



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/269/2018.  
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Rókabokori út építéséhez szükséges terület megszerzése érdekében csereszerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 azonosítószámú „Gazdaságfejlesztést és munkaerő-mobilitásösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein” c. projekt keretein belül valósítja meg a Rókabokori út kiépítését.

A beruházás megkezdéséhez szükséges a magántulajdonban lévő Nyíregyháza külterületi 0750/15 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása is. Az Önkormányzat az érintett tulajdonos részére vételi ajánlatot tett 2.600.000,- Ft. vételáron.

Az ingatlan tulajdonosa cserét ajánlott fel az Önkormányzat részére, melynek tárgyát az Önkormányzat tulajdonában lévő 6013/A/5 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű, a természetben a Színház u. 14. fszt. 5. szám alatti ingatlan és a magántulajdonban lévő 0750/15 hrsz.-ú, 1383 m<sup>2</sup> területű, kivett tanya megnevezésű ingatlan képezné.

Osztályunk a tárgyi ingatlanok értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 6013/A/5 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 3.300.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszázezer forint, a 0750/15 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke pedig 2.600.000,- Ft., azaz Kétmillió-hatszázezer forint. A 700.000,- Ft. értékkülönbötet megfizetését a 0750/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa vállalta.

Mindezekre tekintettel javasoljuk a nyíregyházi 6013/A/5 hrsz.-ú és a 0750/15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a csereszerződés megkötésének jóváhagyását a 700.000,- Ft. összegű értékkülönbötetnek a 0750/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa általi megfizetése mellett.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2018. augusztus 9.**

Tisztelettel:

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető 



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





## Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2018. (VIII.10.) számú  
h a t á r o z a t a

a Rókabokori út építéséhez szükséges terület megszerzése érdekében csereszerződés megkötéséről

### A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. a Nyíregyháza belterületi, 6013/A/5 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli
2. a Nyíregyháza 6013/A/5 hrsz.-ú ingatlan vételárát 3.300.000,- Ft., azaz Hárommillió-háromszázezer forint összegben határozza meg
3. a magántulajdonban lévő, Nyíregyháza külterületi 0750/15 hrsz.-ú, 1383 m<sup>2</sup> területű, kivett tanya megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 2.600.000,- Ft., azaz Kétmillió-hatszázezer forint összegben elfogadja
4. az önkormányzati tulajdonú 6013/A/5 hrsz.-ú és a magántulajdonba lévő 0750/15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 700.000,- Ft. összegű értékkülönbözetnek a 0750/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa általi megfizetése mellett a csereszerződés megkötésével egyetért

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. augusztus 10.

Dr. Adorján Gusztáv  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

### Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály