



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/23/2018.

Ügyintéző: File János

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan  
157 m<sup>2</sup> területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m<sup>2</sup>) cseréjére**

**Kovácsné Szatai Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



## Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza belterületi 3155 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai területcserét kezdeményeztek a tulajdonukat képező ingatlan szabályozással érintett területű részének, illetve a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett terület részére vonatkozóan.

Az ingatlantulajdonosok kérelmével megkerestük a Főépítési Osztályt. Veres István városi főépítész Úr válaszában a fent leírt területcserét városrendezési szempontból szakmailag támogatja.

A kérelmezők a 3155 hrsz-ú ingatlan megosztását kezdeményezték a Földhivatalnál, mely alapján kialakult a - fent leírt szabályozással érintett - 3155/2 hrsz-ú, 195 m<sup>2</sup> területű magánút megnevezésű ingatlan.

Osztályunk a tárgyi ingatlanrész és ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 3153 hrsz-ú, 484 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m<sup>2</sup> területű részének forgalmi értékét 3.300.000,- Ft-ban, míg a 3155/2 hrsz-ú, 195 m<sup>2</sup> területű magánút megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 3.100.000,- Ft-ban határozta meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú, 484 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m<sup>2</sup> területű részének telek-kiegészítésként történő értékesítésre történő kijelölését és vételárának 3.300.000,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA összegben történő meghatározását.

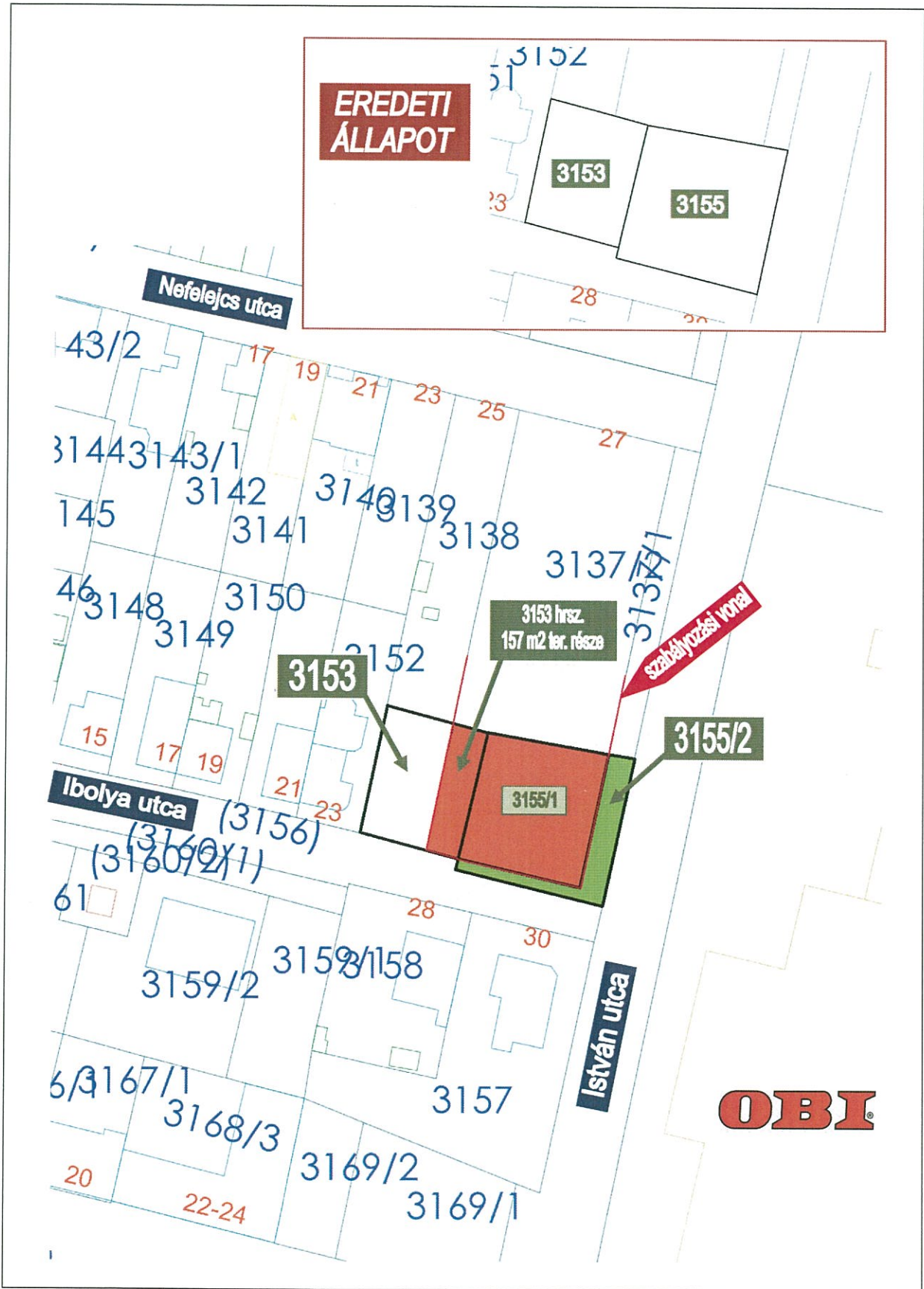
Továbbá javasoljuk az építési övezet Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítése érdekében a fenti területrész és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 3155/2 hrsz-ú, 195 m<sup>2</sup> területű magánút megnevezésű (forgalmi érték: 3.100.000,- Ft) ingatlan cseréjéhez történő hozzájárulás megadását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. július 17.

Tisztelettel:

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető  

**OBI**



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2018.(.....) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m<sup>2</sup> területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m<sup>2</sup>) cseréjéről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő - 484 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m<sup>2</sup> területű részét telek-kiegészítésként történő értékesítésre kijelöli és vételárát 3.300.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m<sup>2</sup> területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 3155/2 hrsz-ú, 195 m<sup>2</sup> területű magánút megnevezésű, 3.100.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan cseréjével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2018. július**

**A határozatot kapták:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

