



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Grandvision Kft-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

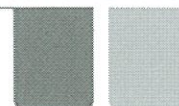
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

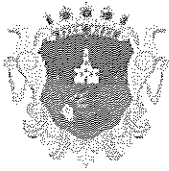
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Grandvision Kft. (székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12., adószáma: 12142143-2-44), között **2014. február 10. napján 2019. január 31. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 10. sz. alatti 175/A/14 helyrajzi számú **53 m²** alapterületű **üzlet**-, és **21 m²** alapterületű **szociális helyiség** vonatkozásában.

A **Grandvision Kft.**, mint a **fenti ingatlan** bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant további 5 évre.

A **Grandvision Kft.** a bérleményben optikát üzemeltet. A bérlemény bérleti díja jelenleg: **241.764.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 307.040.-Ft**


A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn, folyamatosan időben fizetett, az NLC rendeletben meghatározott bérleti díj felett 61.637,- Ft + Áfa-val többet.

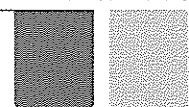
Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2022. január 31. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 01. 30.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (.....) számú
h a t á r o z a t a

a Grandvision Kft. helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza **Kossuth tér 10. sz. alatti 175/A/14 helyrajzi számú 53 m² alapterületű üzlet-, és 21 m² alapterületű szociális helyiség** vonatkozásában a **Grandvision Kft.-vel** (székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12., adószáma: 12142143-2-44) **2019. 02.01. napjától 2022. január 31. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **241.764,- Ft / hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

A szerződéskötés további feltétele a bérlő bérleti díj és helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2019. február 10. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.02.15.

Nyíregyháza, 2019.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály