



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/449/2018.
Ügyintéző: Kabainé Szabó Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között
1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodás módosítása

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodásban több helyrajzi szám módosult, megszűnt, vagy összevonásra került, melyre tekintettel a használatba vételi megállapodást módosítani szükséges. Mai napig a Nyíregyháza MJV Közgyűlése Gazdasági Bizottsága 11/1996. (II.20.) sz. határozata alapján a **Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület használta a Bujtosi Tavak vízfelületét sporthorgászati célból térítésmentesen, határozatlan időre.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy változatlan feltételekkel biztosítsa az alábbi helyrajzi számú területek vízfelületi részét az Egyesület részére:

2720/3, 2720/17, 2763/4, 2763/5, 2763/2, 2763/3, 2761/1, 2761/2, 2759/1, 2759/2, 2757/1, 2757/2

Az alapszerződésben rögzítettek szerint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület a jógazda gondnokságával kezelte az ingatlanokat, állapotát megóvta, a víz tisztántartásáról és a szemét szállításáról gondoskodott, a halállományt megfelelően kezelte.

Fentiekre tekintettel Osztályunk javasolja a **Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesülettel** történő módosított/kiegészített szerződés megkötését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. 11. 10.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
.../2018. (....) számú

h a t á r o z a t a

Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület szerződésmódosítását

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerve szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodásban több helyrajzi szám módosulása miatt a használatba vételi megállapodást módosításra javasolja az alábbi helyrajzi számok tekintetében:

2720/3, 2720/17, 2763/4, 2763/5, 2763/2, 2763/3, 2761/1, 2761/2, 2759/1, 2759/2, 2757/1, 2757/2

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szerződés elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület

Nyíregyháza, 2018.

Megállapodás módosítás

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15 képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint használati jogot átadó (a továbbiakban: átadó), másrészről **BUJTOSI SPORTHORGÁSZ ÉS TÁJVÉDELMI EGYESÜLET** (4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11. sz., adószám: 18795639-1-15, képviselőjében: Moravszki Tamás elnök), mint használati jogot átvevő (továbbiakban: átvevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmények: Szerződő felek megállapítják, hogy 1999. november 23. napján megállapodást kötöttek arra vonatkozóan, hogy a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület használta a Bujtosi Tavak vízfelületét sporthorgászati célból térítésmentesen, határozatlan időre. Jelen megállapodás módosításban felek pontosítják az átadott, illetve átvett területet és egységes szerkezetbe foglalják a megállapodás tartalmát.

- 1) Átvevő továbbra is térítésmentesen használhatja határozatlan időre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező
 - nyíregyházi 2720/3 hrsz-en nyilvántartott 4356 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2757/1 hrsz-en nyilvántartott 1.8750 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2759/1 hrsz-en nyilvántartott 2.4991 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2759/2 hrsz-en nyilvántartott 5949 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2761/1 hrsz-en nyilvántartott 2.2600 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2761/2 hrsz-en nyilvántartott 9951 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/2 hrsz-en nyilvántartott 1.9311 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/3 hrsz-en nyilvántartott 3327 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/4 hrsz-en nyilvántartott 3180 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/5 hrsz-en nyilvántartott 1675 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2720/17 hrsz-en nyilvántartott 2.3049 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2757/2 hrsz-en nyilvántartott 4527 m² nagyságú,ingatlanokat kulturált horgásztatás céljára.
- 2) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1) pont szerinti ingatlanokon folytatott tevékenység megváltoztatásához átadó írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a átadó és átvevő között –az 1) pont szerinti ingatlanra vonatkozó– korábban érvényben volt szerződésre.
- 4) Átvevő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mellyel kapcsolatos nyilatkozat jelen.
- 5) Átvevő jelen megállapodás tartama alatt köteles az 1) pont szerinti ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani, a víz és partvonal tisztántartásáról, a szemét elszállításáról gondoskodni. Felelős minden olyan kárért, amely e kötelessége elmulasztásából adódik.
- 6) Átvevő az 1) pont szerinti ingatlanokon - épületen - építési (bontási, átalakítási) munkát előzetes átadói és - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet.

- 7) Átvevő köteles az 1) pont szerinti ingatlanokban történő funkcióváltás esetén a tervezett tevékenység megkezdése előtt az átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője Építésügyi Osztályától átminősítési engedélyt kérni.
- 8) Átvevő az ingatlanokat horgásztatás céljára használhatja. Az 1) pont szerinti ingatlanok üzemeltetési szerződéssel nem hasznosíthatóak. Használati jogának bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.
- 9) Átvevő a jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlanokat tiszta használati állapotban átadó birtokába visszaadni, az állag sérelme nélkül eltávolítható berendezési és egyéb tárgyakat kártalanítási igény nélkül elszállítani.
- 10) Jelen szerződés a átvevőt nem mentesíti hatósági és egyéb engedélyek beszerzése alól illetve előírás szerinti nyilvántartásba vételi, bejelentkezési, bejelentési, stb. kötelezettségek teljesítése alól.
- 11) Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult írásban, indoklási kötelezettség nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondani.
- 12) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve e rendelkezéseket módosító vagy azokhoz kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
- 13) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Átadó
 képviselében

.....
Átvevő
 (vagy képviselője)

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás: