

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák Anita
Ügyiratszám: FŐÉP/999-1/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Kelet-Alfi-Ker Kft. által az 5210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon megvalósítandó parkolók
megépítése tárgyában

Veres István
városi főépítész

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

h/

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Kelet-Alfi-Ker Kft. (4400.Nyíregyháza, Debreceni u.99.) az üzemeltetésében lévő Kígyó utcai víztorony mellett található élelmiszer-diszkontáruháznál lévő parkolókat szeretné kibővíteni új parkolók építésével. Az áruház előtti rész, az 5210/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonát képezi. A beruházás az ingatlan hozzávetőlegesen 1050 m² terület nagyságú részét érinti.

A megvalósítás két ütemben történne. Az I. ütem magába foglalja a meglévő parkolók felújítását, ezen belül 22 db parkoló szabvány szerinti lehatárolását, a parkoló sávok közötti aszfaltburkolat felújítását, az áruház bejárata előtti térburkolatot, a meglévő bontandó járdát valamint a tervezett járda és parkoló korrekciót, előírt műszaki tartalommal. Továbbá vállalja a létesítéssel, engedélyezéssel járó összes költséget. Várható kivitelezés kezdete 2018. augusztus 01- 2018. augusztus 30. (Lásd. 2. számú mellékelt Helyszínrajz I.ütem).

A II. ütem további 5 parkoló kiépítését, a parkoló sávok közötti aszfaltburkolatot, meglévő bontandó járdát valamint a tervezett járda korrekcióit. A kivitelezés kezdete várhatóan 2019-re húzódik. (Lásd. 3. számú mellékelt Helyszínrajz II.ütem)

Az építető mindkét ütemben vállalja a terv és a kezelő által előírt mértékben a beruházás megvalósításával kiesett terület zöldfelület pótlását is. Továbbá szükséges a zöldfelület pótlásának a városi főkertésszel történő egyeztetése is. (előnevelt 26/24 cm törzskörméretű fák ültetése)

A Kelet-Alfi-Ker Kft. költségvetése alapján a beruházás értéke bruttó 23 millió forint.

Felek megállapodás formájában rögzítik az együttműködés főbb pontjait. Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához a területet biztosítja, más anyagi és egyéb kötelezettséget nem vállal.

A beruházás megvalósításával a felépítmény térítésmentesen átadásra kerül az Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel kérjük T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 11.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(VI.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság

a Kelet-Alfi-Ker Kft. által az önkormányzati tulajdonú nyíregyházi 5210/1 hrsz.-ú ingatlanon történő parkolók építéséhez **hozzájárul/egyetért.**


Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Utasítja: Főépítési Osztályt és Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2018. június 15.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



MEGÁLLAPODÁS

(továbbiakban: a „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Kelet-Alfi-Ker Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400. Nyíregyháza, Debreceni u.99., Adószám:13428365-2-15, képviselőjében: Virág Viktória ügyvezető) a továbbiakban: **Kelet-Alfi-Ker Kft.**,

másrészről

az **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] együttesen a „Felek”

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a **nyíregyházi belterületi 5212 hrsz.-ú kivett áruháza megnevezésű, 1175 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 arányban a Kelet-ALFI-KER Kereskedelmi Kft. tulajdonában van.**
2. Felek megállapítják, hogy a **nyíregyházi belterületi 5210/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 3510 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában van.**
3. A Kelet-Alfi-Ker Kft. az 1. pont szerinti ingatlant kiszolgáló parkolók építését tervezi saját költségén az Önkormányzat tulajdonát képező 2. pont szerinti ingatlan hozzávetőlegesen 1050 m² terület nagyságú terület részén.
4. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a parkolók kiépítéséhez, a beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulást megadja a Kelet-Alfi-Ker Kft. részére.
5. A Kelet-Alfi-Ker Kft. által tervezett beruházás magába foglalja I ütemben 22 db , II.ütemben 5 db parkoló kiépítését, szabvány szerinti lehatárolását, a parkoló sávok közötti aszfaltburkolatot, az áruháza bejárat előtti térburkolatot, a meglévő bontandó járdát valamint a tervezett járda és parkoló korrekciót, előírt műszaki tartalommal. Vállalja a létesítéssel, engedélyezéssel járó összes költséget. (a műszaki terv elkészítését, engedélyezését, amennyiben szükséges, a közmű kiváltás költségét, hatósági eljárás költségét) Továbbá vállalja a terv és a kezelő, valamint a városi főkertész által előírt mértékben a beruházás megvalósításával kiesett terület zöldfelület pótlását. (előnevelt 26/24 cm törzskörméretű fák ültetése)
6. A Kelet-Alfi-Ker Kft. az 5. pont szerinti beruházást saját költségén valósítja meg két ütemben.
7. Az Önkormányzat biztosítja a területén található, a Szarvas utca felőli részen lévő pavilontól, ideiglenes árusítástól mentes terület részét. Ezen felül az Önkormányzat kijelenti, hogy a tervezett fejlesztéshez a terület biztosításán túl sem anyagi, sem más kötelezettséget nem vállal.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás befejezését követően a kiépített felépítményeket a Kelet-Alfi-Ker Kft. - számlákkal igazoltan, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. Az átadással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő áfa fizetési kötelezettség a Kelet-Alfi-Ker Kft.-t terheli.

9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

10. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelenné bizonyul, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Érvénytelenség esetére a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt közérdekű célokat legjobban megközelíti.

11. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a/2018.(VI.15.) számú határozatával jóváhagyta.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésből származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság döntésének.

13. Jelen szerződésnek kizárólag írásban, kizárólag erre a célra készített okirat útján történő módosítása bír hatállyal.

14. Jelen szerződést felek elolvasták, a felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, s minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

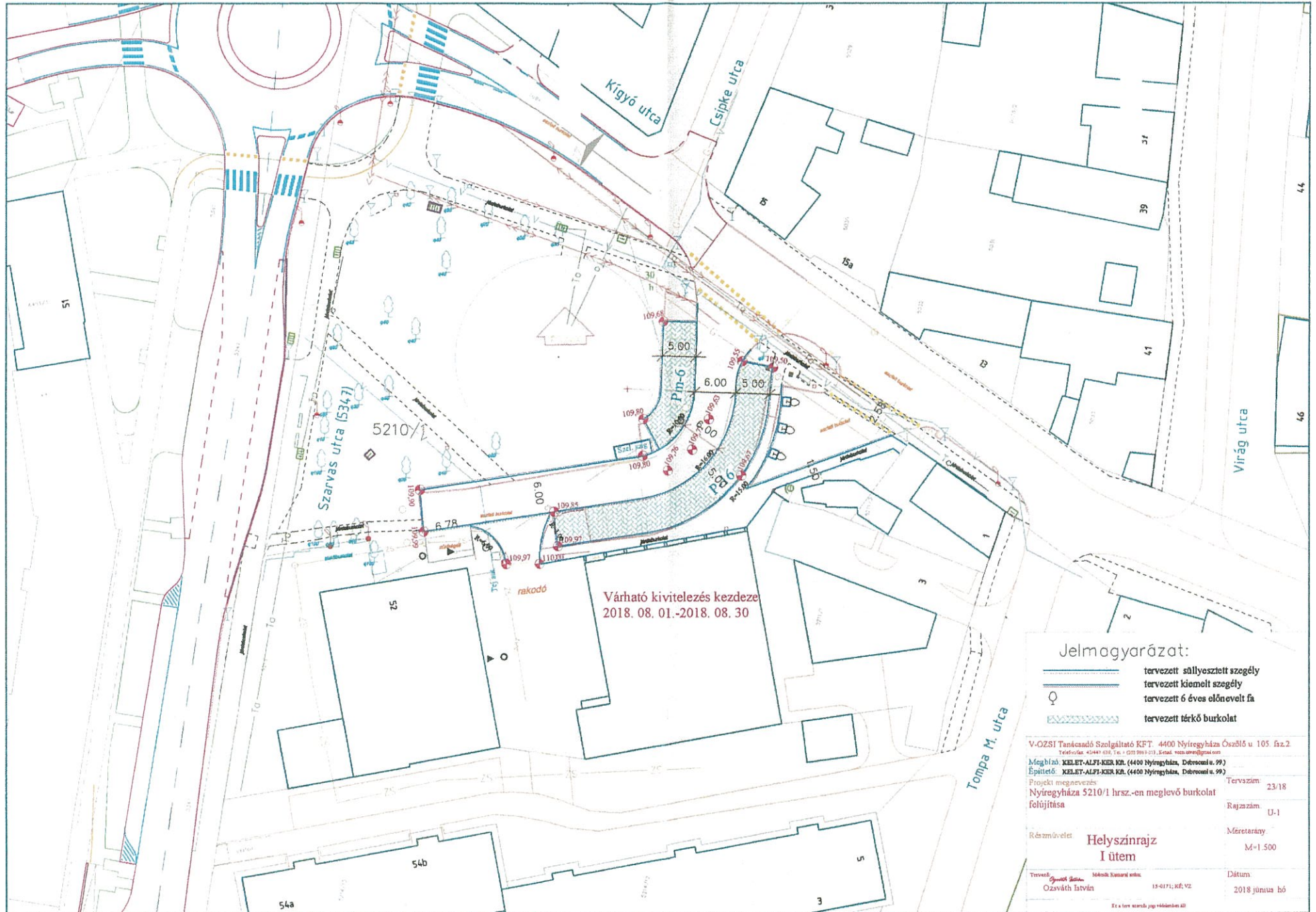
Nyíregyháza, 2018.

.....
**Kelet-Alfi-Ker Kft.képviselőjében
Virág Viktória ügyvezető**

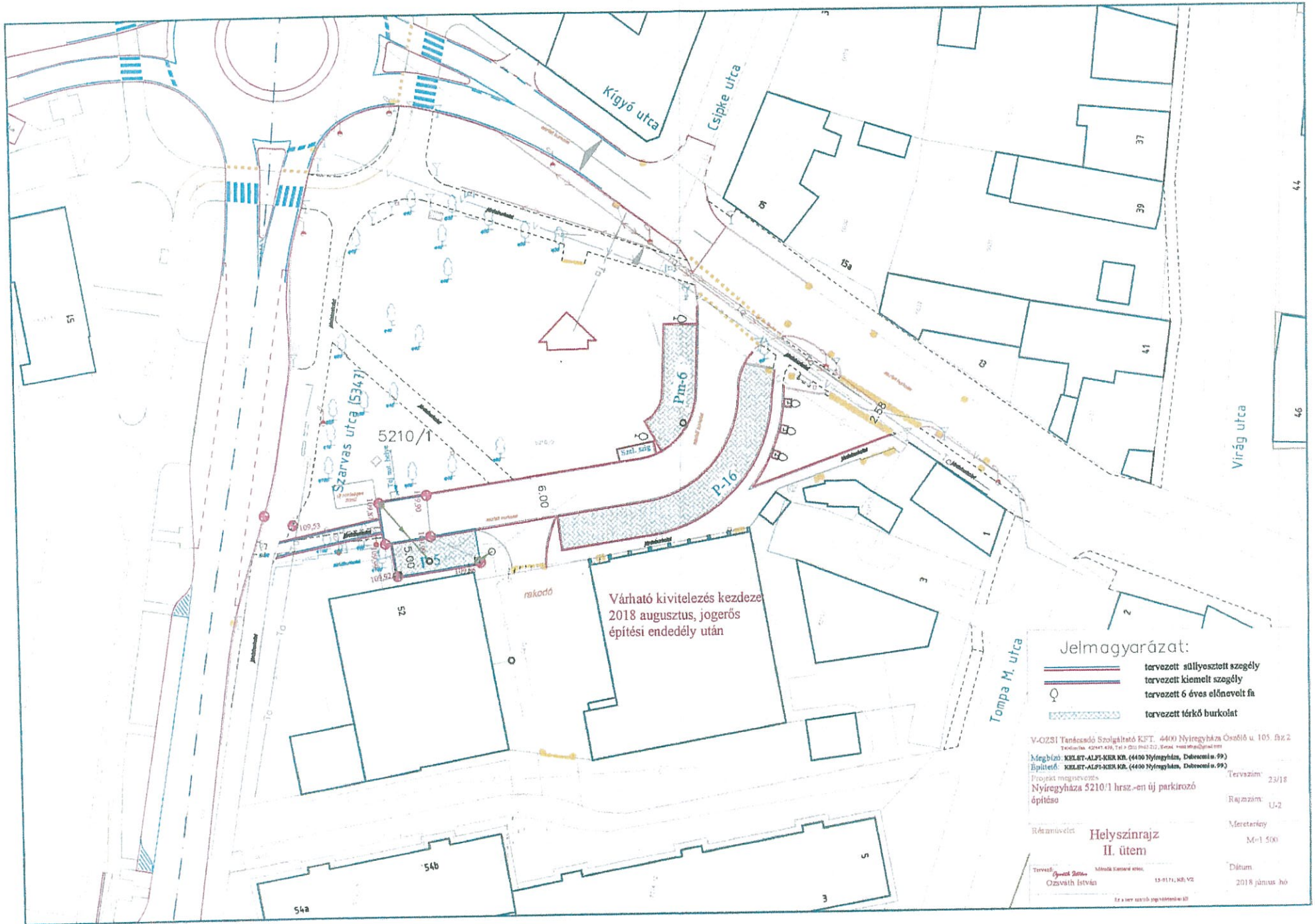
.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

„Ellenjegyzem:”



Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.