



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

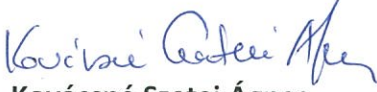
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/*184* /2018
Ügyintéző: Kabainé Szabó Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


A Népművészeti Egyesület Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérelti szerződés megkötésére

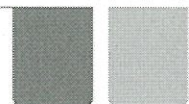

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet, a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű irodát, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktárát, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlan **43 m²** alapterületű részét a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek és alapítványok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint **illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A fenti ingatlanokat jelenleg a Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete **bérli Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 101/2015. (IV.29.) számú határozata alapján 70%-os kedvezménnyel** 2015. május 15. napjától 2018. május 14. napjáig terjedő határozott időtartamra **30.097 Ft/hó + Áfa** összegért.

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete kérelmezte a fenti ingatlanokra vonatkozóan a szerződés meghosszabbítását.

A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottsága 2018. május 29. ülésén megtárgyalta és a 99/2018.(V.29.) számú döntésével támogatta az Egyesület kérelmét.

Javasoljuk a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű iroda, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktár, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlanból **43 m²** alapterületű rész vonatkozásában egy új helyiségbérleti szerződés megkötését 30.097 Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetésével határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel, kizárólag közhasznú tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Tisztelettel:


Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető



www.nyiregyhaza.hu



NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018 . (.....) számú
h a t á r o z a t a

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.) a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű iroda, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktár, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlanból **43 m²** alapterületű rész vonatkozásában történő **bérleti szerződés megkötésével**, 2018. május 15. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, **30.097 Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2018.

Nyíregyháza, 2018. június

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály