



Ügyiratszám: VAGY/ *753* /2018
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottsághoz -

A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. december 29. napján tartott közgyűlésén a 44/2012. (XI.30.) számú az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló rendeletet megalkotta, melynek eredményeképpen a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű üzlethelyiséget a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A bérlemény bérleti díja a fenti kedvezmény alapján **21.217.- Ft/hó + Áfa.**

A fenti ingatlant a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitásza (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) bérlő a T. Bizottság 107/2015.(XII.14.) számú határozata alapján 2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2019. január 1. napjától a fenti ingatlant a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitásza kívánja továbbra is bérlővé venni (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselője: Orosz Zoltán).

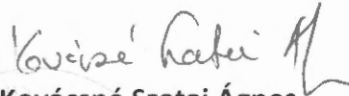
A fenti ingatlant a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitásza úgynevezett Karitásza pontként (szegények ellátása, adományok gyűjtése és elosztása) kívánja üzemeltetni.

Javasoljuk a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a helyiségbérleti szerződés megkötését 21.217.- Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetésével, 3 éves határozott időtartammal, kizárólag közhasznú tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. 12.10.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottsága
...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság a Nyíregyháza, **Rákóczi u. 17. sz.** alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű **üzlethelyiség** vonatkozásában a **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselőjében: Orosz Zoltán) történő helyiségbérleti szerződés megkötésével **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018. 12.10.

Dr. Rákóczi Ildikó
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottsága
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

H