



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:  
83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/243- /2018.  
Ügyintéző: Láda Zsolt

### ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz  
tulajdonosi hozzájárulás kiadására

  
Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

*ls*

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

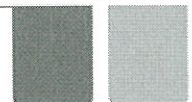
*cs*

*ls*



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

A Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola intézményvezetője Vincze Sándor megkereséssel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, mely megkeresésében elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2017 évi Miniszteri tartalék terhére bruttó 30.000.000-Ft. összegű támogatást biztosít a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola részére az iskola által haszonkölcsön szerződés alapján birtokolt ingatlan (8089 hrsz.) területet határoló, és további két 1/1 arányban önkormányzat tulajdonát képező (8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz.) ingatlant érintő kerítés megépítéséhez, szervízút kialakításához, parkolók létesítéséhez és az udvar balesetveszélyes részének felújítására, akadálymentesítésére.

Vincze Sándor Intézményvezető Úr tájékoztatása szerint a 8089 hrsz., 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti ingatlanokat érintő kerítés építéséhez, szervízút kialakításához, parkolók létesítéséhez és az udvar balesetveszélyes részének felújításához, akadálymentesítéséhez szükséges a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Tekintettel arra, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által elnyert támogatásból az ingatlanon elvégezni tervezett beruházás értéke vagyoni előnyt jelent a tulajdonos önkormányzat számára, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2018. június 14.**

**Tisztelettel:**

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
osztályvezető





Melléklet a VAGY/243- /2018. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2018. (VI. 14.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz  
tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által, az Emberi Erőforrások Minisztériumának tartalék keret terhére elnyert támogatásnak, bruttó 30.000.000,- Ft összegnek (iktatószám: 67964-1/2017/SZOCSTRAT) az intézmény által haszonkölcsön szerződéssel használt 8089 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő kerítés megépítése, szervízút kialakítása, parkolók létesítése és az udvar balesetveszélyes részének felújítása, akadálymentesítése céljából történő felhasználásához, a létesítmény 5 évig tartó fenntartásához, üzemeltetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, a jelen határozat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozattal vállalja, hogy semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. –ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

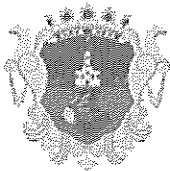
**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 06.14.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

1. számú melléklet a ...../2018.(VI.13.) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.  
PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL:  
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/243- /2018  
Ügyintéző: Láda Zsolt

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)  
képviselőiben

hozzájárulok,

hogy a **Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola**, (székhely: 4400 Nyíregyháza, Huszártér 5., képviselő: Vincze Sándor intézményvezető) az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a tartalék keret terhére kapott bruttó 30.000.000,- Ft összegű támogatást (iktatószám: 67964-1/2017/SZOCSTRAT) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerint

- 4400 Nyíregyháza, Huszártér 5. szám alatti 8089 hrsz -ú, **Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola**
- 4400 Nyíregyháza, Huszártér 2. szám alatti 8091/3 hrsz -ú
- 4400 Nyíregyháza, 8091/4 hrsz -ú

ingatlanokon a 3. sz. mellékletet képező műszaki tervdokumentáció és településképi vélemény alapján a kerítés építéséhez, szervízút kialakításához, parkolók létesítéséhez és az udvar balesetveszélyes részének felújításához, akadálymentesítéséhez és erre tekintettel a létesítmény 5 évig tartó fenntartásához, üzemeltetéséhez azzal a feltétellel, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, a jelen határozat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozattal vállalja, hogy semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. -ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

Tisztelettel:

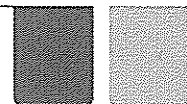
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*(Handwritten signatures)*

2. számú melléklet a ...../2018.(VI.14.) számú határozathoz

### NYILATKOZAT

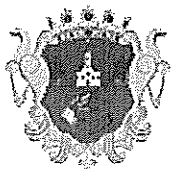
Alulírott Vincze Sándor, mint a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola intézményvezetője nyilatkozom, hogy amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a jelen beruházás 5 éves fenntartási időszaka alatt a 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban bármilyen terve lenne és emiatt az újonnan épült kerítés valamint parkolók ezen területekkel érintett része elbontásra kell, hogy kerüljön, ebben az esetben a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. -ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

Tisztelettel:

.....  
**Vincze Sándor**  
intézményvezető  
Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és  
Általános Iskola

Handwritten signatures in black ink, appearing to be the names of the signatories.



Ügyiratszám: FŐÉP/857-5/2018.  
Ügyintéző: Mándi-Hajnal Brigitta  
Elérhetőségek: 524-524/237.mell.

Tárgy: Településképi véleményezési eljárás  
Sója Miklós Görögkatolikus Ált. Isk. kerítés építése  
Mell: 1 pld. tervdokumentáció

## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építető – (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Domonics Zoltán – ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet a településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javaslom.

### A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építése
Építető(k) neve:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
Építető(k) címe:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
Építési tevékenység helye:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
A telek helyrajzi száma:	Hrsz.: 8089
Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):	Kerítés
Terv megnevezése:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építése
Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:	Domonics Zoltán - ART DOMO STÚDIÓ 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9. E-3-15-0340

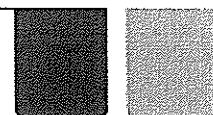
A Helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) 110/2018. számú véleménye alapján a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban 2018. május 23.-án megtartott ülésén a tervet településképi bejelentés megtételére ajánlja.

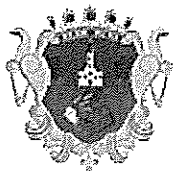
A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek és a terv átdolgozására tett javaslatok a következők voltak:

- A Tervtanács a terv átdolgozására javaslatot nem tett.

## INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építető – (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Domonics Zoltán- ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) 2018.05.15. napon településképi véleményezési eljáráshoz kérelmet nyújtott be a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építésére a 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. 8089 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a településképi véleményezési eljárás előtt a tervezett tevékenységgel kapcsolatban szakmai konzultációt folytattam le melyről az önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján jegyzőkönyv készült.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

**A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.**

A településképi vélemény kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet szempontjait és a Helyi építészeti-műszaki tervtanács 110/2018. számú véleményét, a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 35-37.§ telepítés (az elő-, oldal- és hátsókert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) előírásait vettem figyelembe.

**A fentieket figyelembe véve a tervezett építési tevékenységet településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javasoltam.**

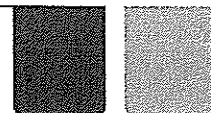
Nyíregyháza, 2018. május 25.

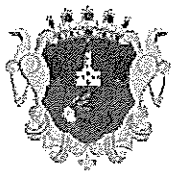
Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Erről értesül:

1. építtető: Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.)
2. kérelmező, felelős tervező: Domonics Zoltán- ART DOMO STÚDIÓ (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.)
3. Irattár





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/857-6/2018.  
Ügyintéző: Mándi-Hajnal Brigitta  
Elérhetőségek: 524-524/237.mell.

Tárgy: Településképi bejelentési eljárás  
Sója Miklós Görögkatolikus Ált. Isk. kerítés építése

### HATÁROZAT

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építető – (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Domonics Zoltán – ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul veszem.

#### A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építése
Építető(k) neve:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
Építető(k) címe:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
Építési tevékenység helye:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
A telek helyrajzi száma:	Hrsz.: 8089
Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):	Kerítés
Terv megnevezése:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építése
Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:	Domonics Zoltán- ART DOMO STÚDIÓ 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9. E-3-15-0340

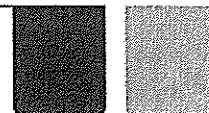
**A határozat és mellékletei közléstől számított egy évig érvényes.**

A határozat érvényességi idején túl megkezdett építési tevékenység kivitelezése szabálytalan építési tevékenységnek minősül. A településképi kötelezettségek megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól – 1.000.000 forintig terjedő bírság szabható ki.

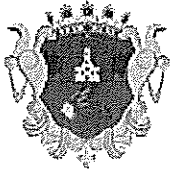
Jelen határozatom nem mentesíti az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzése alól.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen kézhezvételtől számított 15 napon belül a Polgármesterhez benyújtott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének címzett, fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Közgyűlés a beérkezést követően, a soron következő ülésén dönt.







## INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építtető (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – **Domonics Zoltán – ART DOMO STÚDIÓ** – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) **2018.05.15.** napon településképi bejelentési eljárásához kérelmet nyújtott be a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építésére a 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. 8089 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárás előtt a tervezett tevékenységgel kapcsolatban szakmai konzultációt folytattam le melyről az önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján jegyzőkönyv készült.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

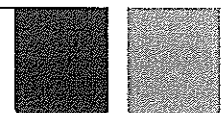
**A településképi bejelentési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.**

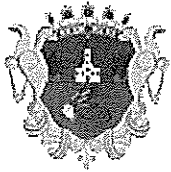
A határozat kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál a Korm. rendelet 26/C. § a) pontja és az önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése szerinti szempontjait vettem figyelembe.

**A Főépítési Osztályhoz benyújtott kérelem és mellékletei a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 35-37.§ (továbbiakban: OTÉK), telepítésre (az elő-, oldal- és hátsókerítési előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) vonatkozó előírásainak, valamint a Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelnek, a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi követelményeknek, ezért az építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul vettem.**

Érvényességi idő az önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése alapján lett megállapítva.

**Az építési tevékenységet építtető kizárólag jelen határozat közlését követően és a határozat mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, a határozat érvényességi ideje alatt, saját felelősségére folytathat.**





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Hatáskörömet, illetékességemet - figyelemmel a vonatkozó Ákr. rendelkezéseire – az Étv. 6/A.§ (2) bekezdése, a Korm. rendelet 26. §, 26/A. §, 26/B. §, 26/D. §, 26/E. §-ai alapján állapítottam meg.


Határozatomat az Ákr. 80.§-a, Korm. rendelet 26/C. §-a, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 10. §-a alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére az Ákr.116-119. §-aira, Törvény 10. §-ára figyelemmel határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

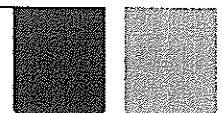
Nyíregyháza, 2018. május 25.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Erről értesül:

1. építető: Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.)
2. kérelmező, felelős tervező: Domonics Zoltán–ART DOMO STÚDIÓ (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.)
3. Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.)
4. Irattár



## Kerítés építése

### Kerítés építésének bejelentési terve

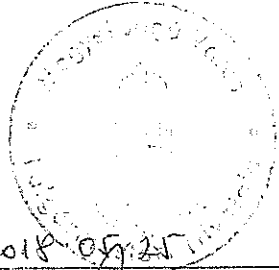
**ÉPÍTETŐ:** Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola  
4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

**ÉPÍTÉS HELYE:** 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5., hrsz.: 8089

**TERVEZŐ:**  
ART-DOMO STÚDIÓ  
Domonics Zoltán  
építészmérnök  
É3-15-0340  
Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9.


Nyíregyháza, 2018. Május hó

Egyesítő 2018.05.25



2018/19...Tervtanácsra beadott tervdokumentáció

2018-05-15

Átvettem: 

**ALÁÍRÓLAP**  
a

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5., hrsz.: 8089

**Kerítés építése**  
Kerítés építésének bejelentési terve

Építész tervező:



.....  
**Domonics Zoltán**  
Építészmémök  
E-3-15-0340  
4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9.

Nyíregyháza, 2018. Május hó

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**Készült:** Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola  
4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.  
megbízásából

**4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.**  
**Hrsz.: 8089**  
**Kerítés építése**  
Kerítés építésének bejelentési terve

### Terviratok:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Építészeti műszaki leírás

### Tervlapok:

- |        |                              |         |
|--------|------------------------------|---------|
| - É-01 | Helyszínrajz                 | M=1:500 |
| - É-02 | Meglévő állapot helyszínrajz | M=1:500 |
| - É-03 | Kerítés nézet rajzok         | M=1:100 |

## 1. ALAPADATOK:

Építetők:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
Jelenlegi lakcíme:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
Építkezés helyszíne:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
Helyrajzi szám:	8089

## 2. TERVEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁK ISMERTETÉSE

Az épület elhelyezésénél, építészeti, funkcionális kialakításánál igyekeztünk a megrendelő igényeit és elvárásait maximálisan figyelembe venni.

A STEELVENT ST10 Kinizsi típusú kerítéselemekből álló kerítésrendszer alkalmas ipari és lakossági felhasználásra. A trapézbordával merevített kerítéselemek huzalszájai, normál típusnál 5mm, átmérőűek. Alap táblánál a függőleges szállávolság 80 mm. Magasságtól függően 2 vagy 4 borda kerül kialakításra.

A tábláknál a vízszintes szállávolság 100 – 200 mm között változó, a tábla magasságától függően. A kerítésrendszer 700 - 800 N/mm szilárdságú acélhuzalból ponthegesztéssel készül.

Tűzhorganyzott felületen porszórt felületvédelemmel alapszín: 6005 zöld.

### Kerítésoszlop

A STEELVENT ST10 Kinizsi típusú kerítésrendszerhez normál típusnál 60 × 40-es négyszög keresztmetszetű, ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszloppal készül. Az oszlopok talpas lábazatos oszlopként kerülnek telepítésre. A rögzítés módjától függően furatolt és furat nélküli kivitelűek.

A STEELVENT ST10 Kinizsi típusú kerítésrendszerhez normál típusnál 1700mm-es kerítésháló magassággal készül. Az oszlopok felületvédelme a kerítéstáblákéval azonos.

### Rögzítés

A kerítéselemek illesztése a furatolt zártszelvény oszlopokhoz rozsdamentes leszorító csavarral és önszakadó anyával történik, ilyenkor a kerítéselemek nem az oszlopokon találkoznak. A kerítéselemeket rozsdamentes lemezbilincssel végtelenítjük. Mivel a kerítéselemek kapcsolódása nem az oszlopon történik így nagyobb „telepítési szabadságot” kapunk az oszlopköz kialakításban.

### Lábazat

A kerítés táblákhoz a 50,0 cm magas előre gyártott kerítéslábazati elem készül, melyből 20,0 cm a terepszint alá kerül.



Burkolat

A területen különböző minőségű és korú burkolatok találhatók, amik részben megmaradnak a krouk és állapotukat illetően, illetve van olyan ami felújításra szorul. Felújítandó terület a sportpálya előregedett, repedezett aszfalt burkolata, illetve az iskola épület előtti beton burkolat. Meglévő megmaradó burkolatok a terven jelölt helyen lévő gumitéglás burkolatú játszótér, illetve a kaputól az iskoláig vezető viacolor korzó burkolat őszilomb színben.

Új burkolatként kerül megvalósításra a kiszolgáló épületrész előtti járda, mely a meglévő térburkolattal megegyező anyagból és színből készül (korzó, őszilomb színben). A gazdasági bejárat áthelyezett új kapujától a terven jelölt helyen egy új aszfalt burkolat kerül kialakításra.

Új burkolati felületként jelenik meg a 16 db parkoló kialakítása mely korzó térburkoló elemből készül, szürke színben, bordó parkolósáv jelzéssel, 1 db akadálymentes parkoló kialakítással szabványos felfestéssel.

### 3. AKADÁLYMENTESÍTÉS

#### Akadálymentes parkoló

Akadálymentes parkoló közlekedési terv szerinti darabszámmal és kialakítással készül majd. Az akadálymentes parkolónál alkalmazott alaprajzi méret 3,60x5,50 m, ebből 1,6 m a kiszállási zóna, ami jól láthatóan, ferde csíkozással felfestésre kerül. A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével – burkolatra festett kerekesszékes piktogrammal - és szabványos táblás jelöléssel látjuk el. A táblát a parkoló mellett, jól látható helyen, fej feletti magasságban (a tábla alatt a járószíktól mérten 2,20 m magas szabad terület marad) helyezzük el. A parkoló szilárd burkolattal készül - gyeptégla és egyéb hézagos burkolat nem megengedett - a bejárathoz vezető akadálymentes útvonallal egy síkban, szintkülönbség nélkül.

#### Útvonaljelölése

A parkolótól indulva az akadálymentes bejáratához vezető útvonalat láthatóan szemmagasságban, azaz a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban elhelyezett táblákkal jelezzük, melyek a közlekedést nem akadályozzák. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerekesszékes szimbólum jelenik meg, a parkolóból is jól látható táblamérettel. Feliratozáshoz az Ariel talp nélküli betűtípust választottunk. A bejárat előtt és az épületben a min. 1,50x1,50 m szabad terület biztosított a kerekesszékes forduláshoz.

#### Bejáratához vezető járda

A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. A járdát - melynek szélességi mérete 2,00 m - kétoldaltól határoló zöldfelület és a térburkolat elválasztására a burkolattól eltérő, vörös színű szegélykő készül, a járdán lábbal is tapintható, kontrasztos színű vezetősávval. A szegély a bejáratától a lépcsőig illetve a rámpáig folytonos vonalvezetéssel, 7,5 cm magassággal tervezett a vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékozódásának segítésére. A járdán utcabútorok (ülőpadok asztalok) nincsenek. A járda burkolatában közepén 30 cm szélességben az alapszíntől eltérő, kontrasztos színű és érdességű vezetősáv kialakítása tervezett. (Az érdesség nem haladhatja meg az 5 mm-t)

#### Rámpa

A rámpa mellett mindkét oldalon kerékvető szegély fut, melynek magassága 10 cm. 5 %-os lejtésű rámpa épül. (Egy rámpakarral max. 45 cm szintkülönbség hidalható át, ennek megfelelően a rámpa maximális hossza 9,0 m) A rámpa mindkét oldalán kétsoros kapaszkodó kialakítása szükséges a járóvonalat párhuzamosan, attól 70 és 95 cm magasságban, mely az induló és érkező végeknél 30 cm-t túlnyúlik. A kapaszkodók 50 mm-es átmérővel, kör keresztmetszettel, kontrasztos színnel készülnek, fai síkjától 45 mm távolságra szerelve. Az induló és érkező éleknél 60 cm széles sávban, a rámpa szélességében vezetősávval ellátott, ami a felület érdesítésével és kontrasztos színhasználattal történik. A rámpa oldalirányú vízelvezetését meg kell oldani, ez középről a szélek felé történhet 1,0 % keresztirányú lejtéssel. A rámpa induló és érkező szintjén a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50x1,50 m szabad terület biztosított a pihenőknel 1-1,5 %-os visszagurulást gátló ellenlejtéssel. A rámpa előtt elhelyezett lábtörőrácsok, vízelvezető rácsok, stb. lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladja meg.

Mivel a rámpa szabadterén kerül kialakításra, előtét az időjárási körülményektől nem védi ezért karbantartására, hó- és jégmentesítésére különös gondot kell fordítani!

#### Előlépcső

A bejárat szintre min. 1,20 m széles, két lépcsőfokból álló előlépcső vezet. A lépcsőfokok orrkiképzésénél nincs vízorros túlnyúlás, a lépcső homloklapja a függőlegessel 15°-os szöget zár be. A lépcsőkar mellett

kétsoros korlát elhelyezése szükséges 70 és 95 cm magasságban. A lépcsőfokok éleit lábbal is érzékelhető felületváltással és színben jól elkülönülően kell kialakítani.

#### 4. RENDELLETÉS, TERVEZŐI NYILATKOZAT AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL

Fent nevezett tervező (tervezők) kijelentem (kijelentjük), hogy az építési engedélyezési tervdokumentációt az alábbi jogszabályoknak megfelelően, azok betartásával készítetem (készítettük) el:

- **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** az országos településrendezési és építési követelményekről
- **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- **245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet** az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- **1996. évi LIII. törvény** a természet védelméről
- **1997. évi LXXVIII. törvény** az épített környezet alakításáról és védelméről
- **1993. évi XCIII. törvény** a munkavédelemről
- Továbbá fentiekben lúli a még vonatkozó jogszabályoknak, az országos és helyi, általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- A tervezett lakóépület megfelel a **tervezési programban** rögzített követelményeknek.

A tervezett épülettel kapcsolatban a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 50.§ (2) és (3) bekezdésének megfelelően igazolom, hogy:

(2) Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével terveztem meg úgy, hogy az

- a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképi esztétikus alakításához.

(3) Az építmények és részei megvalósítása során

- a) az állékonyságra és a szilárdságra,
- b) a tűzbiztonságra,
- c) a higiéniára, az egészség- és a környezetvédelemre,
- d) a használati biztonságra,
- e) a zaj és rezgés elleni védelemre,
- f) az energiatakarékosságra és a hővédelemre,
- g) az élet- és vagyonvédelemre

vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást alkalmaztam.

#### (1) Az építménynek a rendeltetési célja szerint megfelel

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint



h) a természeti erőforrások fenntartható használata  
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

- (1a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó Csonkás nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítettek. Az építményt úgy terveztük és úgy kell megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

*A szerkezetben az előre prognosztizálható megújuló energiaforrások lehetőségét biztosító védőcsöveket kell elhelyezni. Az épület tájolása és tetőfelülete lehetőséget biztosít pl. a napenergia későbbi felfogására és hasznosítására. Ezeket a lehetőségeket az épület fűtési, erősáramú és gyengeáramú szerelésénél messzemenőleg figyelembe kell venni (helyszükséglet, elosztó, átalakító berendezések, stb...).*

- (2) **Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.**

Az épületszerkezetek általános a szerkezetre jellemző, korábbiakban CE jelölésű minősítéssel kell rendelkezniük.

Valamennyi építési célú termék, illetve építési rendszer ÉME engedéllyel rendelkezik, ellenkező esetben a használatbavételig egyedi minősítés kerül beszerzésre.

- (3) **Az építmény és annak része, szerkezete, beépítendő berendezése és vezetékhálózata úgy tervezettek és úgy kell megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a Csonkás nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal**

- a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetés szerű és biztonságos használat követelményeinek,  
b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetés szerű használata során, és  
c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

- (4) **A tervezés során figyelembe vett vonatkozó jogszabályok és törvények:**

312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet	az Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet	az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről
90/2012. (IV.26.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet módosításáról
1997. évi LXXVIII. törvény	az épített környezet alakításáról és védelméről
2012. évi CLVII. törvény	a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról
28/2011. (IX.6.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
7/2006. (V.24.) TNM rendelet	Épületek energetikai jellemzőinek meghatározása

- (5) **Műszaki rajzokra vonatkozó általános szabványok:**

MSZ EN ISO 128-21:2002	Vonalak a CAD-rendszerekben
MSZ EN ISO 128-20:2002	Vonalakra vonatkozó alapszabályok
MSZ EN ISO 5457:1999/A1:2010	A rajzlapok kialakítása és méretei
MSZ ISO 128-1:2011	A műszaki ábrázolás általános előírásai

MSZ ISO 128-22:2011  
MSZ ISO 128-30:2011  
MSZ ISO 128-40:2011  
MSZ ISO 129-1:2011

A mutató-és referenciavonalak jelölése és alkalmazása  
Nézetek jelölése  
Metszetek és szelvények jelölése  
Méret- és tűrés megadás műszaki rajzokon

**Építési engedélyes tervdokumentáció! Kivitelezésre nem használható!**

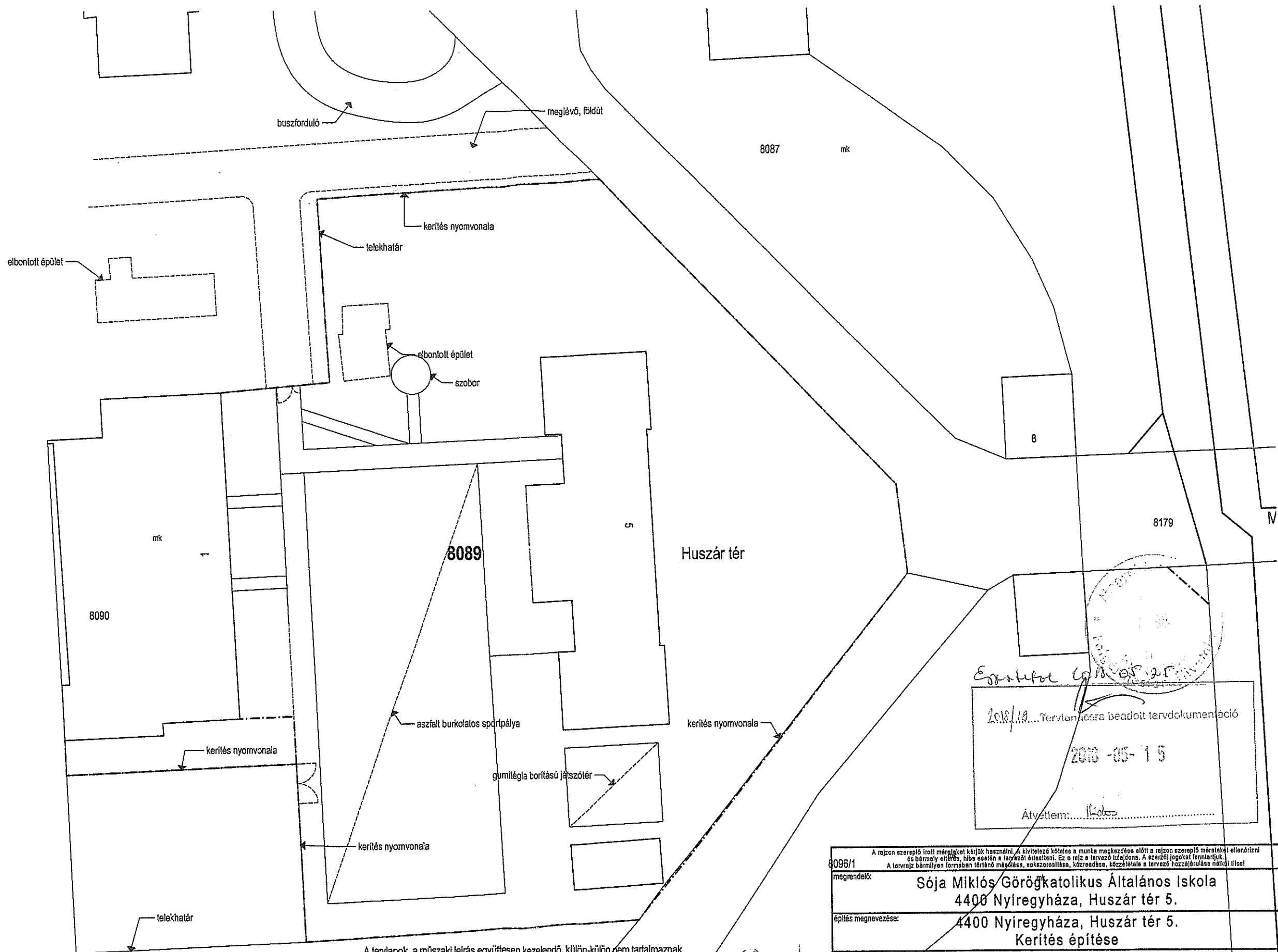
**Az épület gépészeti, közmű és elektromos berendezéseivel kapcsolatos terveket, és műszaki leírásokat valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket, és műszaki leírásokat a szakági tervdokumentációk tartalmazzák majd.**

Tervező:

**Domonics Zoltán**  
építésmérnök  
É3-15-0340

Nyíregyháza 2018. Május

Meglévő állapot helyszínrajz m = 1:500

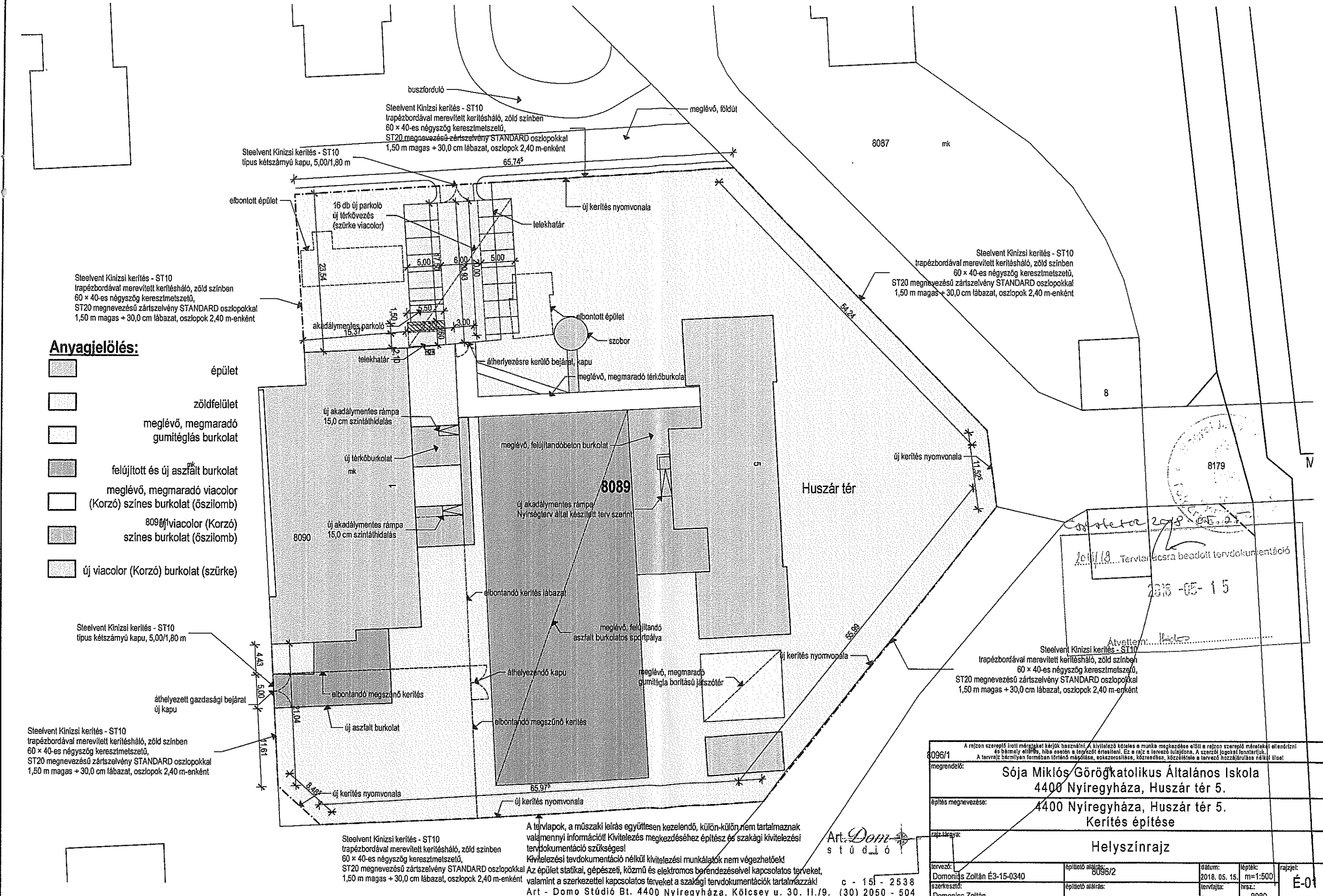


2018/18... Tervezésre beadott tervdokumentáció  
 2018-05-15  
 Átvetttem: [Signature]

A tervlapok, a műszaki leírás együttesen kezelendő, külön-külön nem tartalmaznak valamennyi információt! Kivitelezés megkezdéséhez építész és szakági kivitelezési tervdokumentáció szükséges!  
 Kivitelezési tervdokumentáció nélkül kivitelezési munkálatok nem végezhetőek!  
 Az épület statikai, gépészeti, közmű és elektromos berendezéseivel kapcsolatos terveket, valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket a szakági tervdokumentációk tartalmazzák!  
 Art - Domo Stúdió Bt. 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9. (30) 2050 - 504

A rajzon szereplő írott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méretekkel ellenőrizni és bármely eltérést, hibát azonnal a tervezővel értesíteni. Ez a rajz a tervező tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közzéadása, közzététele a tervező hozzájárulása nélkül tilos!				
8096/1	megrendelő: Sója Miklós/Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.			
	építés megnevezése: 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. Kerítés építése			
	rajz tárgya: Meglévő állapot			
tervező: Domonics Zoltán É3-15-0340	tervező aláírás: 8096/2	dátum: 2018. 05. 15.	lépték: m=1:500	rajzjel: É-02
szerkesztő: Domonics Zoltán	építéskészítő aláírás:	tervrajz: -	hatsz.: 8089	

# Telepítési helyszínrajz m = 1:500



8179

2018.05.15

2018-05-15

Atvettem: Hatos

2018.05.18 Tervlapra beadott tervdokumentáció

A rajzon szereplő trott méréseket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármely eltérés, hiba esetén a tervezőt értesíteni. Ez a rajz a tervező tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorozása, közreadása, közzététele a tervező hozzájárulása nélkül tilos!									
megrendelő:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyiregyháza, Huszár tér 5.								
építés megnevezése:	4400 Nyiregyháza, Huszár tér 5. Kerítés építése								
rajz tárgya:	Helyszínrajz								
tervező:	Domonics Zoltán É3-15-0340	épitő aláírás:	8096/2	dátum:	2018. 05. 15.	lépték:	m=1:500	rajzjel:	É-01
szerkesztő:	Domonics Zoltán	épitő aláírás:		tervfajta:	hrsz.:	8089			

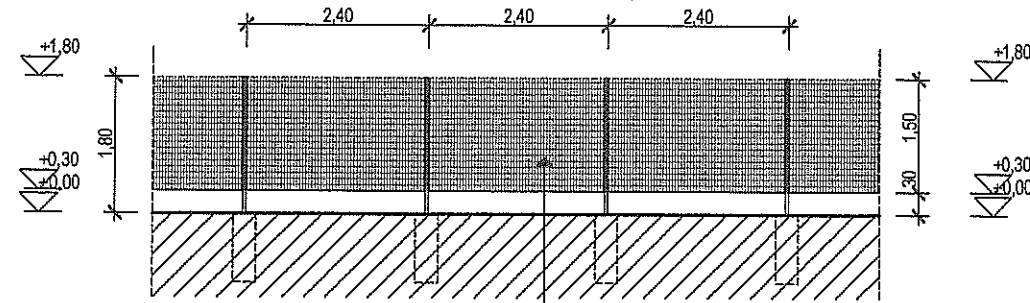
Art-Domo stúdió

c - 15 - 2538

Art - Domo Stúdió Bt. 4400 Nyiregyháza, Kőlcsey u. 30. II/9. (30) 2050 - 504

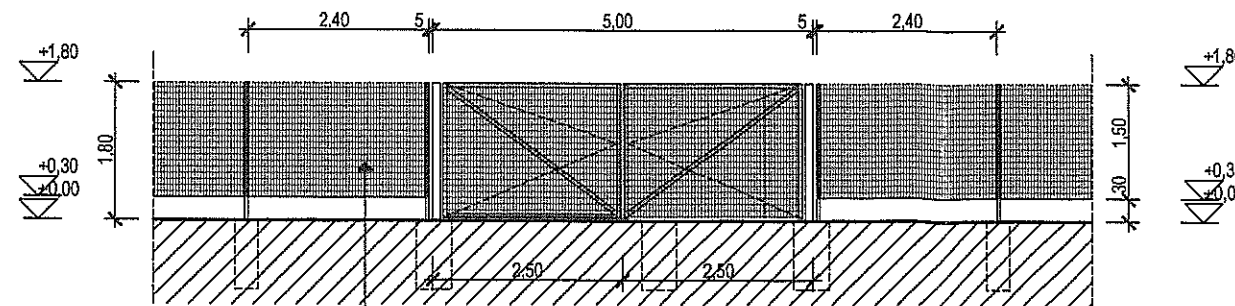
A tervlapok, a műszaki leírás együttesen kezelendő, külön-külön nem tartalmaznak valamennyi információt! Kivitelezés megkezdéséhez építész és szakági kivitelezési tervdokumentáció szükséges!  
Kivitelezési tervdokumentáció nélkül kivitelezési munkálatok nem végezhetőek!  
Az épület statikai, gépészeti, közmű és elektromos berendezéseivel kapcsolatos terveket, valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket a szakági tervdokumentációk tartalmazzák!

### Kerítés általános nézet m = 1:100



Steelvent Kínizsi kerítés - ST10  
 trapézbordával merevített kerítésháló zöld színben, huzalszálai 5mm átmérőjű,  
 függőleges szállávolság 80mm,  
 60 x 40-es négyzet keresztmetszetű,  
 ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszlopokkal  
 1,50 m magas + 30,0 cm előregyártott kerítés lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

### Kerítés 5,00/2,00 kapu nézet m = 1:100



Steelvent Kínizsi kerítés - ST10  
 trapézbordával merevített kerítésháló zöld színben, huzalszálai 5mm átmérőjű,  
 függőleges szállávolság 80mm,  
 60 x 40-es négyzet keresztmetszetű,  
 ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszlopokkal  
 1,50 m magas + 30,0 cm előregyártott kerítés lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

Egyeztetve 2018.05.25.

2018.05.15

Átvettem: *Holcs*

A tervlapok, a műszaki leírás együttesen kezelendő, külön-külön nem tartalmaznak valamennyi információt! Kivitelezés megkezdéséhez építész és szakági kivitelezési tervdokumentáció szükséges!  
 Kivitelezési tervdokumentáció nélkül kivitelezési munkálatok nem végezhetőek!  
 Az épület statikai, gépészeti, közmű és elektromos berendezéseivel kapcsolatos terveket, valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket a szakági tervdokumentációk tartalmazzák!  
 Art - Domo Stúdió Bt. 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9. (30) 2050 - 504

Art. *Dom*  
 s t ú d i ó

<small>A rajzon szereplő írott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármely eltérő, hibás esetben a tervezőt értesíteni. Ez a rajz a tervező tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közzéadása, közlési célú felhasználása nélkül tilos!</small>				
megrendelő:		Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.		
építés megnevezése:		4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. Kerítés építése		
rajz tárgya:		Kerítés nézet rajzok		
tervező:	épitő aláírás:	dátum:	lépték:	rajzjel:
Domonics Zoltán E3-15-0340		2018. 05. 15.	m=1:100	É-03
szerkesztő:	épitő aláírás:	tervfajla:	hírsz.:	
Domonics Zoltán		-	8089	