



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/157/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Veres István
városi főépítész

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Nyíregyháza, Szegfű utca mentén lévő 3271/6 hrsz-ú, 279 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A 3268 hrsz-ú, Géza u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa ez év januárjában telek-kiegészítésként megvásárolta az Önkormányzattól a Szegfű utca szélesítéséből visszamaradó 3269/1 hrsz-ú ingatlant. A tárgyi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatával megkerestük a városi főépítész urat, aki úgy tájékoztatott, hogy az ingatlan optimálisan nem beépíthető, de a 3269/1 és a 3268 hrsz-ú ingatlanokkal történő összevonáshoz telek-kiegészítésként szakmai szempontok alapján támogatható.

A Continental Arénával szemben lévő három ingatlan összevonásával kialakuló építési telken egy modern társasház felépítése előnyösebb megjelenést biztosít a nemrég átadott 2x2 sávós Szegfű utcának. Továbbá az ORFK a szomszédos ingatlanon kíván irodaházat építeni.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 8.200.000,- Ft (6.456.693,- Ft + ÁFA).

Az ingatlan a szomszédos 3268 hrsz-ú, és a 3269/1 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa részére telek-kiegészítésként értékesíthető, azzal összevonva 7,5 méter építménymagasságú épület helyezhető el rajta.

Javasoljuk az ingatlan elidegenítésre történő kijelölését, és vételárának 8.200.000,- Ft (ÁFA-s) összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

Tisztelettel:

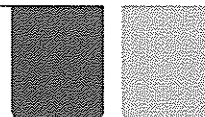
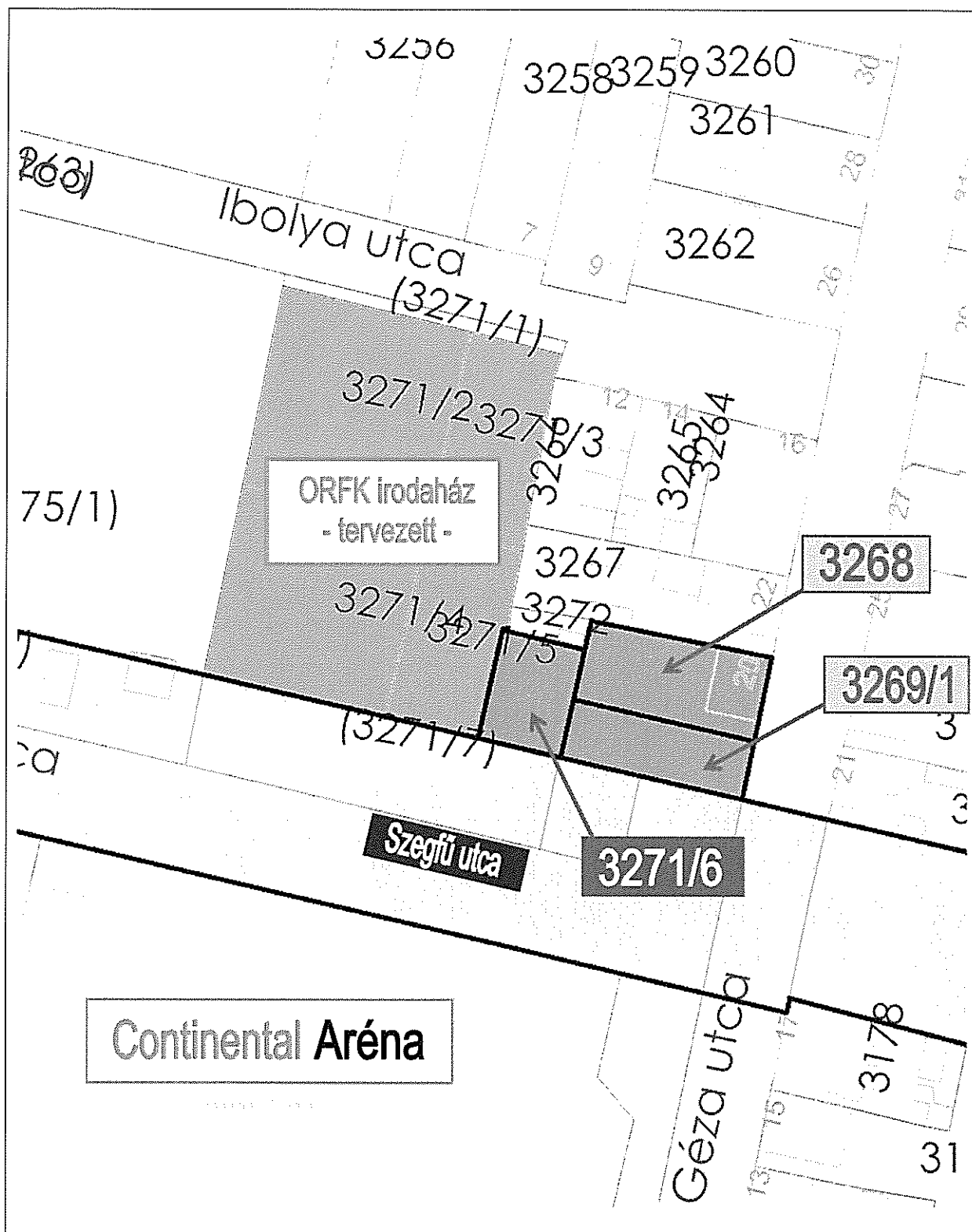

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





arj

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Szegfű utca mentén lévő - kivett beépítetlen terület megnevezésű 279 m² területű ingatlant 8.200.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Nyolcmillió-kettőszázezer forint (ÁFA-s) vételáron a 3268 hrsz-ú és a 3269/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018.

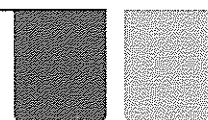
A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signature