



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

2.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/448-2/2018.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréjére

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza belterületi 12673/116 és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai területcserét kezdeményeztek a tulajdonukat képező 12673/116 ingatlan szabályozással érintett területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan teljes területének, illetve a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett terület részére vonatkozóan.

Az ingatlantulajdonosok kérelmével megkerestük a Főépítési Osztályt. Veres István városi főépítész Úr válaszában a fent leírt területcserét városrendezési szempontból szakmailag támogatja.

A telekalakítás után a mellékleten sárga színnel jelölt - szabályozással érintett - területek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, míg a mellékleten zöld színnel jelölt terület a 12673/116 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó területtel összevonva egy építési telek kerül kialakításra a tulajdonosok részére.

Osztályunk a tárgyi ingatlanrész és ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 12673/119 hrsz-ú, 76 m² területű kivett magánút és a 12673/116 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű ingatlan 377 m² területű részének forgalmi értékét 1.600.000,- Ft-ban, míg a 12673/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 498 m² területű részének forgalmi értékét 2.850.000,- Ft-ban határozta meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben történő meghatározását.

Továbbá javasoljuk 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének, illetve a 12673/119 hrsz-ú ingatlan és a 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték összesen: 1.600.000,- Ft) cseréjéhez történő hozzájárulás megadását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

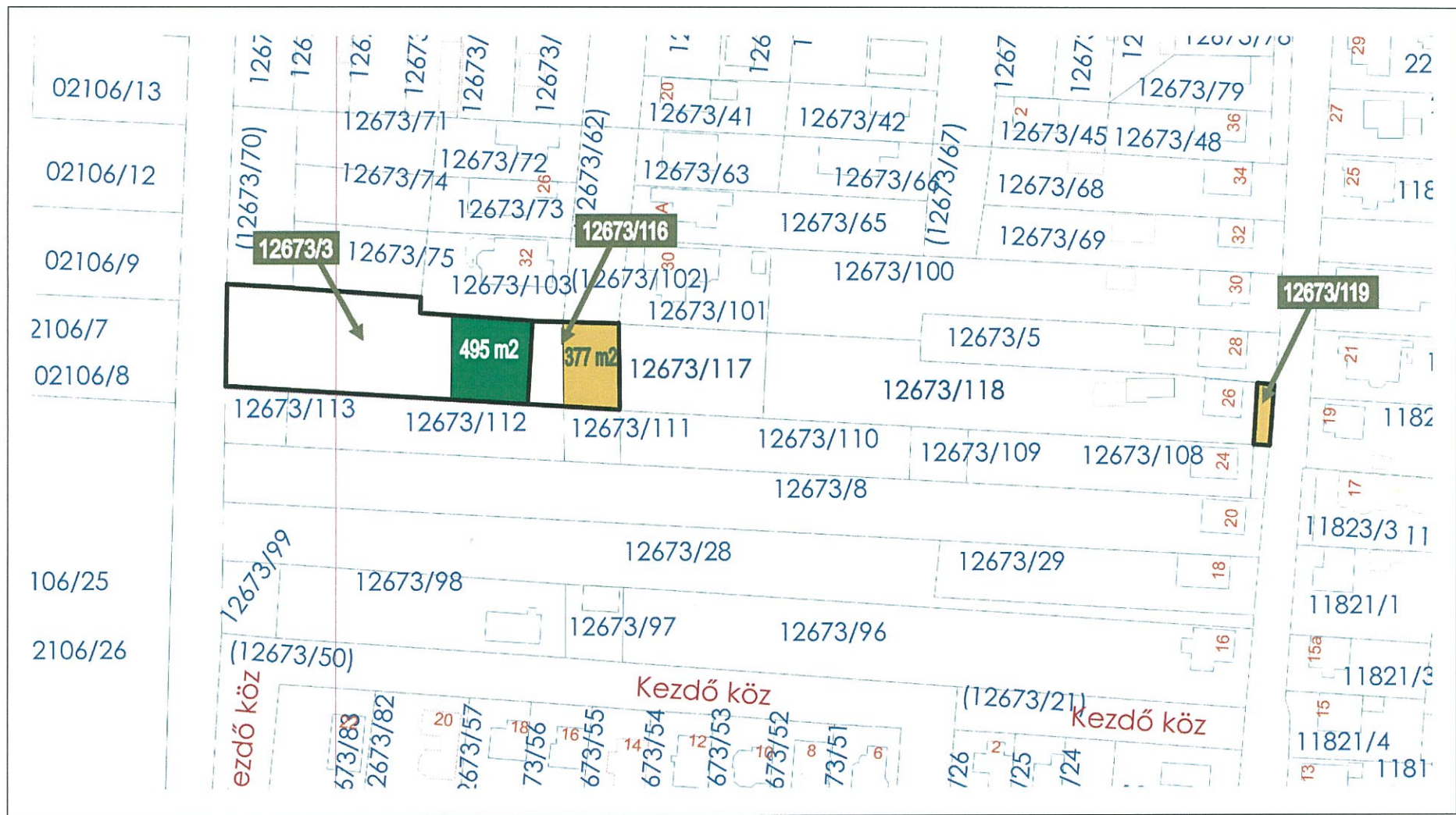

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signature or mark.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréjéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú (összesen: 1.600.000,- Ft értékben) forgalmi értékű ingatlanok cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. december

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

