



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 753 /2018
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz-

A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. december 29. napján tartott közgyűlésén a 44/2012. (XI.30.) számú az **önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról** szóló rendeletet megalkotta, melynek eredményeképpen a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű üzlethelyiséget a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint **illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A bérlemény bérleti díja a fenti kedvezmény alapján **21.217.- Ft/hó + Áfa.**

A fenti ingatlant a **Hajdúdorogi Egyházmegyei Karitás**z (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) bérli a T. Bizottság **319/2015. (XII.16.)** számú **határozata** alapján 2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2019. január 1. napjától a fenti ingatlant a **Nyíregyházi Egyházmegyei Karitás**z kívánja bérbe venni (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselője: Orosz Zoltán).

A fenti ingatlant a Nyíregyházi Egyházmegyei Karitás a Hajdúdorogi Egyházmegyei Karitással megegyezően úgynevezett Karitás pontként (szegények ellátása, adományok gyűjtése és elosztása) kívánja üzemeltetni.

A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság 2018. december 17-i ülésén tárgyalja a Karitás kérelmét. Támogató bizottsági döntés esetén javasoljuk a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a helyiségbérleti szerződés megkötését 21.217.- Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetésével, 3 éves határozott időtartammal, kizárólag közhasznú tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. 12. 10.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

4

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, **Rákóczi u. 17. sz.** alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű **üzlethelyiség** vonatkozásában a **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselője: Orosz Zoltán) történő helyiségbérleti szerződés megkötésével, **2019. január 1. napjától 3 év határozott időre, 21.217 Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018. 12.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

