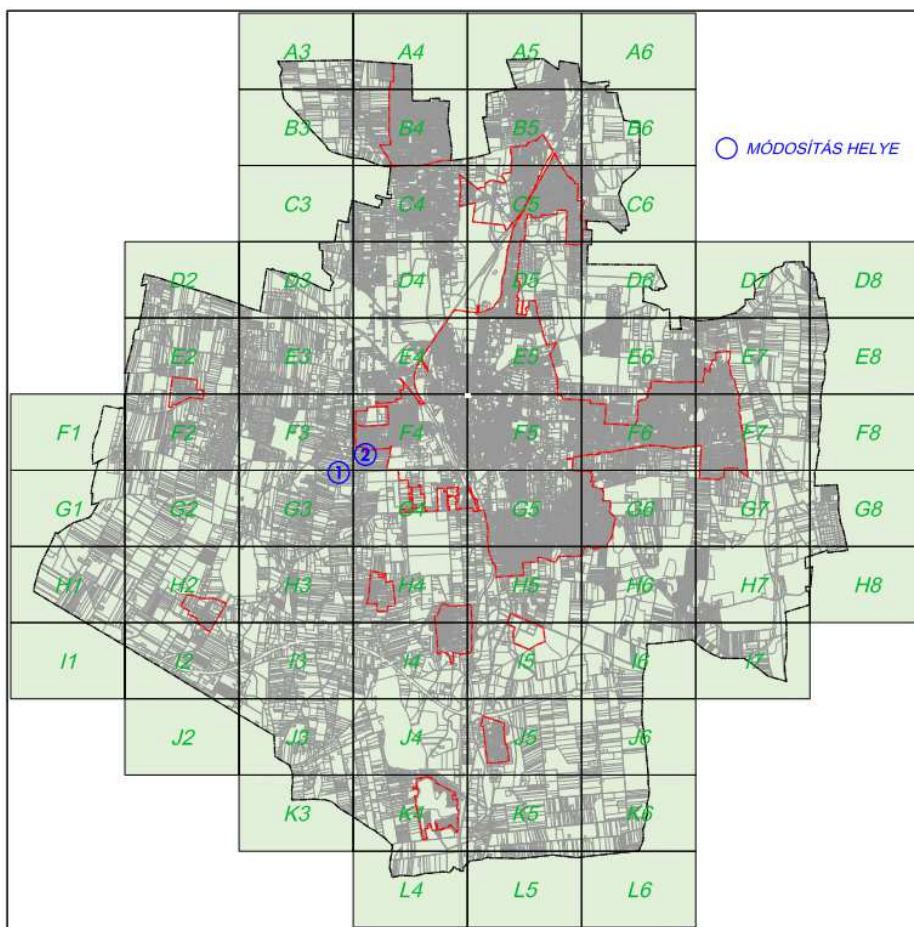
Nyíregyháza, 2018. május

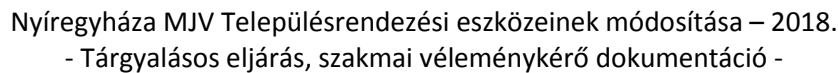


Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről





Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
VONALAK	

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

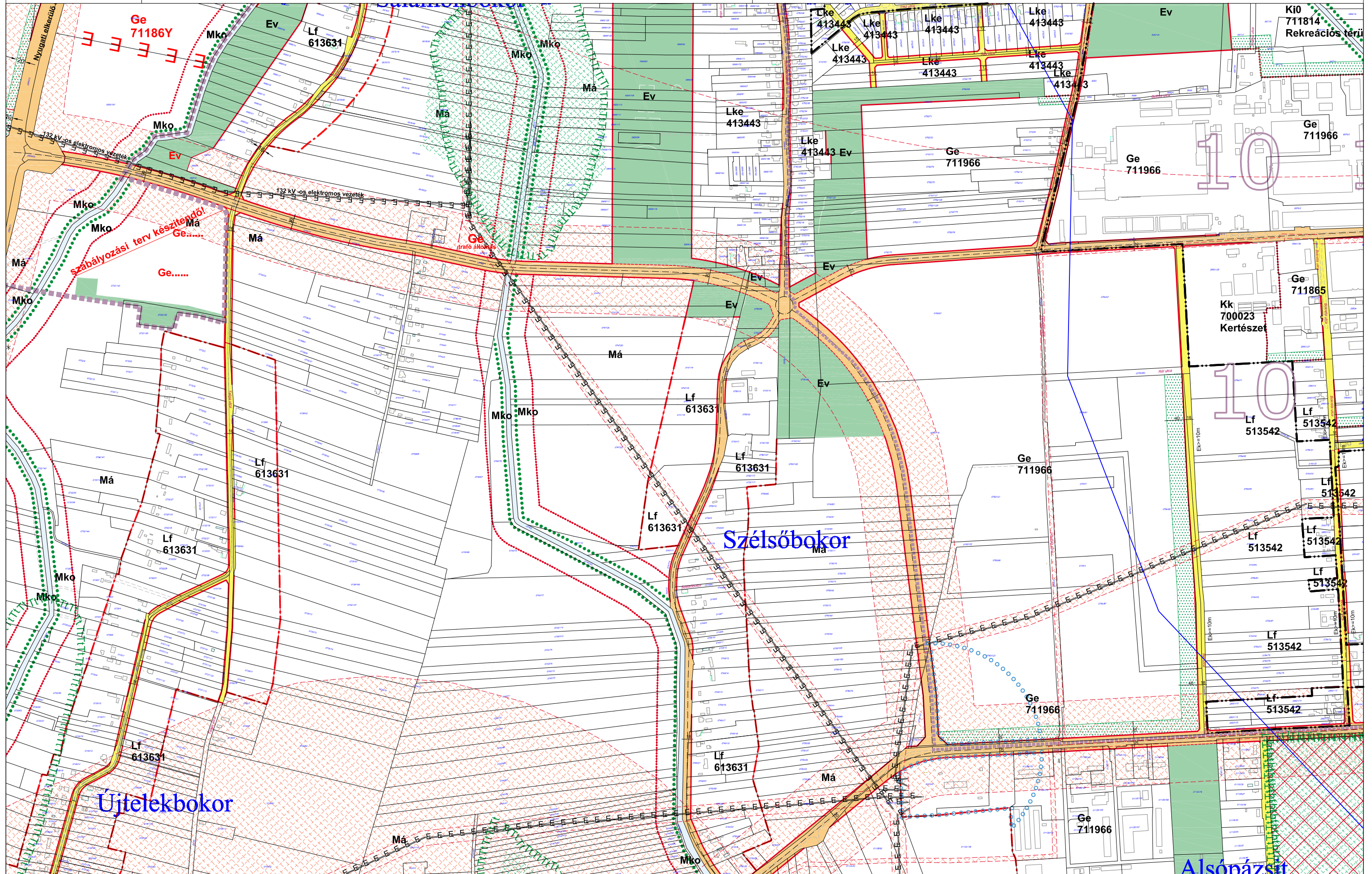
Készült az állami alapadatok felhasználásával

T.1.-1

Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületét módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).

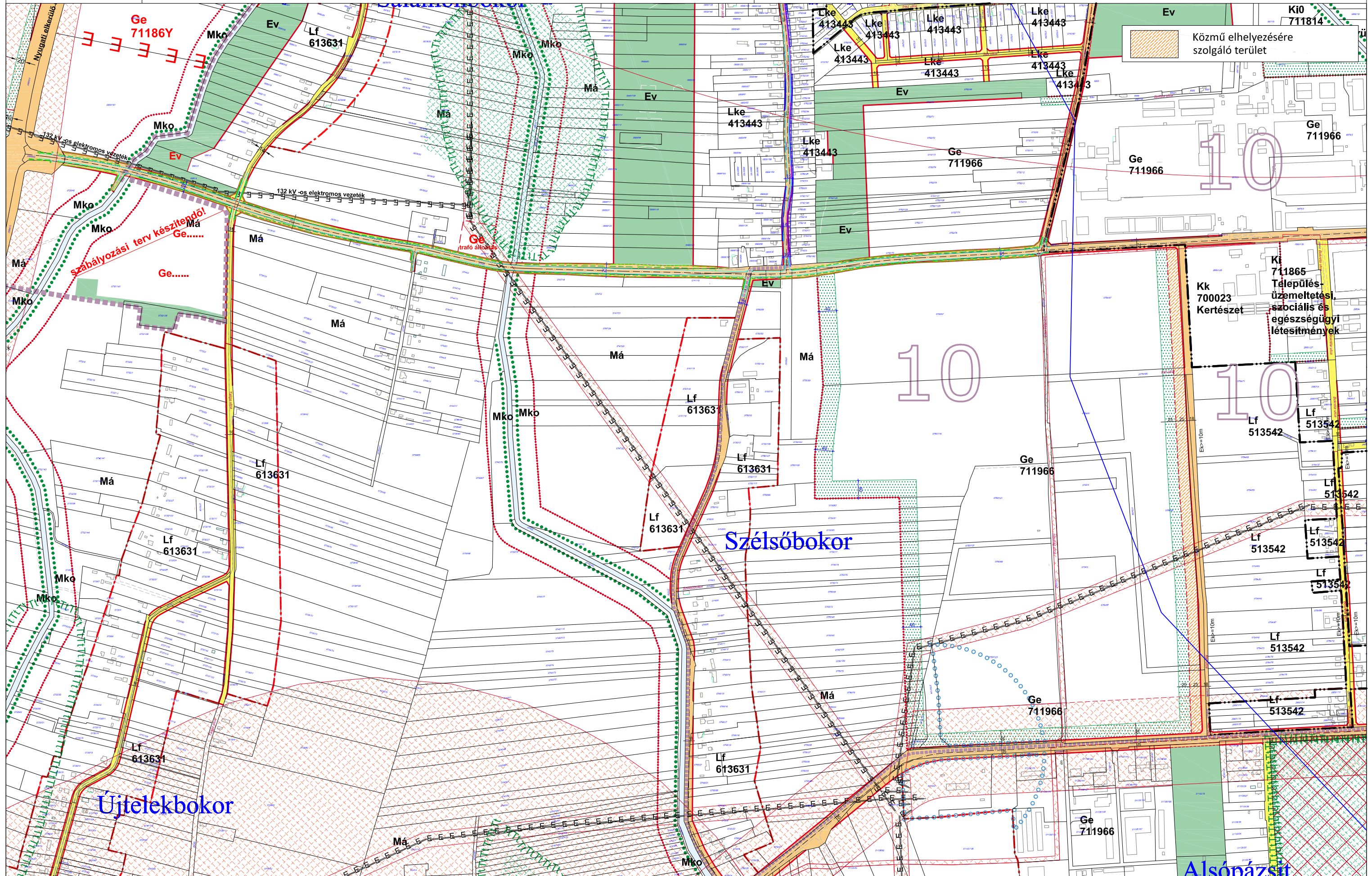


T.1.-2

Tervezett SZT kivonata

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

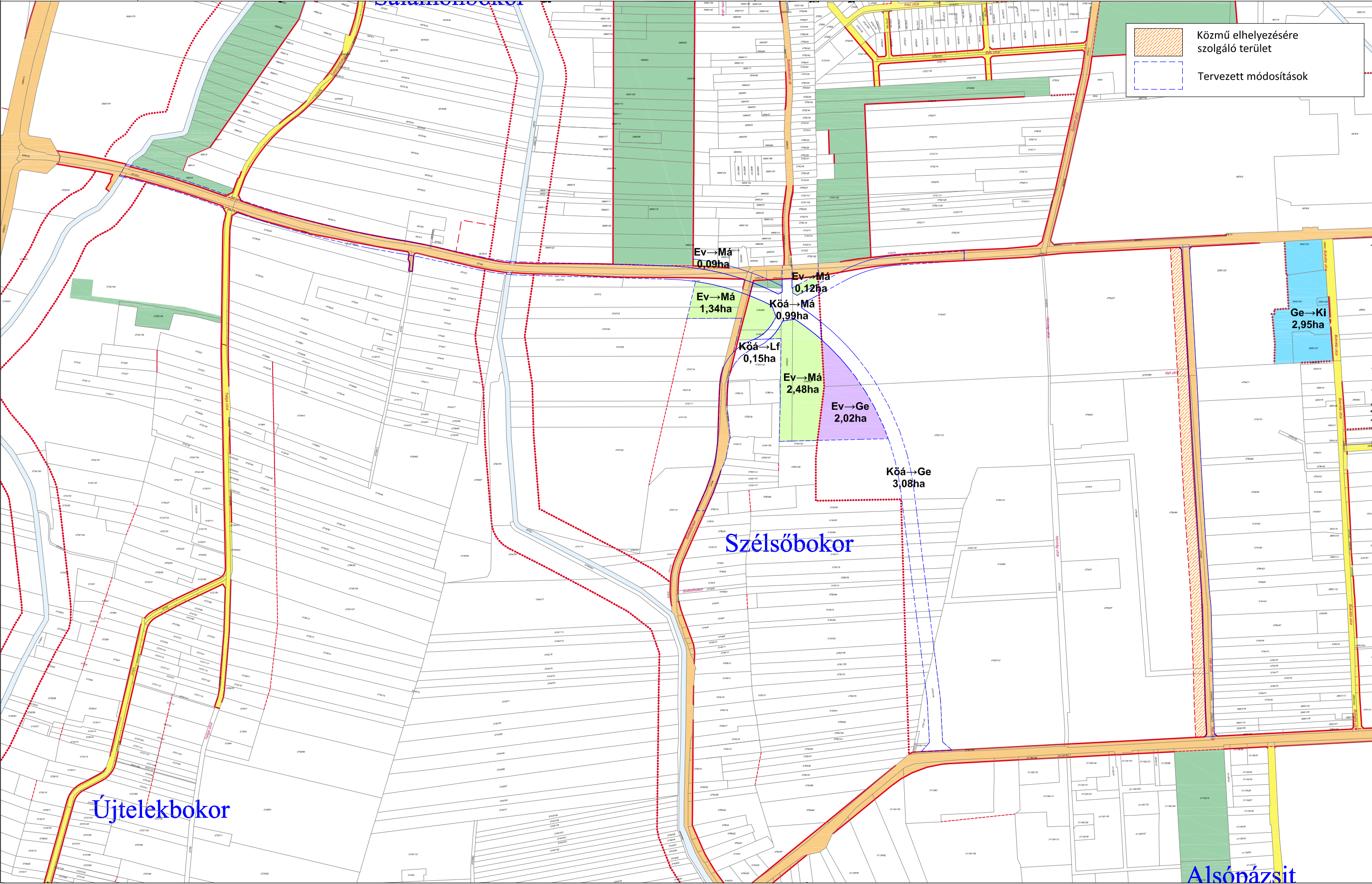
A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületét módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



T.1.-3

Módosítások SZT kivonata
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



T.2.

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően az Írisz utca és Legyező utca sarkán.

Hatályos SZT kivonata

Tervezett SZT kivonata

Módosítások SZT kivonata

