



1.

Ügyiratszám: SZOC/772-12/2018.


Ügyintéző: dr. Vachler Péter / dr. Magyar Zoltán

Előterjesztés

– a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Nyíregyházi Család -és Gyermejkölési Központ EFOP-1.9.2-VEKOP-16-2016-00001 kódszámú, " A fogyatékos személyek számára nyújtott szakmai és közszolgáltatások hozzáférhetőségének kialakítása, fejlesztése " elnevezésű projektben történő részvételével kapcsolatos, a használat és a rendelkezés jogát biztosító szerződés jóváhagyására



.....
Jászai Menyhért
alpolgármester


.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője


.....
Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője






Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 273/2017 (XI.30.) számú határozatával hagyta jóvá a Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást, melynek értelmében az EFOP-1.9.2-VEKOP-16-2016-00001 kódszámú, " A fogyatékos személyek számára nyújtott szakmai és közszolgáltatások hozzáférhetőségének kialakítása, fejlesztése " elnevezésű projekttel kapcsolatos jogok és kötelezettségek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatára szálltak. A MONTÁZS projekt általános célja egy országos lefedettségű fogyatékosügyi tanácsadó hálózat, továbbá a beszéd- és nyelvi fogyatékos személyek számára logopédiai hálózat létrehozása a család- és gyermekjóléti központok bázisán (továbbiakban: Hálózat), amely a fogyatékoságból adódó igényekre, szükségletekre reagáló közszolgáltatások minőségét javítja, illetve hozzáférhetőségét bővíti. Kiemelt cél, egy megtervezett, egységes és átlátható igénybevevői út kialakítása, amely – visszacsatolás révén – folyamatos nyomon követést és szükség esetén, beavatkozási lehetőséget biztosít a fogyatékosággal élő emberek és családjaik számára. A projekt kedvezményezettje a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. /a továbbiakban: FSZK/, a szerződött támogatás összege: 3 299 685 000 Ft. A projektben történő együttműködés keretében az FSZK, a Nyíregyházi Család -és Gyermekjóléti Központ, és az Önkormányzat között együttműködési megállapodás megkötésére került sor 2018.03.29 -én. Az együttműködés keretében a felek megállapodtak arról, hogy mindent megtesznek a projekt céljainak megvalósítása érdekében, ehhez a megfelelő szakmai háttérrel biztosítják, a fejlesztés kitűzött és jóváhagyott céljainak elérését közös együttműködéssel valósítják meg, a vállalt kölcsönös kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítik, továbbá együttesen vállalják, hogy az együttműködés időszakában a fejlesztés megvalósításának aktív résztvevői lesznek, megbízhatóan és kiszámíthatóan állnak egymás rendelkezésére, és vállalták a szolgáltatásfejlesztés folyamatában megszerzett tapasztalatok, információk célcsoport számára történő átadását, illetve átvételét és annak beépítését a modellezésbe.

Az FSZK a szakmai együttműködésre kiterjedő megállapodás megkötése mellett bérleti szerződés megkötésére tett javaslatot a Nyíregyházi Család -és Gyermekjóléti Központnak, melynek célja, hogy az FSZK által alkalmazott fogyatékosügyi tanácsadók és logopédusok munkavégzésének helye a tanácsadó hálózathoz tartozó személyes szolgáltatói helyiségekben kerüljön kialakításra. A 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. szám alatt található, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában álló ingatlan alkalmas a Nyíregyházi Család - és Gyermekjóléti Központ által ellátandó közfeladatok körében az iskolai szociális munka biztosításában foglalkoztatott családsegítők munkavégzési helyének biztosítására, illetve egyes helyiségeinek a fentiekben részletezett együttműködés keretében az FSZK munkatársainak (2 fő fogyatékosügyi tanácsadó és 1 fő logopédus szakember) jogszerű elhelyezésének külön kötetendő bérleti szerződéssel történő részleges használatára, melynek azonban feltétele, hogy a Nyíregyházi Család -és Gyermekjóléti Központ megfelelő használati, és részleges rendelkezési joggal bírjon az említett ingatlan fölött.

Fenti okok, így különösen a tárgyi ingatlan jogszerű használatának és egyes helyiségeinek a haszonkölcsönbe vevő általi jogszerű bérbe adása miatt kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni, és a határozat - tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

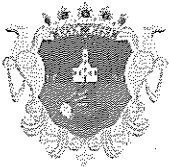
Nyíregyháza, 2018. december 03.


Dr. Krizsai Anita
osztályvezető


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető







Melléklet a SZOC/772-12/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

...../2018. (XII.04.) számú

h a t á r o z a t a

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Nyíregyházi Család -és Gyermejkölési Központ EFOP-1.9.2-VEKOP-16-2016-00001 kódszámú, " A fogyatékos személyek számára nyújtott szakmai és közszolgáltatások hozzáférhetőségének kialakítása, fejlesztése " elnevezésű projektben történő részvételével kapcsolatos, a használat és a rendelkezés jogát biztosító szerződés jóváhagyásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

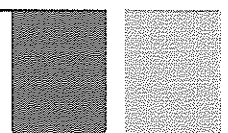
Hozzájárul Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, nyíregyházi belterületi, 5904 hrsz-ú, kivett iroda, udvar megnevezésű, 390 m² terület nagyságú, természetben Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. szám alatti ingatlan, jelen határozat mellékletét képező szerződésben rögzített feltételek szerinti haszonkölcsönbe adásához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. december 04.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ a Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Osztály
- 6./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Köznevelési Osztály
- 7./ Nyíregyházi Család -és Gyermejkölési Központ



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Nyíregyházi Család - és Gyermekejélési Központ** (4400 Nyíregyháza, Körte u. 41/A sz., képviselőjében: Lengyelne Pogácsás Mária intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 5904 hrsz-ú, kivett iroda, udvar megnevezésű, 390 m² terület nagyságú, természetben Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) A Kölcsönvevő tájékoztatja a Kölcsönadót, hogy a Nyíregyházi Család és Gyermekejélési Központ együttműködési megállapodást kötött a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (FSZK), melynek tárgya a „A fogyatékos személyek számára nyújtott szakmai és közszolgáltatások hozzáférhetőségének kialakítása, fejlesztése” című, EFOP 1.9.2.-VEKOP-16-2016-00001 azonosító számú projektben való részvétel.
A program keretében 2 fő fogyatékosági tanácsadó kezdte meg a működését 2018. április 01. napjával, míg 2019. január 01. napjával a szolgáltatás keretei bővítésre kerülnek, ugyanis 1 fő logopédus szakember kezdi meg működését az intézmény keretein belül. A szakemberek jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban történő jogszerű elhelyezésének biztosításához, és ezáltal a program megvalósításához bérleti szerződés megkötése szükséges a tárgyi ingatlan tekintetében.
- 3) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2018. december 04. napjától a tevékenység fennállásáig, határozatlan időtartamra.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.



- 5) Kölcsönvevő az ingatlant a kölcsönvevő tevékenységének biztosításához használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába – a jelen haszonkölcsön szerződés 2) pontjában meghatározott, FSZK-val kötött együttműködési megállapodásban rögzített projekt megvalósításának kivételével - nem adhatja.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 7) Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 8) Kölcsönvevő az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnéskor köteles az 1) pontban meghatározott ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja 30 nap felmondási idővel.
- 12) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a (az ingatlant) nem lakás célú helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlant) a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a



szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.

13) A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartja.

14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére a Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. december 04.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
Nyíregyházi Család -és Gyermekjóléti
Központ
képviselésében
Lengyelne Pogácsás Mária
intézményvezető
haszonkölcsönbe vevő

