



Ügyiratszám: FŐÉP/5-60/2018

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év szeptemberi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztés tárgyát képező rendezési tervi módosítást a Görögkatolikus Metropólia kérelmezte, mivel a Bethlen Gábor utca 13-19. szám alatti Hittudományi Főiskolát bővíteni kívánják. A bővítés részét képezi egy görögkatolikus múzeum és vendégház építése, melyet a Főiskolával egy üzemelési egységként kívánnak felépíteni és üzemeltetni.

A rendezési tervi módosítás településrendezési szerződés kötésének feltételével szakmailag támogatható. A Korm. rendelet 32.§ (4) alapján rendezési tervi módosítás **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható, mivel a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:



- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlap tartalmazza, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 19.

Tisztelettel:

.....

Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/5-60/2018 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../2018. (IX.25.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- Övezeti határ módosítása a Bethlen Gábor utcán a Hittudományi Főiskolát érintően

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 25.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

E.1.	Az övezeti határ módosítása a Bethlen Gábor utcán a Hittudományi	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F4-2, F5-1
Módosítás célja:		
A 5399 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a tervezett fejlesztések megvalósításához kérnek övezeti határ módosítást.		
A Hittudományi Főiskola bővítéséhez a Vt 112060 övezeti besorolású, 5364 hrsz.-ú és a Vt 215355 övezeti besorolású, 5399 hrsz.-ú építési telek összevonása szükséges. Terveik között szerepel az így létrejött építési telken görögkatolikus múzeum és vendégház építése.		
A két építési telek összevonásához szükséges az azonos övezeti besorolás, így az 5399 hrsz.-ú ingatlan besorolása Vt 112060 kódra változna.		
Módosítás várható hatása:		
A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, településrendezési szerződést kötünk a kérelmezővel.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



